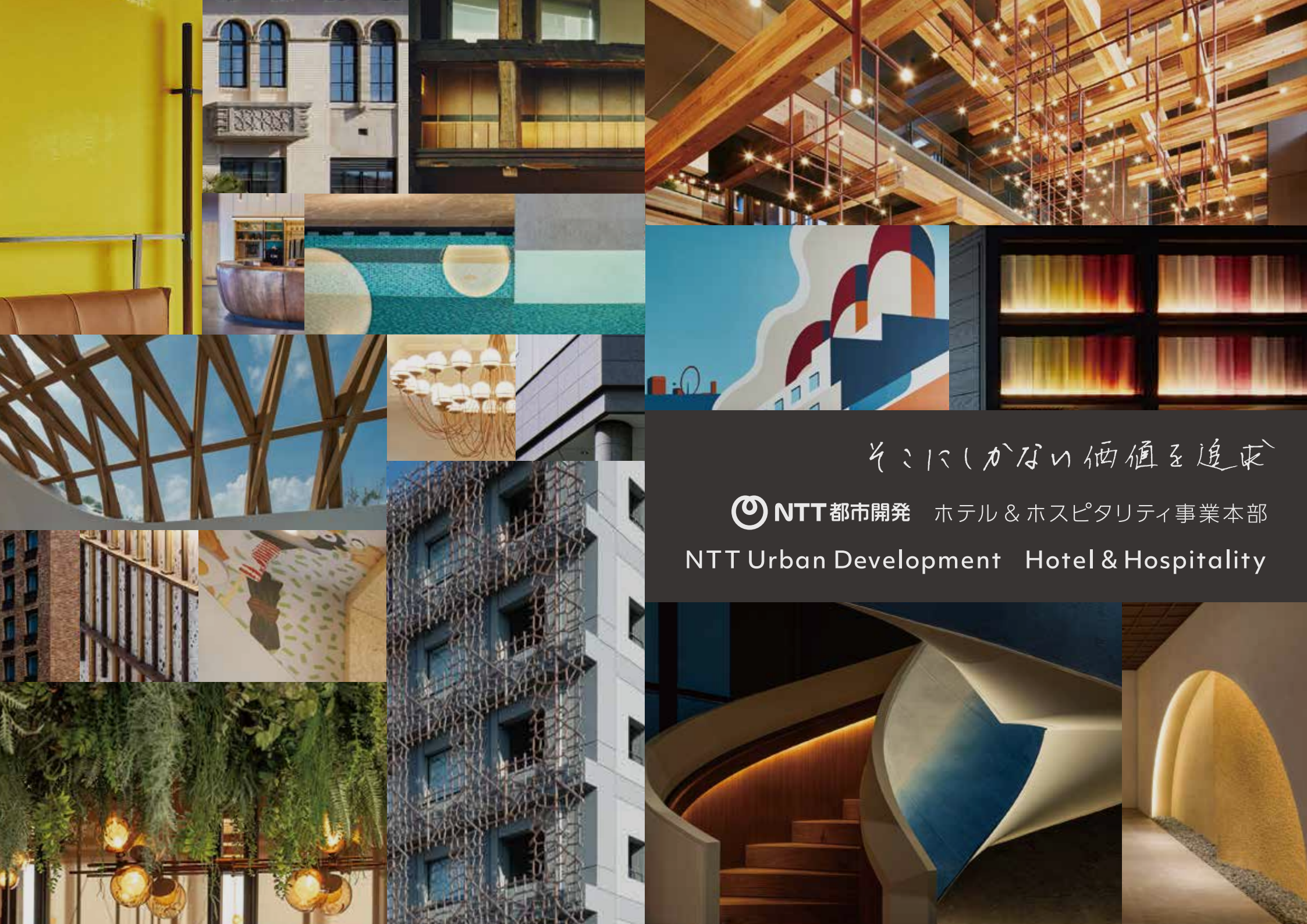




そこにしかない価値を追求

NTT都市開発 ホテル＆ホスピタリティ事業本部

NTT Urban Development Hotel & Hospitality





名 称 NTT都市開発株式会社

住 所 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX

設 立 1986年1月

電話番号 (03)6811-6300

Company name NTT Urban Development Corporation

Address Akihabara UDX 4-14-1 Sotokanda, Chiyodaku, Tokyo, Japan 101-0021

Establishment January 1986

Phone number +81-3-6811-6300



※本パンフレットに掲載されているパースは2026年1月時点のイメージであり、今後変更になる可能性があります。

All renderings in this brochure reflect the design as of January 2026 and are subject to change without prior notice.



