

2010年3月12日
NTT都市開発株式会社
(東証第1部 8933)

「NU-6ファンド」の組成完了と運用開始について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、本日、「NU-6ファンド」の組成を完了し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. ファンドの概要

- ① コンセプト
 - ・東京都内のオフィスビルに特化した安定運用型ファンドを目指します。
 - ・当社からの譲渡物件でポートフォリオを構成しました。
- ② ファンド規模 約233億円
- ③ エクイティ出資 約100億円
- ④ 運用期間 約5年間
- ⑤ 合同会社NU-6概要

商号	合同会社NU-6
所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
設立年月日	平成22年1月29日
ファンド運用開始日	平成22年3月12日
資本金	100万円
主な事業の内容	不動産信託受益権の取得、保有、売買及び処分

2. プレイヤー等

- ① ファンド組成/AM NTT都市開発株式会社
- ② PM NTT都市開発ビルサービス株式会社
- ③ アレンジャー 三菱UFJ証券株式会社・三菱UFJ信託銀行株式会社
- ④ 投資家 国内機関投資家等、NTT都市開発株式会社

※当ファンドは匿名組合形式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等の情報は開示しておりません。

3. その他

当ファンドはオフバランス・スキームを活用するものであります。

また、本件は、「2010年2月4日付 固定資産の譲渡と『NU-6ファンド』組成に向けた取り組みに関するお知らせ」の追加情報であります。

◇本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。

以上