NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

2005年9月27日

各　位

NTT都市開発株式会社
大 成 建 設 株 式 会 社

「アーバンネット名古屋ビル」竣工のお知らせ
～満室でオープンへ～

NTT都市開発株式会社（社長：三田　清、東京都千代田区大手町2－2－2）と大成建設株式会社（社長：葉山　莞児、東京都新宿区西新宿1－25－1）の2社は、愛知県名古屋市東区東桜一丁目において共同事業として進めておりました東桜一丁目プロジェクト「（仮称）名古屋東ビル新築工事」が完了し、「アーバンネット名古屋ビル」として竣工を迎える運びとなりましたので、お知らせいたします。

なお、竣工式は、9月28日（水）午前11時から、同ビル1階にて執り行いますので、併せてお知らせいたします。

本ビルは、事業主体である2社が、名古屋市東区東桜一丁目にオフィス棟（地上22階地下3階）及び商業棟（地上3階地下1階）を建設し賃貸するものであり、「環境の世紀の次世代ビル・・・人・街・地球にやさしく」という基本コンセプトに基づき、エコロジーデザインとユニバーサルデザインを積極的に実践し、人・街・地球にやさしい建物を目指したものであります。

同地は、地下鉄桜通線・名城線「久屋大通駅」南東に位置し、桜通と久屋大通に面し、さらにセントラルパーク地下街と接続し、アクセスに優れているばかりでなく、オフィス・商業・文化・自然がバランスよく発展しているエリアであり、あらゆる都市機能を享受いただけます。

入居テナントにつきましては、オフィステナントとしては、「株式会社NTTドコモ東海」様、「大同特殊鋼株式会社」様、「ソニー生命保険株式会社」様、「ダイダン株式会社」様等々、商業テナントとしては、「BALS　TOKYO」様、「周富徳　広東名菜　神龍」様、「旬香庭　麟　garden」様「キムカツ」様、「DOUTOR　COFFEE」様、「TULLY'S　COFFEE」様、「Dear. SOUP」様、「SUBWAY」様、「FRUTA　FRUTA　Bar」様等、決定しており、満室でオープンいたします。

1.開発計画の特徴

○快適・安全な次世代ワークプレイスの提供

・オフィス基準階貸室は、市内最大級の1フロア約2，000㎡の無柱空間を実現し、奥行約15m、天井高2．75m＋OAフロア高11㎝、最大床積載荷重5，000N/㎡により、レイアウトの自由度の高い空間を提供します。

・コンセント容量は50～70VA/㎡を見込み、ゆとりのある通信シャフトとケーブル引き回しスペース等情報インフラを整備して、次世代ワークプレイスの基盤である情報ネットワーク構築を支えます。

・空調は、各フロアを16ゾーンに分割制御し、きめ細かい対応により、快適な温湿度環境を提供します。
・耐震性は、制震ブレース、制震間柱、CFT柱（コンクリート充填鋼管柱）の採用により、振動エネルギー吸収効果に優れた建築構造とし、今後予想される最大規模の地震動を想定した振動解析を行い、十分な安全性を確認しています。
・セキュリティは、各貸室入口や夜間休日玄関に加え、通信機械室等重要設備諸室へもカードリーダーを設置、また、各階通信シャフト等は電気的に施解錠を監視し、高度な不正侵入者対策を実施します。
・オフィス基準階共用部は、リフレッシュコーナーやバリアフリートイレスペースを用意し、次世代ワークプレイスをサポートするゆとりのある空間を提供します。

○都市との共存
・敷地の共同化と総合設計制度の適用により、潤いのオープンスペースと高集積の建物を実現し、栄エリアにおける新しいランドマークとなり、同エリアの利便性の向上と活性化に寄与できる質の高い都市空間を提供します。
・商業軸である久屋大通側に、セントラルパーク地下街と連絡するサンクンガーデン及び、地下1階～地上3階に商業施設（店舗面積 約2，000㎡）を配置し、地下歩行者ネットワークの充実、バリアフリー化と計画地周辺の更なる発展に寄与します。

○環境との共生
・地域冷暖房施設や中水道設備の導入、各種省エネルギー施策などにより、資源の有効利用や環境負荷軽減に貢献すると共に、公開空地を積極的に進めるなど、環境との共生に配慮します。

2.本ビル概要

所 在 地：愛知県名古屋市東区東桜1－1－10
敷地面積： 6，953．53㎡
延床面積：76，466．60㎡
構　　造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
階　　数：地上22階 地下3階
最高高さ：99.58m
用　　途：事務所・飲食店・物品販売店舗・地域冷暖房施設
設　　計：NTT都市開発株式会社、大成建設株式会社、株式会社日総建、
　　株式会社NTTファシリティーズ
施　　工：大成建設株式会社・共立建設株式会社・株式会社第一ヒューテック建設
　　工事共同企業体設備工事担当会社
　　・電気設備
　　日比谷総合設備株式会社・住友電設株式会社・大成設備株式会社・
　　株式会社東電通電気設備共同企業体
　　・空調・衛生設備
　　ダイダン株式会社・日比谷総合設備株式会社・大成設備株式会社・
　　株式会社日設空調・衛生設備共同企業体
　　・通信設備
　　西日本電信電話株式会社

■位置図

■外観パース

以上