

【報道関係各位】

有楽土地株式会社  
 平和不動産株式会社  
 NTT都市開発株式会社  
 ヒューリック株式会社  
 神鋼不動産株式会社

**「つくる」「はぐくむ」「たかめる」の3つの視点で「はたらくママ」をサポート  
 一時保育にも対応する夜9時までの保育園併設 大規模マンションが戸田公園に登場  
 イクメンセミナーやワークライフバランス講座など「ママサポ・プロジェクト」がソフトをプロデュース**

■ハードとソフトではたらくママをサポート

このたび、有楽土地株式会社、平和不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、ヒューリック株式会社、神鋼不動産株式会社の事業主5社は、埼玉県戸田市において「はたらくママ」をサポートする大規模マンション「グランシンフォニア」を分譲します。一時保育にも対応する夜9時までの保育園をマンション敷地内に誘致しました。加えて、「ママサポ・プロジェクト」（発起人：小室淑恵氏、永井暁子氏）のプロデュースにより「はたらくママ」の生活をサポートする多様なプログラムを用意しコミュニティ形成にも配慮するなど、ソフト面（以下、入居者サポート）も充実させているのが特徴です。



グランシンフォニアは、新宿から直通19分<sup>1</sup>のJR埼京線「戸田公園」駅から徒歩8分の立地。敷地面積約29,000㎡、緑地面積約15,000㎡という壮大なスケールを持つ、総戸数923戸から成るビッグコミュニティです。周囲には、生活に欠かせない商業・教育・医療・公共施設が充実しており、荒川や公園など自然の美しさと、都市の快適さが楽しめる豊かな環境です。

敷地内は、既存樹のケヤキをはじめとした豊かな樹々を配した、開放的なランドスケープデザインが特徴です。敷地北側には、既存樹のケヤキ・キンモクセイのほか、イチヨウ・桜などを新たに植樹、約7,000㎡の広大な森を創造していきます。人と緑が関わりながら、ともに成長していく「育てる森」を構想しています。

<sup>1</sup> 所要時間は日中平常時のもので通勤時間帯により多少異なります。また乗り換え時間や待ち合わせ時間は含まれません。

## ■パパも巻き込んで“ママの平日をラクにして休日を楽しむ住まい”

「はたらくママ」は、仕事も家事・育児もおろそかにしたくないという気持ちから、非常に忙しく、体力的にも精神的にも大変な毎日を送っており、当然、自分の自由な時間も作りづらい状況にあります。グランシンフォニアは、そんなママたちのリアルな声を幅広く集め、検討し、その要望に応えるマンションとしました。

家事や育児に関わる時短・効率化につながる施設や設備、サービスの導入や、パパの育児参加を促す入居者サポートのプログラムなどにより、忙しい「はたらくママ」の時間をつくり、ママ同士や家族との絆を育み、習い事などで自分磨きができるマンションです。“ママの平日をラクにして休日を楽しむ住まい”を目指しています。

## ■はたらくママが喜ぶ設備を専有部に数多く採用

はたらくママは時間がない。また、はたらくママは留守でも家族が心配。そんな忙しいママの声にこたえました。

キッチン ・料理	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>食器洗い乾燥機</u>：食後の貴重な時間を、洗いものではなく子どもや家族とのコミュニケーションの時間に使えます。</li> <li>• <u>ディスポーザ</u>：生ゴミが減ることでゴミ出しが容易になります。</li> <li>• <u>ピピッとコンロ</u>：タイマーや温調機能、自動炊飯機能、沸騰自動消火機能などを活用することにより、短時間でおいしい料理が品数たくさん、食卓へ並べられます。お掃除も容易です。</li> <li>• <u>ホーローキッチンパネル</u>：キッチンパネルには油汚れが簡単に落ちるホーロー製を採用しています。</li> </ul>
掃除・洗濯	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>着脱式室内物干し</u>：夜や雨の日の洗濯に便利な着脱式の室内物干を装備。</li> <li>• <u>カラリ床</u>：翌朝には床が乾き、カビや汚れがつきにくくお手入れが簡単なユニットバスを採用しています。</li> </ul>
セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>留守モードLite</u>：工作中でもお子様の帰宅を知らせる携帯メールが届く他、外部から携帯電話で防犯セットができるなど多彩な機能で、ママは外でも安心して頑張ることができます<sup>2</sup>。</li> </ul>
健康・ リラックス	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Misty（ミストサウナ）</u>：低温・高温度のミストサウナで、短時間でもしっかり温まり、リラックス効果も高いバスタイムを実現します。</li> <li>• <u>TES温水式床暖房</u>：やわらかく穏やかな暖かさが部屋全体を均一に暖める床暖房で家族の団らんをサポートします。</li> </ul>

