

私たちNTT都市開発グループは、 「人」「街」「自然」が調和する街づくりを通じて、 CSR(企業の社会的責任)を果たします。

CONTENTS

編集方針

01 会社概要

02 トップメッセージ

04 事業活動を通じた社会的課題への取り組み

04 特集1 都市の魅力づくり

06 特集2 ビル開発における自然との調和

08 NTT都市開発グループのCSR

10 「人」と「街」のHarmony

10 お客さま満足の最大化にむけて

11 皆さまの安全と安心のために

12 人にやさしい上質な空間づくり

13 景観と調和した建物づくり

14 「街」と「自然」のHarmony

14 環境マネジメント体制

15 環境保全活動の全体像

16 地球温暖化対策

18 ヒートアイランド対策

19 廃棄物対策(循環型社会構築への貢献)

19 紙消費削減(森林保全への貢献)

19 生物多様性保全の取り組み

20 環境保全活動の成果

21 環境会計

22 「社員」と「社会」のHarmony

22 社員との関わり:個の尊重による職場づくり

24 社会との関わり:コミュニティへの貢献

26 コーポレート・ガバナンス/CSR経営体制

28 ステークホルダーとのHarmony

NTT都市開発グループは、「人」「街」「自然」が調和する街づくりを軸としたCSR経営を、ステークホルダーの皆さまとの対話を行いながら進めていきたいと考えています。以下の編集方針は、こうした考え方に基づくものです。

■ 当社グループの「3つのCSRテーマ」に沿った構成に

「NTT都市開発グループCSR基本方針」における3つのCSRテーマに沿った構成としました。CSRテーマ(P.8参照)は、当社グループの事業特性を踏まえつつ、社会からの期待・要請が大きいものを設定しています。

■ 事業活動を通じた社会的課題への取り組みをクローズアップ

特集記事(P.4~7参照)では、事業活動を通じた社会的課題への取り組みを報告しました。テーマには、人口減少社会の到来で多くの都市が逆境に置かれる中で、街に持続的な魅力をもたらそうとする取り組み(都市の魅力づくり)と、深刻化する地球環境問題に対する不動産事業者としての取り組み(ビル開発における自然との調和)を取り上げています。

■ 読みやすさに配慮

できるだけ多くの方々にお読みいただけるよう、コンパクトなページ数にまとめるとともに、平明な記述を心がけました。

■ 読者アンケートを添付

読者アンケートを添付し、皆さまからご意見・ご感想をいただける報告書としました。なお、アンケートにはウェブサイトからのご回答になれます。

URL: <http://www.nttud.co.jp/csr/>

● 報告対象組織

NTT都市開発グループ(P.1参照)全体の取り組みを、できるかぎり報告しています。また、以下のルールに従い、各報告部分における対象組織を明確にしています。

●「NTT都市開発グループ」「当社グループ」……NTT都市開発グループ全体

●「NTT都市開発」「当社」……NTT都市開発(株)単独

●「(グループ会社の名称)」……グループ会社単独

● 報告対象期間

2008年10月1日~2009年9月30日

(経営成績、環境会計、環境保全活動の成果については、会計年度としています)

● 参照ガイドライン

GRIガイドライン第3版*

*GRIガイドラインは、オランダに本部を置くNGOのGRI(Global Reporting Initiative)が発行する、CSR報告書の国際ガイドラインです。



コーポレートマーク(Harmonious Stripe)にデザインされた垂直のラインは大地に立つ「人」を、水平のラインは創造される「街」を、斜めのラインはそこに息づく「自然」を表し、「人」と「街」と「自然」の調和という当社の理想を表現しています。そしてコーポレートカラー(Harmonious Green)は、人と街と自然が調和した空間、時代の変化に対応した柔軟性と普遍性、NTT都市開発の「知性」「風格」「気品」を表したカラーです。

会社概要

(2009年3月31日現在)

NTT都市開発(株) 会社データ

■ 会社名

NTT都市開発株式会社
(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)

■ 本社所在地

〒101-0021
東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX9階

■ 設立 1986年1月21日

■ 資本金 487億6,000万円

■ 社員数 619名(連結)

■ 支店

東海支店、関西支店、
中国支店、九州支店、北海道支店

主なグループ会社

- NTT都市開発北海道BS株式会社
- 株式会社大手町ファーストスクエア
- エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
- 株式会社ノックストウエンティワン
- ディ・エヌ・フード株式会社
- NTT都市開発西日本BS株式会社
- 基町パーキングアクセス株式会社
- 東京オペラシティビル株式会社
- 株式会社ディ・エイチ・シー・東京
- 東京オペラシティ熱供給株式会社
- 株式会社クロスフィールドマネジメント

事業内容

不動産賃貸事業

不動産賃貸事業では、当社が保有するオフィスビル・商業施設・賃貸住宅などの賃貸を行っており、当社の営業収益の約7割を占めるコア事業です。豊富なキャッシュ・フローを生み出す優良資産を、大都市圏を中心に全国にバランス良く保有しています。当社の持続的・安定的な収益基盤として、さらなる拡充を図ります。

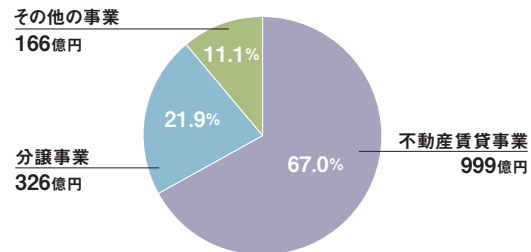
分譲事業

分譲事業では、2000年からマンションを中心とした住宅分譲事業を行っています。当社のマンションブランドである「WELLITH(ウェリス)」を展開するほか、取得した土地の立地に応じて、宅地分譲なども行っています。当社のコア事業の一つとして、NTTグループの強みを活かした先端情報通信技術の導入による付加価値向上などの取り組みにより、豊かな暮らしの場の創造を目指しています。

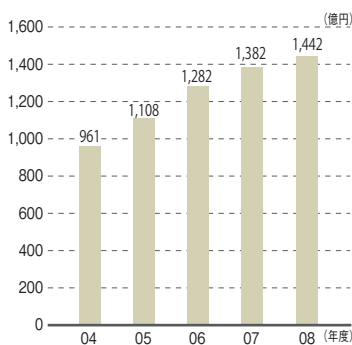
その他の事業

その他の事業では、不動産賃貸事業に関連した、オフィスの建物管理やオフィスの模様替え工事、飲食施設の運営などの事業に加え、ファンドビジネスとアセットソリューション事業の推進、不動産関連分野を中心とした新規事業、国際事業の展開に向けて取り組んでいます。

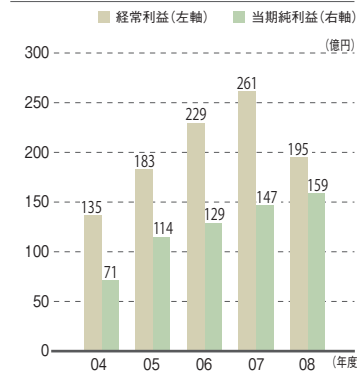
事業セグメント別営業収益(2008年度)



営業収益の推移(連結)



経常利益・当期純利益の推移(連結)



総資産の推移(連結)