NTT Urban Solutions Group

NTT アーバンソリューションズグループ

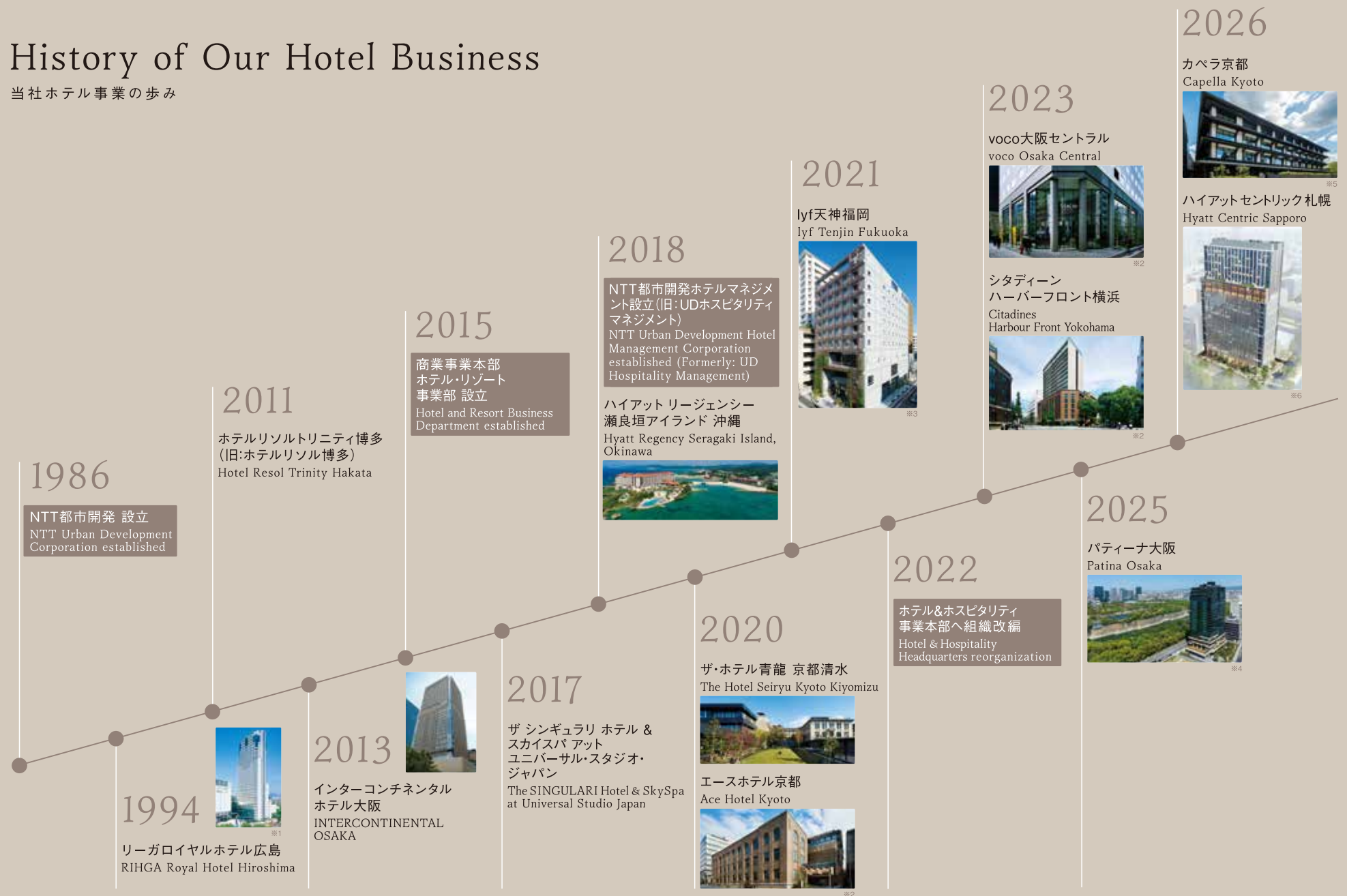
NTT都市開発はNTTグループの街づくり事業を担う一員として、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループがもつICT、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、新たな「街づくり」を推進しております。

NTT Urban Development spearheads urban development projects for the NTT Group, making the most of both its experience and expertise in real estate and the NTT Group's resources in ICT, energy, and environmental technologies to drive innovative development in ways that address the issues facing communities.



History of Our Hotel Business

当社ホテル事業の歩み



Hotel Projects Map

ホテルプロジェクト一覧

 当社グループ経営ホテル
Hotels managed by our group

〈関西エリア〉

パティナー大阪  — 5、6
Patina Osaka

ザ・ホテル青龍 京都清水  — 7、8
The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu

エースホテル京都  — 9、10
Ace Hotel Kyoto

voco大阪セントラル  — 11、12
voco Osaka Central

カペラ京都 (2026年)  — 19
Capella Kyoto (2026)

インターコンチネンタルホテル大阪 — 21
INTERCONTINENTAL OSAKA

ザ シングュラリ ホテル & スカイSPA — 21
アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン
The SINGULARI Hotel & SkySpa
at Universal Studio Japan

〈中国エリア〉

リーガロイヤルホテル広島 — 21
RIHGA Royal Hotel Hiroshima

〈九州・沖縄エリア〉

lyf 天神福岡  — 15、16
lyf Tenjin Fukuoka

ホテルリソルトトリニティ博多 — 21
Hotel Resol Trinity Hakata

ハイアットリージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄 — 17、18
Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa

〈北海道エリア〉

ハイアット セントリック 札幌 (2026年)  — 20
Hyatt Centric Sapporo (2026)

〈関東エリア〉

シタディーンハーバーフロント横浜  — 13、14
Citadines Harbour Front Yokohama

相鉄フレッサイン 神田大手町 — 21
Sotetsu Fresa Inn Kanda-Otemachi

所有ホテル数 Our Hotels*

8(2)	4	12
当社グループ経営 (内、開発中) Managed (Pipeline)	賃貸借 Leased	Total

客室数 Rooms*

1,351 (305)	1,387	2,738
当社グループ経営 (内、開発中) Managed (Pipeline)	賃貸借 Leased	Total



外観 Exterior ※1

上:客室 Guest Room ※1 下:客室 Guest Room ※1

パティーナ大阪

Patina Osaka



パティーナ大阪は、国際的な旅行専門誌においてベストホテルブランドに選出されるなど、世界的に高い評価を受けるカペラホテルグループの日本初進出ホテルとして2025年5月に開業しました。NTT西日本の本社跡地に立つ本ホテルは、大阪城公園と難波宮跡公園に近接しており、建物各所に周辺の土地とのつながりが感じられる要素をちりばめています。標準客室は、ゆとりある50㎡の広さを誇り、全221室の客室を有します。また、西側に隣接する難波宮跡公園も、当社をはじめとするグループ一体で商業施設「なノにわ」や広場空間を整備し、街区全体の価値向上に取り組んでいます。

Opened in May 2025, Patina Osaka is the first property in Japan from Capella Hotel Group — a globally acclaimed brand recognized by leading international travel publications as one of the world's best hotel groups. The hotel stands on the former site of NTT West's headquarters, adjacent to Osaka Castle Park and the Naniwa-no-Miya Place Remains Park, with architectural elements throughout the property designed to reflect its ties to the surrounding area. The property offers 221 guest rooms in total, with standard rooms starting from a generous 50 square meters in size. To the west of the hotel lies the Naniwa-no-Miya Place Remains Park, which our group has helped redevelop—together with the new commercial complex "Nanoniwa" and open public space—as part of a broader initiative to enhance the value of the entire district.

