

2010年7月7日  
NTT都市開発株式会社

「アーバンネット神田ビル」着工のお知らせ

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、東京都千代田区内神田3丁目にて計画を進めてまいりました「アーバンネット神田ビル」について、今般、新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

本計画地は、JR山手線・京浜東北線・中央線、東京メトロ銀座線の4線が乗り入れる「神田」駅から徒歩1分という希少性の高い立地であり、「東京」駅から一駅、大手町・丸の内・日本橋に近接し、オフィスとしての利便性に優れています。

本計画建物は、周囲から一際目を惹く地上19階建てのオフィスビルであり、先進性・機能性・柔軟性を兼ね備え、快適に安心して働けるビジネス環境を提供します。また、建物の周辺には緑豊かな広場や歩道を配置するなど、「神田」駅西口の新たなランドマークとして、人と人、人と自然が触れ合える、街に賑わいと潤いを提供する空間の創造を目指します。

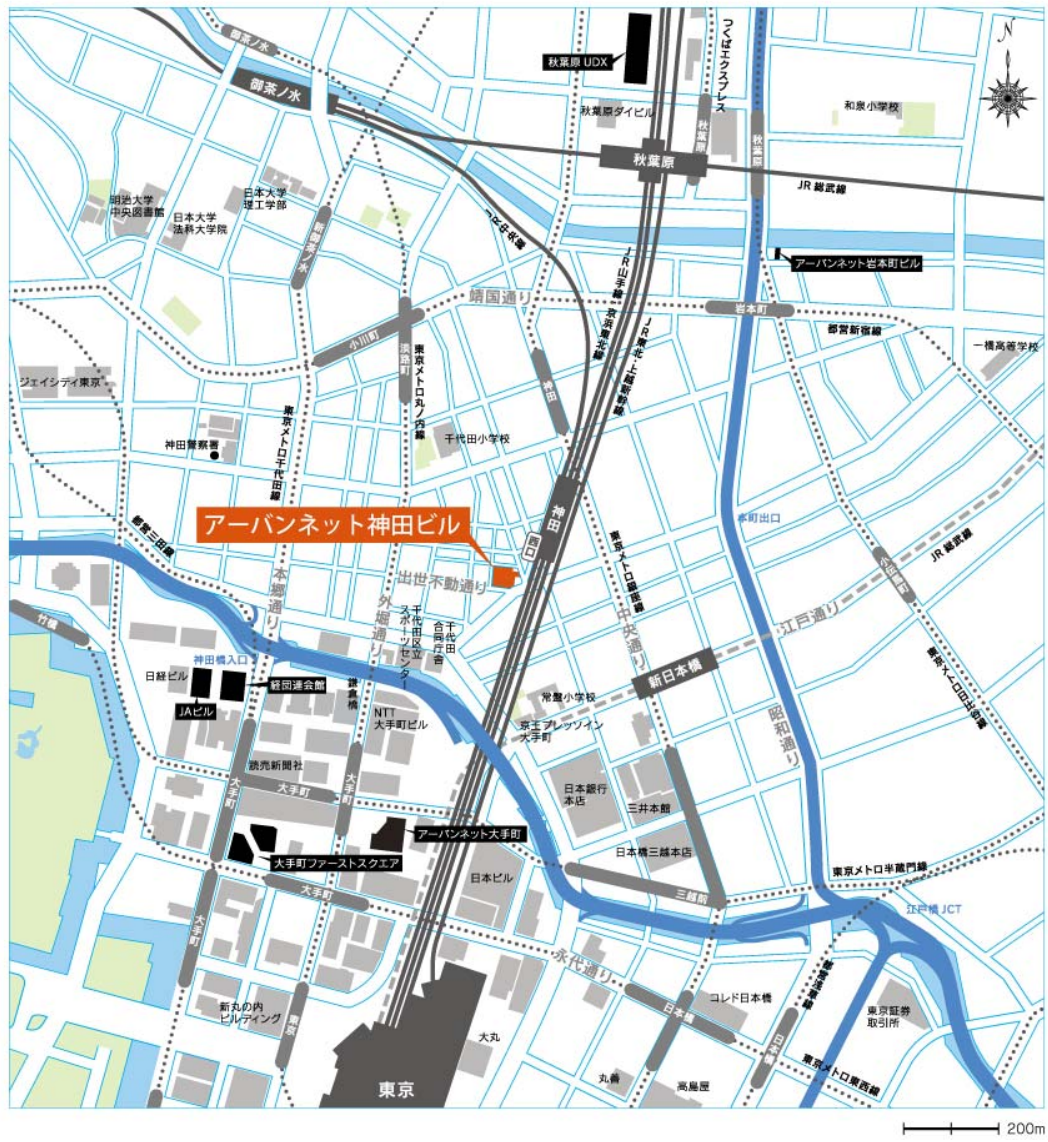
【建築計画の概要】

所 在：東京都千代田区内神田3丁目21-1ほか（地番）  
用 途：事務所、貸会議室、店舗、駐車場  
敷地面積：1,854.67 m<sup>2</sup>  
延床面積：14,724.77 m<sup>2</sup>  
階 数：地下1階、地上19階  
構 造：鉄骨造（柱CFT造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
駐車台数：43台  
設計監理：NTT都市開発株式会社、株式会社日総建ほか  
施 工：清水建設株式会社  
竣 工：2012年4月（予定）

【オフィスフロアの概要】

- 自由なレイアウトを可能にする1フロア約545 m<sup>2</sup>の無柱空間
- 開放的なオフィス空間を演出する天井高2,800 mm
- 非接触ICカードによるセキュリティシステム
- コンセント容量は70VA/m<sup>2</sup>（ヘビーデューティゾーンは100 VA/m<sup>2</sup>）
- 床荷重は500kg/m<sup>2</sup>（ヘビーデューティゾーンは1,000kg/m<sup>2</sup>）
- ゾーンごとに独立した空調設定が可能な24時間冷暖フリー空調システム

(位置図)



(建物外観イメージパース)

