

2008年3月25日

報道関係各位

NTT都市開発株式会社  
有楽土地株式会社  
伊藤忠都市開発株式会社

南向き高台の第一種住居地域、NTT社宅跡地に総戸数178戸

## 永住品質を目指した「アズベリーヒルズ」

4月5日(土)にマンションギャラリーオープン

NTT都市開発株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)、有楽土地株式会社(東京都中央区、代表取締役社長:城崎 啓一郎)及び伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:辻村 茂)は、千葉県流山市において、NTT社宅跡地に建設中の「アズベリーヒルズ」(地上10階建て、総戸数178戸)のマンションギャラリーを4月5日(土)にオープンいたします。

「アズベリーヒルズ」は、第一種住居地域である戸建中心の成熟した街並みに加え、つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅より徒歩14分、総武流山電鉄線「流山」駅より徒歩3分という利便性と将来性を兼ね備えた住環境に誕生します。「永住基準」をコンセプトに家族のコミュニケーションを中心に考え、暮らしやすさと心地よさを追求した高品質マンションです。

### ■ 「アズベリーヒルズ」の主な特徴

#### 1. 「永住基準」を取り入れた住空間と設計思想

- ・ 流山市グリーンチェーン認定(※1)レベル2を取得した環境共生型マンション
- ・ 100年の耐久性を目指したコンクリート採用
- ・ 床下の配管や天井の電気配線のメンテナンス性が高い二重床・二重天井を採用
- ・ 室内空間を有効に活用できるアウトフレーム設計
- ・ 「設計住宅性能評価書」を取得及び「建設住宅性能評価書」を取得予定
- ・ オリジナルタイルを使用したモダンな外観デザインのエントランス、住む人を優しく迎えるラウンジを設置
- ・ 改正建築基準法に対応した新世代マンション

#### 2. 南向き高台という好ロケーションに充実した住環境

- ・ 流山市の中心地であり、流山市役所まで徒歩2分、図書館、博物館も徒歩7分と公共施設が充実
- ・ 市立保育所まで徒歩1分、市立小学校まで徒歩3分、幼稚園なども徒歩5分以内と子育て環境が充実
- ・ 大型ショッピングセンターなどの商業施設が充実

### 3. 毎日の生活を心地よく演出する機能性あふれた設備・仕様

- ・ TES床暖房、デイスポーザ、独立型浄水器、ステンレス製レンジフード、食器洗浄乾燥機及び奥行 2m のバルコニーにスロップシンクを標準装備したフルスペック仕様
- ・ NTTファシリティーズによる電気供給システムを導入  
(毎月の電気代が従来の料金に比べ、5%程度安い料金で提供)
- ・ NTT東日本の光ファイバーインターネット接続サービス「B フレッツ」を導入
- ・ 設置率 100%の自走式駐車場、1 戸に 1 区画分の屋根付サイクルポートを設置

### 4. 安心・安全のセキュリティ体制

- ・ ALSOK24 時間セキュリティシステムを導入 (遠隔画像監視システムを付加)
- ・ 地震速報システムを導入(NTTコミュニケーションズのIPv6 網を利用)
- ・ 防災用品及び災害用トイレなどを備蓄する倉庫を設置

### 5. 子育て家族にうれしい提案

- ・ 多彩なメニュープランと選べる楽しみを満載した「セレクトシステム」
- ・ ボーネルンド(※2)とのコラボレーションによるキッズルームの空間プロデュースや遊び道具を導入
- ・ キッズ & パーティールームの設置
- ・ 家族のコミュニケーションを高める住戸プランの工夫  
キッチンにバックカウンターを導入し、自由空間「フレックススペース」を設けたり、センターキッチンプランを導入し、お子様の洋室の出入りなどの確認が可能になります。

(写真:フレックススペース)



※1 流山グリーンチェーン認定とは、良好な街並景観を形成、ヒートアイランド現象や地球温暖化防止への寄与を目的として、流山市が緑地化や環境配慮などについて、「目的と対策」からなる 7 つの指標を設定。それに基づき開発事業を評価し、3 段階の認定をすることにより、緑豊かな環境を実現し、住まう方の快適性を高められる制度です。

※2 ボーネルンドについての詳細情報は、下記のホームページアドレスをご覧ください。

<http://www.bornelund.co.jp/>

#### 【「アズベリーヒルズ」マンションギャラリー】

所在地:千葉県流山市西平井 2-7

営業時間:平日 11:00~18:00(水曜日定休日)

土日祝日 10:00~18:00

お問い合わせ:0120-178-298

【「アズベリーヒルズ」物件概要】

所在地:千葉県流山市平和台 2 丁目 2-1(地番)

交通:つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅より徒歩 14 分、総武流山電鉄線「流山」駅より徒歩 3 分

総戸数:178 戸(他に管理事務室、ゲストルーム、及び共用室)

敷地面積:7,730.49 m<sup>2</sup>

建築面積:4,567.35 m<sup>2</sup>

建築延床面積:19,484.25 m<sup>2</sup>

構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て

駐車場:自走式 179 台(内、身障者用 1 台)他来客用 2 台

間取り:2LDK~4LDK

住戸専有面積:74.21 m<sup>2</sup>~101.47 m<sup>2</sup>

予定販売価格帯:2,600 万円台~5,100 万円台

予定最多価格帯:3,200 万円台

建物完成:平成 21 年 3 月上旬予定

引渡し:平成 21 年 3 月下旬予定

売主:NTT都市開発株式会社、有楽土地株式会社、伊藤忠都市開発株式会社

販売代理:伊藤忠ハウジング株式会社、有楽土地住宅販売株式会社

管理会社:NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計監理:三井住友建設株式会社 一級建築士事務所

施工:三井住友建設株式会社

当物件ホームページアドレス:<http://www.tx178.jp/>



「アズベリーヒルズ」完成予想図



「アズベリーヒルズ」エントランス完成予想図