所在地	大阪府大阪市中央区馬場町
アクセス	Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目駅」徒歩8分
敷地面積	約4,900㎡
延床面積	約38,940㎡
客室数	221室
付帯施設	レストラン、バー、ボールルーム、スパ、プール、ジム、チャペル他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	カペラホテルグループ
ブランド	パティーナホテルズ&リゾーツ
外装デザイン	光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
内装デザイン	株式会社ストリックランド
開業	2025年5月

Location	Bamba-cho, Chuo-ku, Osaka-shi, Osaka
Access	Tanimachi 4-chome Station, Osaka Metro Tanimachi Line and Chuo Line (8 minutes walk)
Site Area	Approx. 4,900 sqm
GFA	Approx. 38,940 sqm
Rooms	221 rooms
Facilities	Restaurants, bar, ballroom, spa, pool, gym, chapel, etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	Capella Hotel Group
Brand	Patina Hotels & Resorts
Exterior Designer	Jun Mitsui & Associates Inc. Architects
Interior Designer	STRICKLAND
Opened	May 2025



上：プール Pool ※2 下：ティーラウンジ Tea lounge ※1

庭園に面したレストラン「P72」、バスク料理の「IÑAKI」、個室を備えた鉄板焼「馬蘭」、ティーラウンジ「にじり」、バー「SONATA Bar & Lounge」を配置しており、高層階のレストランからは大阪中心部を望むことができます。また、国際会議に対応可能なボールルーム、結婚式やビジネス用途に応じてレイアウト変更が可能なチャペル、上質な滞在体験を提供し、最新機器を導入したスパ・ウェルネスなど、多様な機能を備えています。

The property features a diverse range of dining options, including “P72,” a restaurant overlooking the garden; “IÑAKI,” specializing in Basque cuisine; “Bairin,” offering teppanyaki with a private room; the tea lounge “Nijiri”; and the bar “SONATA Bar & Lounge.” From the upper floors, restaurants provide sweeping views across central Osaka. In addition, the development incorporates a ballroom equipped for international conferences, a chapel with flexible layouts to accommodate both weddings and business events, and a spa and wellness area designed to provide an elevated experience with state-of-the-art amenities, along with a variety of other guest facilities.



レストラン Restaurant ※1



表彰ほか 「AHEAD Awards Asia 2025」スイート客室部門
(2025年9月)
「ミシュランガイド ホテルセレクション」1ミシュランキー
(2025年10月)
「HICAP(アジア・パシフィック・ホテル投資会議)」
Reggie Shiu Development of the Year Award
(2025年10月)

Awards 「AHEAD Awards Asia 2025」Suite Category, September 2025
「Michelin Guide Hotel Selection」1 MICHELIN Key,
October 2025
Hotel Investment Conference Asia Pacific (HICAP),
Reggie Shiu Development of the Year Award, October 2025





客室 Guest Room

上:ロビー Lobby 下左:旧校舎外観 Former school exterior 下右:現ホテル外観 Current hotel exterior

ザ・ホテル青龍 京都清水

The Hotel Seiryu
Kyoto Kiyomizu



京都市街を一望する清水の地にて、1869年(明治2年)に開校し、1933年(昭和8年)に建てられた歴史的価値のある元清水小学校を保存・改修し、ホテルへコンバージョン。京都市内でも稀有な立地を活かし、この場所で見ることができない「絶景」とこのホテルでしかできない「体験」を組み合わせ、ゲストへ「記憶に残る旅の喜び」を提供します。

Located on a hill with a panoramic view of the city of Kyoto, the historic former Kiyomizu Elementary School originally built in 1933 (Showa 8) was preserved and thoughtfully transformed into a hotel. It will provide the guests with the delight of an unforgettable journey, combining the breathtaking views only available from the superior location and the unique experiences offered by the hotel.

所在地	京都府京都市東山区清水
アクセス	京都市営バス「清水道」徒歩5分 「京都駅」から車で16分
敷地面積	約7,100㎡
延床面積	約6,800㎡
客室数	48室
付帯施設	レストラン、ゲストラウンジ、ジム、 バー (K36 Roof top) 他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド
内装デザイン	株式会社乃村工藝社A.N.D. (監修)
開業	2020年3月

Location	Kiyomizu, Higashiyama-ku, Kyoto-shi, Kyoto
Access	Kiyomizu-michi Stop, Kyoto City Bus (5 minutes walk), JR Kyoto Station (16 minutes by car)
Site Area	Approx. 7,100 sqm
GFA	Approx. 6,800 sqm
Rooms	48 rooms
Facilities	Restaurants, guest lounge, gym, bar (K36 Roof top), etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	SEIBU PRINCE HOTELS WORLDWIDE INC.
Interior Designer	NOMURA Co.,Ltd. (supervision)
Opened	March 2020



上: ゲストラウンジ Guest lounge 下: レストランライブラリー Restaurant (restaurant library the hotel seiryu) ※

1階にはホテル宿泊者専用の上質なゲストラウンジを備え、2階のレストランは元講堂の天井高を活かした図書館を彷彿とさせる空間にリニューアルし、同窓会など、地域の方の憩いの場所としてもご利用いただいております。4階屋上のバーでは、京都の街並みを一望できるパノラマビューが楽しめます。

The ground floor of the hotel features a chic guest lounge, exclusive to staying guests. The second floor is home to a restaurant that makes use of the former school's high-ceilinged auditorium, lending the space a library-esque feel and making it a favorite spot for class reunions and community meetups. On the rooftop (fourth floor), meanwhile, is a bar that offers stunning panoramic views of the Kyoto cityscape.



