

# NTT都市開発グループについて

NTT都市開発(株) 会社データ(2011年3月31日現在)

会社名	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
本社所在地	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX9階
設立	1986年1月21日
資本金	487億6,000万円
社員数	723名(連結)
支店	東海支店、関西支店、中国支店、九州支店、 北海道支店

## 主要グループ会社

NTT都市開発北海道BS株式会社  
 株式会社大手町ファーストスクエア  
 エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社  
 株式会社ノックストゥエンティワン  
 ディ・エヌ・フード株式会社  
 NTT都市開発西日本BS株式会社  
 基町パーキングアクセス株式会社  
 東京オペラシティビル株式会社  
 株式会社ディ・エイチ・シー・東京  
 東京オペラシティ熱供給株式会社  
 株式会社クロスフィールドマネジメント  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 UD EUROPE LIMITED  
 MOUNT STREET ADVISERS LIMITED

## 事業内容

### ■不動産賃貸事業

不動産賃貸事業では、当社が保有するオフィスビル・商業施設・住宅などの賃貸を行っており、当社の営業収益の6割以上を占めるコア事業です。豊富なキャッシュ・フローを生み出す優良資産を、大都市圏を中心に全国にバランスよく開発・保有しています。当社の持続的・安定的な収益基盤として、さらなる拡充を図ります。

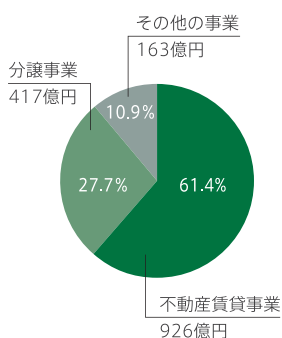
### ■分譲事業

分譲事業では、マンションを中心とした「WELLITH(ウェリス)」ブランドの住宅分譲を展開しています。取得した土地に応じて宅地分譲なども適宜実施しており、当社グループの第二のコア事業に位置づけられています。着実なブランド確立に向けて、付加価値の向上、アフターサービス体制の強化等に取り組んでいます。

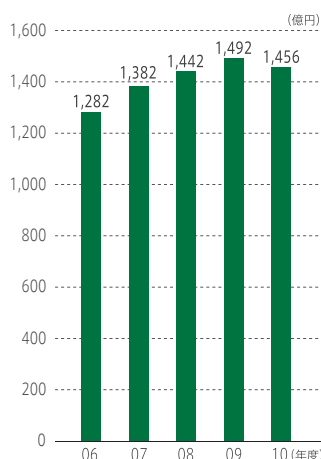
### ■その他の事業

その他の事業では、不動産賃貸事業に関連した、オフィスビルの建物管理やオフィスの模様替え工事、飲食施設の運営などの事業を行っています。また、新たな成長分野として、ファンドビジネスとアセットソリューション事業を推進するとともに、不動産関連分野を中心とした新規事業、国際事業の展開に取り組んでいます。

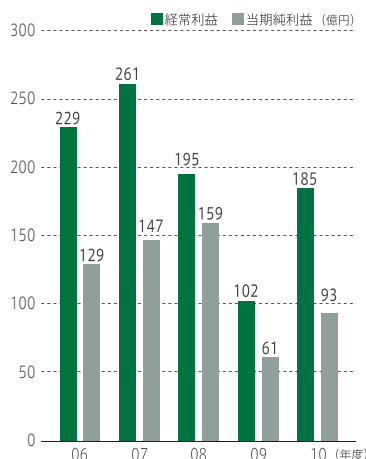
事業セグメント別営業収益  
(2010年度)



営業収益の推移(連結)



経常利益・当期純利益の推移(連結)



総資産の推移(連結)

