

平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（個別）

平成 18 年 7 月 31 日

上場会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 (コード番号：8933 東証第 1 部)
 (URL <http://www.nttud.co.jp/>)
 問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 三田 清 TEL：(03) 6811—6424
 責任者役職・氏名 取締役財務部長 奥田 孝浩

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 法人税等の計上基準・・・法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (内容) 分譲事業に係る広告宣伝費計上時期について、従来の発生時から竣工引渡時に変更しております。
 特定目的会社等を利用した不動産賃貸事業に係る損益は、従来営業外損益に計上しておりましたが、
 当第 1 四半期より営業損益として計上する方法に変更しております。ただし、持分法適用会社に係
 る損益は従来どおり営業外損益として計上しております。

2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日 ～ 平成 18 年 6 月 30 日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19 年 3 月期第 1 四半期	24,440 (20.5)	5,407 (9.7)	4,776 (12.9)	2,809 (64.2)
18 年 3 月期第 1 四半期	20,279 (9.6)	4,927 (23.0)	4,230 (34.9)	1,711 (△12.5)
(参考) 18 年 3 月期	102,539	21,253	17,693	11,003

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益
	円 銭	円 銭
19 年 3 月期第 1 四半期	4,267 65	—
18 年 3 月期第 1 四半期	2,599 72	—
(参考) 18 年 3 月期	16,603 09	—

(注) ①期中平均株式数 19 年 3 月期第 1 四半期 658,240 株 18 年 3 月期第 1 四半期 658,240 株

②営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19 年 3 月期第 1 四半期	537,214	115,029	21.4	174,752 49
18 年 3 月期第 1 四半期	484,649	106,204	21.9	161,345 74
(参考) 18 年 3 月期	540,482	114,069	21.1	173,294 38

3. 平成 19 年 3 月期の業績予想（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金		
	百万円	百万円	百万円	中間	期末	
				円 銭	円 銭	円 銭
中 間 期	50,000	9,000	5,000	2,500 00	—	—
通 期	116,500	19,500	11,000	—	2,500 00	5,000 00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期）16,711円 22銭

※当第 1 四半期における業績は概ね順調に推移しており、平成 18 年 5 月 11 日に発表いたしました業績予想の変更はありません。
 また、上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであります。
 実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。

個別財務諸表等

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	当第1四半期末 (平成18年 6月30日)		前事業年度 (平成18年 3月31日)		増減		前第1四半期末 (平成17年 6月30日)	
区 分	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 産 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 資 産								
1. 現 金 及 び 預 金	6,139		17,981		△ 11,841		4,817	
2. 営 業 未 収 入 金	1,145		5,285		△ 4,139		668	
3. た な 卸 資 産	44,985		40,376		4,609		20,758	
4. 繰 延 税 金 資 産	1,312		1,312		—		219	
5. そ の 他	3,388		2,957		431		2,775	
6. 貸 倒 引 当 金	△0		△0		—		△ 6	
流 動 資 産 合 計	56,971	10.6	67,912	12.6	△ 10,940	△ 16.1	29,232	6.0
II 固 定 資 産								
1. 有 形 固 定 資 産								
(1) 建 物	316,914		320,601		△ 3,686		314,235	
(2) 土 地	87,764		76,374		11,390		66,484	
(3) そ の 他	13,952		13,722		230		24,152	
有 形 固 定 資 産 合 計	418,632	78.0	410,698	76.0	7,934	1.9	404,872	83.5
2. 無 形 固 定 資 産	1,766	0.3	1,792	0.3	△ 26	△ 1.5	1,845	0.4
3. 投 資 そ の 他 の 資 産								
(1) その他の関係会社有価証券	16,000		16,000		—		14,650	
(2) 長 期 前 払 費 用	20,888		21,191		△ 302		22,274	
(3) 繰 延 税 金 資 産	3,427		3,338		88		4,769	
(4) そ の 他	19,530		19,552		△ 21		7,007	
(5) 貸 倒 引 当 金	△ 2		△ 2		0		△ 2	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	59,844	11.1	60,079	11.1	△ 235	△ 0.4	48,698	10.1
固 定 資 産 合 計	480,243	89.4	472,570	87.4	7,672	1.6	455,416	94.0
資 産 合 計	537,214	100.0	540,482	100.0	△ 3,267	△ 0.6	484,649	100.0

(単位：百万円)