バー Bar (K36 Roof top) ※



表彰ほか 「ミシュランガイド京都・大阪+岡山 2021」4パビリオン (2020年10月)

「ミシュランガイド ホテルセレクション」1ミシュランキー2年連続 (2026年1月時点)

「日本空間デザイン賞 2020」サービス・ホスピタリティ空間カテゴリー 金賞 (2020年10月)

「フォーブス・トラベルガイド2022」4つ星 4年連続 (2026年1月時点)

Awards Michelin Guide Kyoto / Osaka + Okayama 2021, 4 Pavilion, October 2020

"Michelin Guide Hotel Selection" 1 MICHELIN Key, July 2024~October 2025 (as of January 2026)

Kukan of the Year 2020, Gold Prize in Service and Hospitality space category, October 2020

2022 Forbes Travel Guide Star Award, 4-Star, April 2022~April 2025 (as of January 2026)





外観 Exterior ※1

上:客室 Guest Room ※2 下:客室 Guest Room ※1

エースホテル京都

Ace Hotel Kyoto

1926年(大正15年)に建てられた京都市指定・登録文化財である旧京都中央電話局を活かした店舗・映画館との複合施設内に、日本初のエースホテルとして誕生。独自のコンセプトで世界中にファンを持つエースホテル京都は日本の文化や伝統への敬意を込めた、日本の意匠と西洋のテイストを融合させた空間となっており、隈研吾氏デザインの建物外観とともに京都の街の魅力をさらに高めます。

Ace Hotel Kyoto, the first Ace-branded hotel in Japan, occupies a commercial complex that makes use of the historic former Kyoto Central Telephone Bureau building built in 1926(Taishou 15)—designate by the city as a registered cultural property—and houses stores, a movie theater, and more, with Kengo Kuma handling the design of the hotel and the complex as a whole. With its captivating concept charming guests the world over, Ace Hotel Kyoto is a place where elements of Japanese design, honoring the country's culture and tradition, mingle with Western sensibilities and stunning exteriors in a fusion that further accentuates Kyoto's allure.

所在地	京都府京都市中京区烏丸通
アクセス	京都市営地下鉄「烏丸御池駅」徒歩1分
敷地面積	約6,400㎡
延床面積	約26,000㎡(商業含む)
客室数	213室
付帯施設	レストラン、バー&ラウンジ、コーヒーショップ、ギャラリー他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	エースホテル
建築デザイン 監修	隈研吾建築都市設計事務所
内装デザイン	コミュニケーションデザイン
開業	2020年6月

Location	Karasuma-dori, Nakagyo-ku, Kyoto-shi, Kyoto
Access	Karasuma Oike Station, Kyoto City Subway (1 minute walk)
Site Area	Approx. 6,400 sqm
GFA	Approx. 26,000 sqm (including commercial facilities)
Rooms	213 rooms
Facilities	Restaurants, bar & lounge, coffee shop, gallery, etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	ACE HOTEL
Architectural Design Supervisor	Kengo Kuma and Associates
Interior Designer	Commune Design Inc.
Opened	June 2020



上：レストラン Restaurant (PIOPIKO) ※3 下：レストラン Restaurant (KOSA) ※3

1階には日本初出店のコーヒーショップ「スタンプタウン」、2階にはメキシカン、3階にはイタリアンや庭園に面したレストランとルーフトップバーがあり、アートの溢れる空間で提供しています。24時間利用可能なジムや、フレキシブルなレイアウトにも対応したミーティングルームも完備しています。

The first floor of Ace Hotel Kyoto is home to Japan's first Stumptown Coffee Roasters location, and that's just the start of the unique offerings inside: you'll also find a Mexican restaurant on the second floor, restaurants specializing in Italian fare and restaurant overlooking the Japanese garden below on the third, and a rooftop bar topping things off—with a copious helping of artwork enriching the aesthetic throughout. Other facilities include a 24-hour gym and meeting rooms that can accommodate a wide variety of layouts.



ロビー Lobby ※1



表彰ほか 「ミシュランガイド京都・大阪+岡山 2021」3パビリオン(2020年10月)
「ミシュランガイド ホテルセクション」1ミシュランキー2年連続(2026年1月時点)
「HICAP(アジア・パシフィック・ホテル投資会議)」
Reggie Shiu Development of the Year Award(2020年10月)
トラベル・アンド・レジャー「[It List 2021」(2021年4月)
/コンデナスト・トラベラー「[Hot List 2021」(2021年5月)
トリップアドバイザー「[2022 トラベラーズチョイス ベスト・オブ・ザ・ベスト ホテル」日本1位(2022年5月)
「ジャパントラベルアワード2025 LGBTQ+部門」受賞(2025年2月)

Awards Michelin Guide Kyoto / Osaka + Okayama 2021, 3 Pavilion, October 2020

"Michelin Guide Hotel Selection" 1 MICHELIN Key, July 2024–October 2025 (as of January 2026)

Hotel Investment Conference Asia Pacific (HICAP), Reggie Shiu Development of the Year Award, October 2020

Travel + Leisure, It List 2021, Apr 2021 / Condé Nast Traveler, Hot List 2021, May 2021

Trip Advisor Travelers' Choice Awards, Best of the Best 2022, The best in Japan, May 2022

