

2007年8月6日

<報道各位>

三菱地所株式会社
N T T 都市開発株式会社

「パークハウスつくば研究学園」 新・生活空間「サード・プレイス」を提案

三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、社長：木村恵司）とN T T 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、社長：三ツ村正規）は、茨城県つくば市にて現在建設中の「パークハウスつくば研究学園」の2つの住棟の共用部に、居住者自らが自宅以外の場所で新しいライフスタイルを創出する、新・生活空間「サード・プレイス」を提案いたしますので、お知らせします。

住棟「けやきレジデンス」（D4街区）に設置される「サード・プレイス」は、グランドエントランスホールを含む約2000㎡の大空間で、カフェ・カンパニー株式会社がデザイン、「縁側」をテーマに、ギャラリー、レクリエーション、キッズ・スペース、ライブラリーなどの機能が備わります。住棟「さくらレジデンス」（D21街区）に設置される「サード・プレイス」は、庭園「さくらガーデン」を望む「品格」をテーマにした格調高いラウンジで、株式会社レーモンド設計事務所のデザインです。

また「茨城県つくば市・つくばエクスプレス沿線葛城／遠東地区まちづくり協議会」の企画する「T X 研究学園・葛城、千本桜まちづくり事業」が環境省主催の「かおりの街づくり」企画コンテストで日本アロマ環境協会賞を受賞したことを受け、本物件においても当該事業と連動する景観配慮型の外構空間を実現します。具体的には敷地東側の道路沿いにソメイヨシノの植樹を、さくらレジデンス南側にはシダレザクラ、ヤマザクラ等の多様な桜の樹種で構成される「さくらガーデン」の設置をそれぞれ計画しています。

そのほか、外構部及び建物外観の照明は、著名な照明家である角舘政英氏率いるぼんぼり光環境計画株式会社の力を借り、機能性、防犯性、時間軸や人の動線への順応性に配慮した、歩きやすく、かつ歩く楽しさや安心感をもたらす新しい照明空間を提案します。

<本件についてのお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

T E L 03-3287-5200

<「パークハウスつくば研究学園」開発概要>

- 【所在地】 茨城県つくば市葛城地区一体型特定土地区画整理事業区域内
- 【交通】 つくばエクスプレス線「研究学園」駅徒歩3分（D4街区）徒歩5分（D21街区）
- 【総戸数】 454戸（D4街区） 96戸（D21街区）
- 【敷地面積】 12,271.41㎡（D4街区） 2,683.55㎡（D21街区）
- 【延床面積】 69,765.40㎡（D4街区） 12,787.01㎡（D21街区）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造24階地下1階建：2棟、20階地下1階建：1棟（D4街区）
鉄筋コンクリート造20階地下1階建：1棟（D21街区）
- 【住戸専有面積】 87.69㎡～115.75㎡（D4街区）
102.34㎡～110.40㎡（D21街区）
- 【建物完成予定】 2009年3月
- 【事業主】 三菱地所株式会社、NTT都市開発株式会社
- 【販売提携（代理）】 三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- 【設計・監理】 株式会社三菱地所設計
- 【外構デザイン】 株式会社三菱地所設計、桂川デザイン事務所
- 【共用部デザイン】 株式会社三菱地所設計、カフェ・カンパニー株式会社、
株式会社レーモンド設計事務所
- 【外構照明デザイン】 株式会社三菱地所設計、ぼんぼり光環境計画株式会社
- 【施工】 鹿島建設株式会社

<一般のお客様からのお問い合わせ先>

- 「パークハウスつくば研究学園」インフォメーションデスク
〒305-0031 茨城県つくば市吾妻1-15-1 大成ビル筑波司法会館 TEL0120-298-335
- 「パークハウスつくば研究学園」ウェブサイトアドレス
<http://www.ph-tsukuba.com/>

現在会員を募集しております「つくば研究学園レジデンスメンバー」及び「知的住生活研究所研究員」の方には、最新の販売情報のご案内や資料をご提供しています。また、モデルルームは今秋のオープンを予定しています。

「カフェ・カンパニー株式会社」

丸の内『東京ビル TOKIA』や六本木『東京ミッドタウン』等で直営のカフェを運営する一方で、多様な店舗やオフィスの設計、プロデュースも展開。社名にある「CAFE」は「Community Access For Everyone（みんなが集まるコミュニティの場）」をも意味しており、本物件においても新たなマンションコミュニティを提案します。

「株式会社レーモンド設計事務所」

1919年（大正8年）旧帝国ホテル設計監理のため、フランク・ロイド・ライトと共に来日、「単純さ、正直さ、直截さ、経済性、自然さ」の五原則に基づく設計で知られるアントニン・レーモンドが1921年（大正10年）に開設。現在もさまざまな分野で、常に独創的な作品を発表し続けています。

<イメージ画像>



けやきレジデンス／ラウンジ



さくらレジデンス／ラウンジ