## ■保育園、キッズ・ママラウンジなど豊富な共用施設を完備

敷地内には、65～70名の子どもの保育が可能な保育園を設けます。さらに、ママ・パパ同士の交流の場も兼ねた「キッズ・ママラウンジ」、家族で使うことが待ち遠しくなる「パーティーサロン」のほか、「カフェラウンジ」「ランドリーサロン」「クリーニングデスク」など充実の共用施設を用意します。

<sup>2</sup> 携帯電話による防犯セット機能は一部住戸に限られます。



キッズ・ママラウンジ



パーティーサロン

【グランシンフォニアの共用施設】

<p>育児・親子</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>保育園</u>※：65～70名の子どもの保育が可能です。</li> <li>• <u>キッズ・ママラウンジ</u>：子供の遊び場とママやパパのための交流スペースが一体になったラウンジ。雨の日の遊び場にも困りません。用意されている玩具・遊具はボーネルンド社製を採用しています。</li> </ul>
<p>家事サポート</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>コンシェルジュデスク</u>：宅配便の発送やハウスクリーニング業者の紹介、フラワーデリバリーの紹介など様々なサービスを用意し、暮らしを快適にサポートします。</li> <li>• <u>クリーニングデスク</u>※：クリーニングの受け渡しができる居住者専用のクリーニングデスクを用意しています。</li> <li>• <u>ランドリーサロン</u>※：大型洗濯乾燥機2台、大型乾燥機1台、スニーカーランドリー2台、エアウォッシャー1台を設置。布団など大型の洗濯物や汚れたスニーカーなどの洗濯に重宝します。</li> </ul>
<p>買い物</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>買い物カート</u>：買い物の荷物をシンフォニアハウス（共用棟）から自宅前まで運べるカートを用意しました。</li> <li>• <u>宅配ロッカー</u>：仕事や家族とのお出かけで留守にしている場合でも、留守中の宅配物を一時保管し、帰宅後に取り出すことができる宅配ロッカー。集荷や配達待ちの余計な時間も短縮できます。</li> </ul>
<p>仲間・コミュニティ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>カフェラウンジ</u>※：2層吹き抜けの空間、天井まで一面のガラスウォールが開放的なガーデンビューのラウンジ。焼きたてのパンなどのメニューを楽しみながら夫婦、親子の時間が過ごせる空間です。</li> <li>• <u>パーティーサロン</u>※：アイランドキッチンを中心に、友人や隣人と手作りのパーティをお楽しみ頂けます。</li> <li>• <u>カルチャースタジオ</u>※：イベントや集会はもちろん、カルチャー教室やサークル活動の舞台となる多目的スペースです。</li> <li>• <u>ヴォーカルスタジオ</u>※：カラオケや大画面テレビ、DVD、ブルーレイディスク設備を用意、歌・音楽と映画の楽しめるスペースです。</li> </ul>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ペットサロン</u>※：トリミングや爪きりなどペットに必要なサービスを提供します。</li> <li>• <u>ゲストルーム</u>※：和洋2つのゲストルームを用意。洋風ゲストルームには快眠ベッド「シモンズレスティーノ」を採用するなど快適な居心地に拘っています。</li> </ul>

※上記共用施設の使用料および各サービスの利用料は未定です。

## ■入居者サポートは「ママサポ・プロジェクト」がプロデュース

共用施設を活用してグランシンフォニアの入居者を対象に提供される様々な入居者サポートは、「はたらくママ」をサポートするプロジェクト「ママサポ・プロジェクト」がプロデュースしています。「つくる＜時短・効率・負担の軽減＞」、「はぐくむ＜コミュニケーション＞」、「たかめる＜美容・健康・教育・自分磨き＞」の3つの視点に沿った多彩なプログラムを取り揃えました。なお、入居者サポートは「ママサポ・プロジェクト」の賛同企業各社とのコラボレーションによって展開されます<sup>3</sup>。



### ● つくる＜時短・効率・負担の軽減＞

はたらくママはとにかく忙しい。はたらくママが自由に使える時間を少しでも増やすことはできないか。そんな視点で入居者サポートを考えました。また総戸数 923 戸の大規模マンションでは同じニーズを持った人も多はず。この長所を生かすことも考えました。