[Japan Travel Award 2025 LGBTQ+ section] February 2025





外観 Exterior ※

上：ロビー Lobby 下：客室 Guest Room

voco 大阪セントラル

voco Osaka Central

古くから、人々の交流の拠点として賑わってきた大阪・京町堀エリアに位置する「voco大阪セントラル」は、IHGホテルズ&リゾーツのホテルブランド「voco」の日本初進出ホテルです。梅田・難波へアクセスが良く、四ツ橋筋に面したレストランをはじめ、開放的な空間がまちに新たな“いろどり”を加え、ビジネス・観光を目的とするゲストや、近隣住民の方々、周辺オフィスワーカーなど多様な人々を受け入れ、大阪各所を“めぐる”拠点を創ります。

IHG Hotels & Resorts made the Kyomachibori area of Osaka, long a bustling hub of activity, the site of its first voco-branded hotel in Japan with the opening of voco Osaka Central. In addition to enabling easy access to the Umeda and Namba areas and featuring a restaurant that faces Yotsubashi-suji (a major thoroughfare), the hotel also adds a new element to the surrounding cityscape with its spacious layout and offers a convenient hub for people of all kinds—welcoming business travelers, sightseers, and people who live or work nearby—to experience everything Osaka has to offer.

VOCO

AN IHG HOTEL®

Osaka Central

所在地	大阪府大阪市西区京町堀
アクセス	Osaka Metro四つ橋線「肥後橋駅」徒歩3分
敷地面積	約1,200㎡
延床面積	約10,600㎡
客室数	191室
付帯施設	レストラン、ミーティングルーム、ジム他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	IHGホテルズ&リゾーツ
ブランド	voco
内装デザイン	株式会社NAO Taniyama & Associates
開業	2023年5月

Location	Kyomachibori, Nishi-ku, Osaka-shi, Osaka
Access	Higobashi Station, Osaka Metro Yotsubashi Line (3 minutes walk)
Site Area	Approx. 1,200 sqm
GFA	Approx. 10,600 sqm
Rooms	191 rooms
Facilities	Restaurant, meeting room, gym, etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	IHG Hotels & Resorts
Brand	voco
Interior Designer	NAO Taniyama & Associates
Opened	May 2023



レストラン Restaurant (LOKAL HOUSE)

1階のレストラン・カフェ&バーは、古民家の梁材などを使用した木組みや、旧京町ビルのデザインを引き継ぐ天井などが特徴的な空間です。2階には、スタイリッシュで使いやすいジムに加え、会議や会食など、さまざまな利用目的やシーンにも対応可能なレストランのセミプライベートスペースやミーティングルームを設けています。

The ground-floor restaurant, café, and bar provide a distinctive space adorned with timber framing crafted from beams salvaged from ancient, traditional Japanese houses, while the ceiling design pays homage to the former Kyomachi Building. Additionally, the hotel boasts a chic and accessible fitness gym. On the second floor of the restaurant, you'll find a meeting room and a semi-private dining area suitable for a range of purposes, from business meetings to private gatherings.





外観 Exterior ※

上: テラス Terrace ※ 下: 客室 Guest Room

シタディーンハーバーフロント横浜

Citadines Harbour Front Yokohama

シタディーンハーバーフロント横浜は、県庁などの官公庁や横浜中華街などの人気観光名所が多数あるエリアに位置します。みなとみらい線「日本大通り」駅直結でアクセス性に優れており、約半数の客室にキッチンを備え、長期宿泊も可能な滞在型ホテルです。一部の客室からは横浜ベイブリッジ、大さん橋などのハーバービューや、富士山の眺望を楽しむことができます。かつて、日本電話交換業務発祥の地とされる横浜電話交換局のあった、NTTグループとしてゆかりのある場所に新たな賑わいと憩いの場を提供します。

When it comes to location, Citadines Harbour Front Yokohama is hard to beat. Not only will you find the Kanagawa Prefectural Government Office, other government establishments, and a host of famous Yokohama tourist draws—including Chinatown—in the vicinity, but the hotel also connects directly to Nihon-ōdōri Station on the Minatomirai Line. About half of the hotel's guest rooms are equipped with kitchen facilities, making it a great option for extended stays, and a number of rooms offer delightful views of surrounding landmarks: harbor sights like the Yokohama Bay Bridge and Osanbashi Pier, for example, and even Mount Fuji in the distance. Citadines Harbour Front Yokohama delivers a new, exciting spot for rest and relaxation in an area that, having once been home to the historic Yokohama Telephone Exchange Office, figures prominently in the history of the NTT Group.

citadines

Harbour Front Yokohama

所在地	神奈川県横浜市中区日本大通
アクセス	みなとみらい線「日本大通り駅」直結
敷地面積	約1,600㎡
延床面積	約13,800㎡ (店舗含む)
客室数	242室
付帯施設	ミーティングルーム、ジム、ラウンジ、コインランドリー他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	The Ascott Limited (アスコット)
ブランド	citadines
内装デザイン	株式会社日建スペースデザイン(監修)
開業	2023年6月

Location	Nihon-ōdōri, Naka-ku, Yokohama-shi, Kanagawa
Access	Nihon-ōdōri Station, Minatomirai Subway Line (directly connected)
Site Area	Approx. 1,600 sqm
GFA	Approx. 13,800 sqm (including shops)
Rooms	242 rooms
Facilities	Meeting rooms, gym, guests' lounge, laundrette, etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	The Ascott Limited
Brand	citadines
Interior Designer	Nikken Space Design LTD (supervision)
Opened	June 2023



ロビー Lobby

ゲストラウンジ、ミーティングルーム、ジムは屋外テラスに面し、明るく開放的な空間です。テラスでは青空の下、コーヒーやヨガが楽しめます。ホテル共用部には、横浜らしさを感じるレンガ積みの雰囲気を採用し、この場所ならではの空間を実現しています。

The guests' lounge, meeting rooms, and gym all face an outdoor terrace, which lends the spaces an open feel and makes for a great place to have some coffee or do a little yoga under the big, blue sky. In the public spaces of the hotel, a sense of place abounds: brick-themed stylings and other nods to local culture bring the Yokohama essence to the fore.





