

2004年11月9日
NTT都市開発株式会社

平成16年度中間期の連結業績に関するお知らせ

NTT都市開発株式会社は、本日、平成16年度(第20期)中間期(平成16年4月1日から平成16年9月30日まで)のNTT都市開発グループの連結決算を確定しましたのでお知らせ致します。
なお、詳細は決算短信をご参照ください。

決算ハイライト

平成16年度中間期の営業収益は45,500百万円(前年同期比4.9%増)、営業利益は8,657百万円(前年同期比6.4%減)を計上、経常利益は6,936百万円(前年同期比1.4%減)、中間純利益は4,087百万円(前年同期比14.9%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、「2003年問題」に対応すべく空室解消に努め、コスト削減等の経営努力を行った結果、不動産賃貸事業の営業収益は36,663百万円(前年同期比0.6%減)、営業利益は9,730百万円(前年同期比0.3%増)となりました。

分譲事業においては、当中間連結会計期間において「ジェントリーハウス品川大井」「THE RIVER PLACE」等の大型物件の販売などの積極的な事業展開を行った結果、分譲事業の営業収益は4,550百万円(前年同期比372.1%増)となりました。

平成16年度の連結業績予想は、営業収益93,878百万円(前年同期比0.3%増)、経常利益11,413百万円(前年同期比32.5%増)、当期純利益6,284百万円(前年同期比68.0%増)を見込んでおります。

添付資料

平成16年度(第20期)中間決算概要
平成17年3月期中間決算短信