

賃貸ビル専有部の天井照明にLEDを導入

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、当社が保有する「アーバンネット勾当台ビル」（仙台市）において、株式会社サークルKサンクスの店舗（本年7月オープン）として賃貸している1F専有部の天井照明に、デベロッパー（オーナー）の主導でLED照明（発光ダイオード）を導入しましたのでお知らせします。

■概要

省エネ関連法令の改正等を契機として、デベロッパーの環境対策への積極的な取り組みが求められる中、当社は賃貸ビルでの取り組みの一環として、環境配慮型設備の導入を図っているところですが、共用部に比べテナント専有部については導入が進んでいないのが実態です。

こうした状況を踏まえ、当社ではデベロッパーとテナントが協同して環境対策を実施していくことが重要であると考え、今回、24時間営業であり環境配慮型設備（LED）の特長（次頁参照）が適合するコンビニエンスストアのテナントと協議してきたところ、ご協力いただける運びとなり、本来テナント工事で設置する専有部内の天井照明にLED照明の導入が実現しました。

当社としては、引き続き当社が保有するビルのテナント各社に対し、こうした協同型の環境対策を提案していきたいと考えております。



LEDを導入した1F専有部（正面から）

■ LED照明により環境に配慮した先進的な店舗デザインを実現

LED照明は蛍光灯と比較して、電力消費や発熱量が少なく、長寿命で頻繁な交換が不要であるため、環境配慮型の照明として注目を集めています。

またその他にも、

- ・ 紫外線を発しないため、昆虫を寄せつけない。
- ・ ちらつきがないため、目に優しく、美観にも優れている。
- ・ 水銀等の有害物質による人体被害の可能性が少ない。

といった特長を有しており、人体に配慮した照明としても高く評価されています。

加えて、本件で導入したLED照明は、厚さ 15.5mmの極薄型のシャープなデザインにより、照明性能を落とさず、これまでにない次世代の店舗照明デザインを実現することができました。

当社として、今後性能に関する検証を行いながら、環境対策の一つとして、更なる導入に向けて検討していく考えです。



先進的なデザインを実現するLED照明

参考：アーバンネット勾当台ビル

当社が組成・運用を行ったTMK（特定目的会社）において開発し、本年6月に当社が取得した賃貸オフィスビルです。東北のビジネス拠点として宮城県庁・仙台市役所などの官公庁が立地し、多種多様な商業施設も立ち並ぶ、緑豊かな仙台市の中心エリアに位置しております。

所在地：宮城県仙台市青葉区二日町1-23（住居表示）

交通：地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩3分

構造：鉄骨造

階数：地上10階 地下1階

敷地面積：1,078.17 m²

延床面積：7,662.53 m²

基準階面積：560.96 m²

竣工：2009年5月15日

設計監理：NTTファシリティーズ・鹿島建設設計共同企業体

施工：鹿島建設株式会社



アーバンネット勾当台ビル外観