lyf 天神福岡

lyf Tenjin Fukuoka



lyf天神福岡は、福岡の中心である天神からほど近い、今泉公園に面した複合施設「レゾラ今泉テラス」内にあり、The Ascott Limited（アスコット）の運営する、ソーシャルキッチン・コワーキングスペースを有するコリビング（Coliving）スタイルのホテルです。公園との一体的な開発が評価され、「レゾラ今泉テラス」として2022年度グッドデザイン賞を受賞しています。文化やアート等に関するイベントの開催により、ホテルを通じて、新たな形でコミュニティの発展を育みます。

lyf Tenjin Fukuoka is part of the Resola Imaizumi Terrace complex building, which stands next to Imaizumi Park and within comfortable reach of Tenjin area in central Fukuoka. The hotel, operated by The Ascott Limited, embraces the "coliving" approach with a community kitchen, open working spaces, and other facilities that foster flexible, dynamic environments. Resola Imaizumi Terrace, recognized for its integrated development with the surrounding park, received the Good Design Award in 2022. Not only does lyf Tenjin Fukuoka offer unique accommodations, but it also nurtures the local community in new ways by playing host to cultural activities, art events, and more.

所在地	福岡県福岡市中央区今泉
アクセス	天神大牟田線「西鉄福岡(天神)」駅徒歩6分
敷地面積	約780㎡
延床面積	約3,900㎡(店舗含む)
客室数	131室
付帯施設	コワーキング/ラウンジ、ソーシャルキッチン、ランドリー、カフェバー他
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営	The Ascott Limited (アスコット)
ブランド	lyf (ライフ)
内装デザイン	The Ascott Limited (アスコット)
開業	2021年6月

Location	Imaizumi, Chuo-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka
Access	Nishitetsu Fukuoka (Tenjin) Station, Nishitetsu Tenjin-Omura Line (6 minutes walk)
Site Area	Approx. 780 sqm
GFA	Approx. 3,900 sqm (including shops)
Rooms	131 rooms
Facilities	Coworking space / Communal lounge, shared kitchen, laundrette, cafe & bar, etc.
Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator	The Ascott Limited
Brand	lyf
Interior Designer	The Ascott Limited
Opened	June 2021



上:ソーシャルキッチン Shared Kitchen ※3 下:ランドリー Laundrette ※3

シンガポールや福岡を拠点とする複数のデザイナーによるインテリアデザインとグラフィックが特徴的な施設内は、開放的なコワーキングスペースや設備の整ったソーシャルキッチンなどの充実したシェアスペースと、スタイリッシュで機能的なプライベート空間で構成されています。

The interior of the hotel, featuring distinctive designs and graphics by designers based in Singapore and Fukuoka, is a winning combination of shared spaces—including open working spaces and a community kitchen with all the essentials—and stylish, functional private spaces.



コワーキング / ラウンジ Coworking space / Communal lounge ※2



表彰ほか 「LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS」
Interior Design Brand New and Interior Design
Co-Living Space (2022年5月)

Awards LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS, "Interior Design
Brand New" and "Interior Design Co-Living Space" categories,
May 2021





外観 Exterior

上:ロビー Lobby 下:客室 Guest Room

ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa



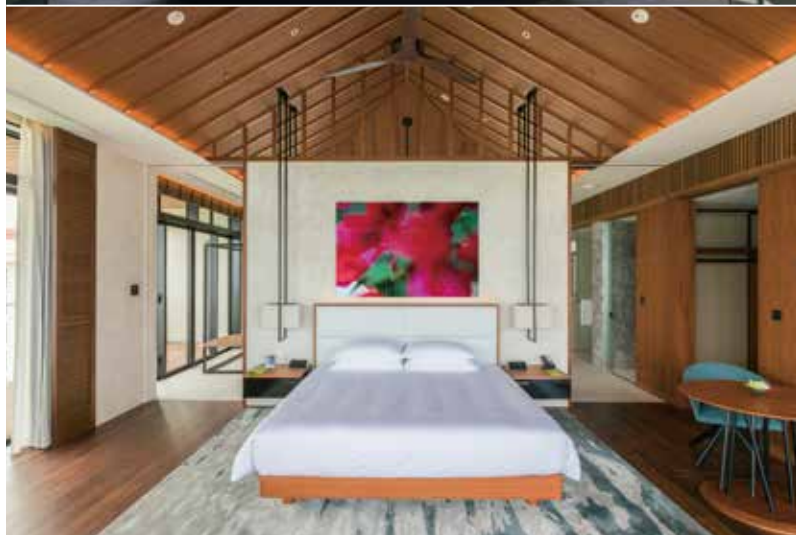
沖縄本島屈指のビーチリゾートである恩納村の美しい海に囲まれた瀬良垣島に、ハイアット国内初のビーチリゾートとして誕生しました。当社は、東急不動産株式会社、株式会社ミリアルリゾートホテルズとともにホテルを開発し、3社にて設立した瀬良垣ホテルマネジメント株式会社がホテル経営を担っています。

Surrounded by the gorgeous waters of Onna Village, one of Okinawa Island's best beach locales, Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa is Hyatt's first-ever beach resort in Japan. NTT Urban Development joined Tokyu Land Corporation and Milial Resort Hotels Co., Ltd. in developing the hotel and launching a joint venture, Seragaki Hotel Management K.K., to oversee hotel management.

