NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

2010 年 2 月 8 日
NTT都市開発株式会社

NTT 都市開発が適合高齢者専用賃貸住宅を新たに展開

第一号物件「ウェリス オリーブ 新小岩」誕生
－2010 年 2 月 10 日 ご案内センター開設－

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村　正規）は、新たに高齢者向け賃貸住宅を展開いたします。ブランド名は、「ウェリス　オリーブ」とし、第一号物件として、東京都葛飾区東新小岩に「ウェリス オリーブ 新小岩」（地上 6 階建て、46 戸）を建設しており、2010 年 2 月 10 日よりご案内センターにて入居申込受付を開始します。

本物件は、「安心・安全な住まい」をコンセプトに生活支援サービスを提供する適合高齢者専用賃貸住宅として認可を取得しております。

WELLiTH
ウェリス オリーブ 新小岩

「ウェリス オリーブ 新小岩」は、JR 総武線「新小岩」駅から徒歩 12 分、商店街等にほど近く、生活利便性の良い住宅地に高齢者専用賃貸住宅として誕生します。

管理運営・コンシェルジュサービスについては、商船三井興産株式会社が提供します。また、在宅介護については、大手介護事業者である株式会社ベネッセスタイルケアを紹介するとともに、重介護時には移り住みの支援を行う予定です。

■ 「ウェリス オリーブ 新小岩」の主な特徴

1. コミュニケーションとアクティブな生活が生まれる充実の共用空間

- 住まう方を優しく支援するサービスカウンター
- ご入居者様同士で楽しく集える食堂ラウンジ
- カラオケも楽しめる大画面モニター完備のシアタールーム
- 全自動の麻雀卓などで楽しめる談話室
- ゆったりくつろげる檜浴槽を設けた共同浴室
- ご家族やお客様のための来客用駐車場
- 必要な方のために各階にご用意したトランクスペース

2. プライベートな時間を大切にする上質な住空間

- 各住戸内、共用空間に緊急時用通報ボタンを設置
- 住戸にライフリズムセンサーを設置（一定時間、動作が確認できない場合に自動通報）
- 全住戸にエアコン、照明、防犯センサーを完備
- 寒い日の入浴や雨天の洗濯に便利な浴室乾燥機、トイレには温水洗浄便座を採用
- 火を使わない安心・安全な IH コンロ（グリル付）
- 暮らしを便利にする玄関ベンチ、手動昇降キッチンラック
- 来訪者を確認できるセキュリティーインターホン
- 各住戸まで光ファイバーを敷設（テレビ電話にも対応）

3. 信頼あるサービス事業者との提携による多様なサービス

- コンシェルジュサービス（9:00～17:00　＊日曜日は 12:00～17:00）
- サークル活動支援等の生活支援サービス
- 綜合警備保障（ALSOK）との連携による 24 時間緊急時対応
- 毎日、各住戸へゴミ回収に伺うとともにお声がけを実施
- 毎日、定期的に館内巡回
- 救急搬送お付き添い（スタッフ在館時）
- 月 1 回の保健師による健康相談
- 入居時の人間ドックを無料で受診可能。また、2 年目以降はセカンドオピニオンとして無料受診可能（NTT東日本関東病院との連携）
- 在宅介護、介護施設への移り住みなどのご相談対応（ベネッセスタイルケアとの連携）
- セブンイレブン葛飾東新小岩 7 丁目店によるお買物商品の無料配達
- 管理栄養士が献立した栄養やカロリーに配慮した夕食を 1 食 630 円（予定）で提供（オプションサービス）
- 長期不在時の留守管理や住戸内清掃の利便サービス（オプションサービス）

【ウェリス オリーブ 新小岩】物件概要

所在地：東京都葛飾区東新小岩三丁目 14-10（住居表示）
交通：JR 総武線「新小岩」駅より徒歩 12 分
賃貸総戸数：46 戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造　地上 6 階建
間取り：1K～1LDK
住戸専有面積：27.36 ㎡（7 戸）～44.82 ㎡（6 戸）
契約開始時期：2010 年 3 月上旬予定
建物竣工時期：2010 年 4 月上旬予定
入居時期：2010 年 5 月上旬予定
家賃及び共益費：月額 136,000 円～206,000 円（予定）・・・①
基本サービス料金：月額 31,500 円～52,500 円（予定）・・・②
敷金：260,000 円～380,000 円（予定）
礼金：260,000 円～380,000 円（予定）
契約事務手数料：168,000 円～252,000 円（予定）・・・③
貸主：NTT都市開発株式会社
管理会社：商船三井興産株式会社
設計監理：株式会社福祉開発研究所
施工：共立建設株式会社
※上記①②③については、3 名様でご入居の場合は追加料金がかかります。

ご案内センター：東京都葛飾区西新小岩 1-2-6　h.t ビル 3 階（JR 総武線「新小岩」駅徒歩 2 分）
TEL 0120-856-652（2 月 10 日～）

当物件ホームページアドレス：http://www.nttsr1.jp

【「ウェリス オリーブ 新小岩」完成予想図】

外観

エントランスホール

食堂ラウンジ