

平成 16 年 10 月 25 日

各 位

会 社 名 エヌ・ティ・ティ 都市開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 田 清
(コード番号：8933)

**公募増資等の価格決定並びに国内外の募集株式数及び
オーバーアロットメントによる株式売出しの株式数決定のお知らせ**

当社普通株式の募集及び売出しに関する発行価格及び売出価格（以下「公募増資等の価格」という。）、国内市場及び海外市場における募集株式数並びにオーバーアロットメントによる株式売出しの株式数につきまして、下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募増資等の価格 1株につき 金 450,000円
2. 募集株式数 国内募集株式数 66,300株
海外募集株式数 65,700株
3. オーバーアロットメントによる株式売出しの株式数 21,000株
4. 公募増資等の価格及び国内外の募集株式数の内訳の決定理由等
公募増資等の価格の決定に当たりましては、仮条件（400,000円～450,000円）に基づいて国内外の機関投資家等を中心にブックビルディングを実施いたしました。
また、当該ブックビルディングにおきましては、国内市場で募集株式数74,000株、引受人の買取引受けによる売出株式数66,000株及びオーバーアロットメントによる売出株式数上限21,000株を、海外市場で募集株式数58,000株（以下総称して「公開株式数」という。）を目処に需要の申告を受け付けました。
当該ブックビルディングの状況は、
申告された総需要株式数は、公開株式数を十分に上回る状況であり、申告された需要の相当数は仮条件の上限価格であったこと
申告された総需要件数が多かったこと
海外市場において申告された需要が多かったこと
が特徴でありました。
上記ブックビルディングの結果、公募増資等の価格につきましては、上場時に必要な株主数の充足、現在のマーケット環境等の状況や最近の新規公開株のマーケットにおける評価、ならびに上場日までの株式相場の変動等を総合的に勘案した上で、公開株式数以上の需要が見込まれる価格である450,000円と決定いたしました。なお、引受価額は428,400円と決定いたしました。
また、募集株式数の内訳につきましては、上記ブックビルディングの状況を勘案した上で、国内募集株式数66,300株、海外募集株式数65,700株と決定いたしました。

ご注意：この文章は一般に公表するための記者発表文であり、当社株式への投資勧誘を目的に作成されたものではありません。当社株式への投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。仮に米国内で公募が行われる場合には、発行会社及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載された英文目論見書が用いられ、その英文目論見書は発行会社又は売出人により入手することができます。本件については米国における証券の公募は行われません。