所在地	沖縄県国頭郡恩納村瀬良垣
アクセス	那覇空港から車で1時間
敷地面積	約41,500㎡
延床面積	約38,200㎡
客室数	343室
付帯施設	レストラン、バー、スパ、プール、ジム、宴会場、チャペル他
経営	瀬良垣ホテルマネジメント株式会社
運営	ハイアット ホテルズ コーポレーション
ブランド	ハイアット リージェンシー
内装デザイン	有限会社橋本夕紀夫デザインスタジオ
開業	2018年8月

Location	Seragaki Onnason, Okinawa
Access	Naha Airport (1 hour by car)
Site Area	Approx. 41,500 sqm
GFA	Approx. 38,200 sqm
Rooms	343 rooms
Facilities	Restaurants, bar, spa, pool, gym, ballroom, wedding chapel, etc.
Management	SERAGAKI HOTEL MANAGEMENT K.K.
Operator	Hyatt Hotels Corporation
Brand	Hyatt Regency
Interior Designer	hashimoto yukio design studio
Opened	August 2018

※共同出資ホテル ※Joint venture project



プール Pool

オールデイダイニングのほか、炉端、鮨、鉄板焼、日本料理の4つで構成されるスペシャルティレストランなど、さまざまなシーンで利用できるレストランがあります。また、宴会場、スパ、ジムのほか、屋内外プールだけでなく、ホテル内外で楽しめるアクティビティも提供しています。

The plentiful dining options at Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa include an all-day dining establishment and four specialty restaurants—serving robata, sushi, teppanyaki, and Japanese cuisine—that make the perfect settings for a variety of occasions. A wide range of other offerings, from facilities like event spaces, a spa, a gym, and indoor and outdoor pools to a slate of activities that guests can enjoy on and off the hotel grounds, make for truly memorable experiences at Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa.





外観 Exterior ※



中庭 Courtyard ※



上: 外観 Exterior ※ 下: 新道通り Shinmichi Street ※

カペラ京都

Capella Kyoto



150年以上前に番組小学校として開校して以降、地域に長く愛されてきた新道小学校の跡地に、日本初進出となるラグジュアリーホテル「カペラ京都」が誕生します。小学校の歴史と、京都の花街、宮川町が育んできた伝統・文化に加え、フラッグシップブランド「カペラホテルズ&リゾーツ」の「伝統を守り、革新性を追求する」というブランド理念が融合することで、国内外のゲストに格別な滞在体験を提供します。

The Singapore-based Capella Hotel Group will be making its debut in Japan with its luxury brand, Capella, through the opening of Capella Kyoto, built on the site of the beloved Shinmichi Elementary School—an institution that opened over 150 years ago. Through a unique fusion of the school's long history, the tradition and culture of Kyoto's famed Miyagawa-cho kagai (geisha district), and the “Preserving tradition. Heightening discovery” philosophy shaping the Capella Hotels & Resorts flagship brand, Capella Kyoto will offer unforgettable stays to guests from across Japan and around the world.

✦ 小学校とともに地域の歴史と文化を紡いできた宮川町歌舞練場および小学校の面影を一部継承した地域施設との一体開発により、地域の方々が守り続けてきた“街の記憶を継承”し、“新たな共存価値”の創造による、新道エリアの賑わいを創出していきます。

An integrated development initiative encompassing the hotel, community facilities that retain some of former elementary school's aesthetics, and Miyagawa-cho Kaburenjo Theater Maiko School—another key element in the local historical and cultural legacy—will invigorate the Shinmichi area by “living out the memory and culture” that area residents have sustained and “creating new value in coexistence.”

所在地 京都府京都市東山区
アクセス 京阪本線「祇園四条駅」徒歩4分
阪急京都線「京都河原町駅」徒歩8分
敷地面積 約4,000㎡（一部地域施設を含む）
延床面積 約15,500㎡（ホテルのみ）
客室数 89室
付帯施設 レストラン、宴会場、スパ、ジム他
経営 NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社
運営 カペラホテルグループ
ブランド カペラホテルズ&リゾーツ
デザイン監修 隈研吾建築都市設計事務所
内装デザイン Brewin Design Office
開業 2026年春(予定)



遠景 Panorama ※

Location Higashiyama-ku, Kyoto-shi, Kyoto
Access Gion-shijo Station, Keihan Railway Main Line (4 minutes walk),
Kyoto-kawaramachi Station, Hankyu Railway Kyoto Line (8 minutes walk)
Site Area Approx. 4,000 sqm (including community facility)
GFA Approx. 15,500 sqm (hotel only)
Rooms 89 rooms
Facilities Restaurants, ballroom, spa, gym, etc.
Management NTT Urban Development Hotel Management Corporation
Operator Capella Hotel Group
Brand Capella Hotels & Resorts
Design Supervisor Kengo Kuma and Associates
Interior Designer Brewin Design Office
Opening 2026 Spring (Planned)





ハイアット セントリック 札幌

Hyatt Centric Sapporo



「ハイアット セントリック」はハイアット ホテルズ コーポレーションのフルサービスのライフスタイルホテルブランドです。複合施設「アーバンネット札幌リンクタワー」の高層階にあり、随所に北海道らしさを感じられるデザインを取り入れています。ホテル内には、札幌市街を一望できるレストランのほか、宴会やイベントに利用できるマルチファンクシヨンスペース、ジムなどを備えます。ビジネス・観光の拠点として最適なロケーションにある当ホテルの滞在を通して、国内外のゲストに札幌の多彩な魅力をお伝えするとともに、街の新たな楽しみ方を発見していただきます。

Hyatt Centric is a brand of full-service lifestyle hotels by Hyatt Hotels Corporation. Hyatt Centric Sapporo will occupy the upper floors of the Urbannet Sapporo Link Tower building complex, with a design that evokes the unique charms of Hokkaido. The hotel will feature restaurants delivering wonderful views of the surrounding cityscape, multifunctional spaces for banquets and events, a gym, and more. All in all, the hotel will offer stays that let guests from Japan and abroad—whether they come for business or pleasure—savor Sapporo's diversity of charms and discover new ways to relish what the city has to offer.