	当第1四半期末 (平成18年 6月30日)		前事業年度 (平成18年 3月31日)		増減		前第1四半期末 (平成17年 6月30日)	
区 分	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 負 債								
1. 営 業 未 払 金	3,291		12,298		△ 9,006		1,953	
2. 短 期 借 入 金	20,000		34,500		△ 14,500		12,000	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	15,244		32,206		△ 16,961		58,358	
4. 1年以内償還予定の社債	11,800		7,500		4,300		5,000	
5. そ の 他	19,313		24,115		△ 4,801		16,000	
流動負債合計	69,650	13.0	110,619	20.5	△ 40,969	△ 37.0	93,312	19.3
II 固 定 負 債								
1. 社 債	15,000		19,300		△ 4,300		26,800	
2. 長 期 借 入 金	221,800		173,955		47,845		139,844	
3. 退職給付引当金	4,843		4,715		128		4,704	
4. 役員退職慰労引当金	126		145		△ 19		128	
5. 受入敷金保証金	109,879		116,791		△ 6,912		112,591	
6. そ の 他	884		884		△0		1,064	
固定負債合計	352,534	65.6	315,793	58.4	36,741	11.6	285,132	58.8
負債合計	422,185	78.6	426,413	78.9	△ 4,227	△ 1.0	378,445	78.1
(純 資 産 の 部)								
I 株 主 資 本								
1. 資 本 金	48,760	9.1	—	—	—	—	—	—
2. 資 本 剰 余 金								
資本準備金	34,109		—	—	—	—	—	—
資本剰余金合計	34,109	6.3	—	—	—	—	—	—
3. 利 益 剰 余 金								
(1) 利 益 準 備 金	3,437	0.6	—	—	—	—	—	—
(2) そ の 他 利 益 剰 余 金	28,324	5.3	—	—	—	—	—	—
任意積立金	9,237		—	—	—	—	—	—
繰越利益剰余金	19,087		—	—	—	—	—	—
株主資本合計	114,631	21.3	—	—	—	—	—	—
II 評 価 ・ 換 算 差 額 等								
その他有価証券評価差額金	397	0.1	—	—	—	—	—	—
純 資 産 合 計	115,029	21.4	—	—	—	—	—	—
負債純資産合計	537,214	100.0	—	—	—	—	—	—

(単位：百万円)

区 分	当第1四半期末 (平成18年 6月30日)		前事業年度 (平成18年 3月31日)		増減		前第1四半期末 (平成17年 6月30日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 本 の 部)		%		%		%		%
I 資 本 金	—	—	48,760	9.0	—	—	48,760	10.1
II 資 本 剰 余 金								
1. 資 本 準 備 金	—	—	34,109	—	—	—	34,109	—
資 本 剰 余 金 合 計	—	—	34,109	6.3	—	—	34,109	7.0
III 利 益 剰 余 金								
1. 利 益 準 備 金	—	—	3,437	—	—	—	3,437	—
2. 任 意 積 立 金	—	—	7,624	—	—	—	7,624	—
3. 第1四半期（当期）未処分利益	—	—	19,610	—	—	—	11,964	—
利 益 剰 余 金 合 計	—	—	30,672	5.7	—	—	23,026	4.8
IV その他有価証券評価差額金	—	—	526	0.1	—	—	307	0.1
資 本 合 計	—	—	114,069	21.1	—	—	106,204	21.9
負 債 資 本 合 計	—	—	540,482	100.0	—	—	484,649	100.0

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

区 分	当第1四半期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成18年 6月30日)		前第1四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年 6月30日)		増減		前事業年度 (自 平成17年 4月 1日 至 平成18年 3月31日)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	前期比	金額	百分比
I 営業収益	24,440	100.0	20,279	100.0	4,160	20.5	102,539	100.0
II 営業原価	16,785	68.7	13,116	64.7	3,669	28.0	71,363	69.6
III 営業総利益	7,654	31.3	7,163	35.3	491	6.9	31,175	30.4
販売費及び一般管理費	2,247	9.2	2,236	11.0	11	0.5	9,922	9.7
IV 営業外収益	5,407	22.1	4,927	24.3	479	9.7	21,253	20.7
V 営業外費用	289	1.2	108	0.5	181	167.2	385	0.4
VI 経常利益	920	3.8	805	3.9	114	14.3	3,945	3.8
特別利益	4,776	19.5	4,230	20.9	546	12.9	17,693	17.3
VII 特別損失	306	1.3	—	—	306	—	4,107	4.0
税引前第1四半期（当期）純利益	406	1.7	1,349	6.7	△ 942	△ 69.9	3,287	3.2
法人税等	4,675	19.1	2,880	14.2	1,795	62.3	18,513	18.1
第1四半期（当期）純利益	1,866	7.6	1,169	5.8	697	59.6	7,510	7.3
前期繰越利益	2,809	11.5	1,711	8.4	1,097	64.2	11,003	10.7
第1四半期（当期）未処分利益	—	—	10,253	—	—	—	8,607	—
	—	—	11,964	—	—	—	19,610	—

(3)株主資本等変動計算書（自 平成18年4月1日 至 平成18年6月30日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			その他有価証券評価差額金	
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			
				任意積立金	繰越利益剰余金		
前 期 末 残 高	48,760	34,109	3,437	7,624	19,610	526	114,069
当 期 変 動 額							
剰 余 金 の 配 当					△ 1,645		△ 1,645
役 員 賞 与					△ 74		△ 74
固定資産圧縮積立金の積立				1,634	△ 1,634		
固定資産圧縮積立金の取崩し				△ 21	21		
第1四半期（当期）純利益					2,809		2,809
株主資本以外の項目の当期変動額						△ 129	△ 129
当 期 変 動 額 合 計	－	－	－	1,612	△ 523	△ 129	959
第 1 四 半 期 末 残 高	48,760	34,109	3,437	9,237	19,087	397	115,029