保育サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 保育園は、「都市型保育園ポポラー」を運営する(株)タスク・フォースに委託し、はたらくママに嬉しい種々の入居者特典も予定しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 平日および土曜日の夜 9 時まで保育</li> <li>➢ 1 時間以上 10 分単位、当日予約も可能な一時保育</li> <li>➢ 対象年齢は生後 2 カ月から 10 歳まで</li> <li>➢ 完全手作りの給食を 2 回 (昼食・夕食) 提供</li> </ul> </li> <li>• 病児保育も可能なシッターサービスを用意しています<sup>4</sup>。</li> </ul>
時短家電・調理器具講座	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ちょっとした工夫や道具・家電選びなど、家事の負担が大きく変わるノウハウを伝授するセミナー。</li> </ul>
収納術講座	<ul style="list-style-type: none"> <li>• パパは自分で家事をやりたくても、何がどこにあるのか分からないためにできていない。収納術を夫婦で学ぶことでパパが自発的に家事に取り組むようになる講座。</li> </ul>
ベビーカーレンタル	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 用途に合わせて様々なタイプがあるベビーカー。コンシェルジュカウンターで申込むとベビーカーをレンタルできるシステム。いつもとは違うタイプを試したり、購入検討にも便利。【協力：アプリカ・チルドレンズプロダクツ (株)】</li> </ul>
ネットスーパー	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 欲しいものを 24 時間選べて玄関先まで届けてくれる、はたらくママに嬉しいネットスーパーは、土曜日の午前中配送や夜間配送 (20 時～21 時)、配送料の優待特典 (期間限定) も予定しています。【協力：イオンリテール (株)】</li> </ul>
時短料理教室	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ガスコンロを上手に使い 4 品を 20 分で作る時短料理を学ぶ料理教室<sup>5</sup>を開催。【協力：東京ガス (株)】</li> <li>• 電子レンジを上手に使うことで栄養面でも時短・効率面でも得する料理セミナーを開催。【協力：日清食品 (株)】</li> </ul>
自転車出張点検・修理	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ジャスコ北戸田店から定期的な出張点検・修理サービス (修理は有料) を実施。【協力：イオンリテール (株)】</li> </ul>

<sup>3</sup> 各サポートは予定であり、変更となる場合があります。各サポートの利用料など詳細については改めて発表いたします。

<sup>4</sup> シッターサービスは株式会社タスク・フォースの「ラビットクラブ」となり、シッターは「ラビットクラブ」から派遣されます。

<sup>5</sup> 料理教室の場所はマンション外 (東京ガスショールーム) を予定

● **はぐくむ**＜コミュニケーション＞

ママがはたらいていると、親子・夫婦でのコミュニケーションはどうしても少なくなります。だから平日夜や土日のコミュニケーションをサポートしたい。またパパがコミュニティに参加することが実は“ママサポ”に。パパの巻き込みをサポートするサービスを用意しました。

ワークライフバランススクール	<ul style="list-style-type: none"> <li>ワークライフバランスの基礎知識からパパや同僚・上司の巻き込み方、将来設計に至るまでを伝授する個人向けワークライフバランス講座【協力：(株)ワーク・ライフバランス】</li> </ul>
ファザーリング・スクール（イクメンセミナー）	<ul style="list-style-type: none"> <li>育児を楽しむパパを養成する、日本初の本格的な父親学校。パパが横のつながりをもつきっかけも提供します。【協力：NPO法人ファザーリング・ジャパン】</li> </ul>
お手伝い塾	<ul style="list-style-type: none"> <li>親子お手伝い塾、親子お片付け塾など、親子が一緒になって身の回りのことを学べる教室</li> </ul>
浴育セミナー	<ul style="list-style-type: none"> <li>お風呂で親子コミュニケーションを促進するセミナー。徐々に増えている父子入浴の機会をより有意義なものにします。【協力：東京ガス（株）】</li> </ul>
育児用品の選び方セミナー	<ul style="list-style-type: none"> <li>赤ちゃんのからだの特性、生活スタイルに合わせたベビーカー、チャイルドシート、子守帯の選び方などを学ぶセミナー。【協力：アプリカ・チルドレンズプロダクツ（株）】</li> </ul>
親子ヨガ・体操教室	<ul style="list-style-type: none"> <li>健康運動指導士が教える、親子で参加するヨガ・体操教室。【協力：(株)タニタヘルスリンク】</li> </ul>
どんぐりプロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>秋にどんぐりを拾い、春にどんぐりから育った苗木を山に移して植え、夏は草刈や木を伐るという一連のサイクルをベースに親子で森づくりを学ぶプログラム<sup>6</sup>。入居者専用日を設定しての開催を予定しています。【協力：東京ガス（株）】</li> </ul>