「ハイアット セントリック」が入る複合施設「アーバンネット札幌リンクタワー」は、札幌の象徴である北海道庁に面した地上26階、地下2階からの建物です。「札幌の新たなビジネス・旅・賑わいの発信拠点の創造」をコンセプトに低層・中層部に商業とオフィス、17～26階の高層部にホテルを計画し、隣接街区において当社が保有するアーバンネット札幌ビルとの一体的な運用により、周辺地域のさらなる活性化と魅力ある街づくりを進めてまいります。

The Urbannet Sapporo Link Tower is a mixed-use development featuring Hyatt Centric, located directly across from the iconic Hokkaido Government Office in Sapporo. The building consists of 26 above-ground floors and 2 underground floors. NTT Urban Development's design of the complex situates commercial facilities and offices on the lower and middle floors, puts Hyatt Centric Sapporo on floors 17 to 26, and builds on the concept of "creating a new hub for business, travel, and activity in Sapporo." By operating the complex in an integrated fashion with its nearby Urbannet Sapporo Building, NTT Urban Development will work to energize the local community and pursue engaging development efforts.

所在地	北海道札幌市中央区北1西5	Location	Kita 1 Nishi 5, Chuo-ku, Sapporo-shi, Hokkaido
アクセス	札幌市営地下鉄「大通駅」徒歩6分 JR「札幌駅」徒歩10分	Access	Odori Station, Sapporo Municipal Subway (6 minutes walk), JR Sapporo Station (10 minutes walk)
敷地面積	約4,600㎡	Site Area	Approx. 4,600 sqm
延床面積	約15,100㎡ (ホテルのみ)	GFA	Approx. 15,100 sqm (hotel only)
客室数	216室	Rooms	216 rooms
付帯施設	レストラン、マルチファンクシヨンスペース、ジム他	Facilities	Restaurants, multi-function space, gym, etc.
経営	NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社	Management	NTT Urban Development Hotel Management Corporation
運営	ハイアット ホテルズ コーポレーション	Operator	Hyatt Hotels Corporation
ブランド	ハイアット セントリック	Brand	Hyatt Centric
開業	2026年 (予定)	Opening	2026 (Planned)



Leased 賃貸借ホテル



外観 Exterior ※1



外観 Exterior



外観 Exterior



外観 Exterior ※2



外観 Exterior

リーガロイヤルホテル広島 RIHGA Royal Hotel Hiroshima

所在地 広島県広島市中区基町
客室数 491室
開業 1994年4月

Location Motomachi, Naka-ku, Hiroshima-shi, Hiroshima
Rooms 491 rooms
Opened April 1994

ホテルリソルトトリニティ博多 Hotel Resol Trinity Hakata

所在地 福岡県福岡市博多区中洲
客室数 287室
開業 2011年10月

Location Nakasu, Hakata-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka
Rooms 287 rooms
Opened October 2011

インターコンチネンタルホテル大阪 INTERCONTINENTAL OSAKA

所在地 大阪府大阪市北区大深町
客室数 272室
開業 2013年6月

Location Ofukacho, Kita-ku, Osaka-shi, Osaka
Rooms 272 rooms
Opened June 2013

※共同事業ホテル Joint venture project

ザ シングularity ホテル & スカイスパ アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン The SINGULARI Hotel & SkySpa at Universal Studio Japan

所在地 大阪府大阪市此花区島屋
客室数 390室
開業 2017年8月

Location Shimaya, Konohana-ku, Osaka-shi, Osaka
Rooms 390 rooms
Opened August 2017

相鉄フレッサイン 神田大手町 Sotetsu Fresa Inn Kanda-Otemachi

所在地 東京都千代田区内神田
客室数 219室
開業 2020年9月

Location Uchikanda, Chiyoda-ku, Tokyo
Rooms 219 rooms
Opened September 2020

Past hotel developments 過去開発事例



THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 賢島

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS KASHIKOJIMA



客室 Guest Room

所在地 三重県志摩市阿児町
客室数 8室
付帯施設 レストラン、貸切露天風呂、
タラソスパ
運営 株式会社ひらまつ
開業 2016年7月

Location Ago-cho, Shima-shi, Mie
Rooms 8 rooms
Facilities Restaurant, private hot
spring bath, thalasso spa
Operator Hiramatsu
Opened July 2016

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 熱海

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS ATAMI



客室 Guest Room

所在地 静岡県熱海市熱海
客室数 13室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 2016年10月

Location Atami, Atami-shi, Shizuoka
Rooms 13 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened October 2016

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 仙石原

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS SENGOKUHARA



客室 Guest Room

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
客室数 本館：11室、レジデンス棟：9室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 本館：2016年12月
レジデンス棟：2019年9月

Location Sengokuhara, Hakone-cho, Kanagawa
Rooms Main Building: 11 rooms
Residence Building: 9 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened Main Building: December 2016
Residence Building: September 2019

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 宜野座

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS GINOZA



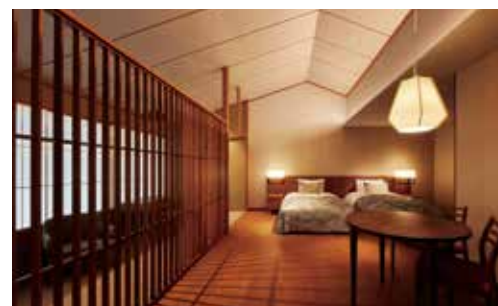
客室 Guest Room

所在地 沖縄県国頭郡宜野座村字松田
客室数 19室
付帯施設 レストラン、プール
運営 株式会社ひらまつ
開業 2018年7月

Location Matsuda, Ginozason, Okinawa
Rooms 19 rooms
Facilities Restaurant, pool
Operator Hiramatsu
Opened July 2018

THE HIRAMATSU 京都

THE HIRAMATSU KYOTO



客室 Guest Room ※

所在地 京都府京都市中京区室町通
客室数 29室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 2020年3月

Location Muromachi-dori, Nakagyo-ku,
Kyoto-shi, Kyoto
Rooms 29 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened March 2020