● **たかめる**＜美容・健康・教育・自分磨き＞

「ママがはたらいていると十分な教育を受けさせられない」というのは間違っています。また、忙しくても美容・健康はもちろん、自分磨きに手抜きは許されません。そんなママのニーズに応えるサポートメニューを用意しました。

絵本読み聞かせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>キッズ・ママラウンジで、こどもの読書アドバイザーによる絵本の読み聞かせを開催します。</li> </ul>
お教室	<ul style="list-style-type: none"> <li>リトミックやキッズ英会話、バレエ教室など、カルチャースタジオを活用した子どものための習い事を開催します。</li> </ul>
美容・健康セミナー	<ul style="list-style-type: none"> <li>ミストサウナを利用した時短かつ美容・健康にいい入浴法を紹介するセミナー。【協力：東京ガス（株）】</li> <li>健康運動指導士による産後の体形維持を目的としたセミナー。【協力：(株)タニタヘルスリンク】</li> </ul>
ダイエット支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>専門家と二人三脚でダイエットを支援するサービス。測定機器のレンタルも予定。【協力：(株)タニタヘルスリンク】</li> </ul>
育児・赤ちゃん情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>まだ発達段階にある赤ちゃんのからだの特性や普段聞けない育児に関する Q&amp;A など、ママ・パパにとって有益な情報を提供【協力：アプリカ・チルドレンズプロダクツ（株）】</li> </ul>

<sup>6</sup> 開催場所は長野・東京ガスの森。

## 【グランシンフォニア概要】

所在地	埼玉県戸田市下前一丁目71番1（地番）
交通	JR埼京線「戸田公園」駅徒歩8分
総計画戸数	923戸（【Ⅰ敷地】675戸 【Ⅱ敷地】248戸）
敷地面積	29,623.08㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階（自走式駐車場は鉄骨造、地下1階地上5階）
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	67.54㎡～92.30㎡
駐車場	敷地内自走式：893台、平置：40台（来客用10台・身体障害者用3台含む）・月額使用料未定
駐輪場	1,846台・月額使用料未定
建物竣工予定時期	【Ⅰ敷地】平成23年8月下旬【Ⅱ敷地】平成24年8月下旬
入居予定時期	【Ⅰ敷地】平成23年9月下旬【Ⅱ敷地】平成24年9月下旬
売主	有楽土地株式会社、平和不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、ヒューリック株式会社、神鋼不動産株式会社
販売提携(代理)	有楽土地住宅販売株式会社、野村不動産アーバンネット株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部
施工	長谷工・大成建設共同企業体

## 【戸田市について】

戸田市は、「住みよさランキング 埼玉県内1位（全国で14位）」、「新財政健全度ランキング 埼玉県内1位（全国で7位）」（以上2009都市データバンク）、「行政サービス度 埼玉県内1位（全国8位）」（2008全国市区の行政比較調査）、「都市のサステナブル度ランキング 全国3位」（2007日本経済新聞社）など、「はたらくママ」にやさしい自治体です。

## 【ママサポ・プロジェクトについて】

「ママサポ・プロジェクト」は「はたらくママ」をサポートするべく、2010年4月、小室淑恵氏（株式会社ワーク・ライフバランス代表取締役社長）と永井暁子氏（日本女子大学社会福祉学科准教授、現代女性キャリア研究所研究員）が発起人となって発足したプロジェクト。子育てや女性のキャリアに関する情報発信、およびママサポ商品・サービスの提供を中心に、ママがはたらきやすい環境づくりを行っています。今回のグランシンフォニアにおける入居者サポートは同プロジェクトによるプロデュースの第一弾となります。

現在の賛同企業はグランシンフォニア（戸田公園プロジェクト）のほか、アプリカ・チルドレンズプロダクツ株式会社、イオンリテール株式会社、株式会社タニタヘルスリンク、東京ガス株式会社、日清食品株式会社、株式会社ワーク・ライフバランスです。また、アドバイザーボードとして、東京ガス都市生活研究所およびNPO法人ファザリング・ジャパンの協力を得ています。「ママサポ・プロジェクト」のホームページ<[www.mama-sapo.jp](http://www.mama-sapo.jp)>

《本件に関するお問い合わせ先》

戸田公園プロジェクト 広報事務局（ブルーカレント・ジャパン株式会社内） 担当：田口・芳賀・池内

TEL: 03-6204-4141 / 090-1436-3740 / 090-7314-8212 FAX: 03-6204-4142

E-mail: [yuka.taguchi@bluecurrentpr.com](mailto:yuka.taguchi@bluecurrentpr.com) [kimishige.haga@bluecurrentpr.com](mailto:kimishige.haga@bluecurrentpr.com)