

平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（個別）

平成 19 年 2 月 1 日

上場会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 (コード番号：8933 東証第 1 部)
 (URL <http://www.nttud.co.jp/>)
 問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 三田 清 TEL：(03) 6811—6424
 責任者役職・氏名 取締役財務部長 奥田 孝浩

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 法人税等の計上基準・・・法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (内容) ・分譲事業に係る広告宣伝費計上時期について、従来の発生時から竣工引渡時に変更しております。
 ・特定目的会社等を利用した不動産賃貸事業に係る損益は、従来営業外損益に計上しておりましたが、第 1 四半期より営業損益として計上する方法に変更しております。ただし、関連会社に係る損益は従来どおり営業外損益として計上しております。

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日 ～ 平成 18 年 12 月 31 日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期（当期） 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19 年 3 月期第 3 四半期	78,032 (10.7)	16,665 (9.3)	14,732 (12.6)	8,340 (10.0)
18 年 3 月期第 3 四半期	70,515 (13.3)	15,250 (21.3)	13,084 (39.6)	7,585 (49.1)
(参考) 18 年 3 月期	102,539	21,253	17,693	11,003

	1 株当たり四半期 （当期）純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 （当期）純利益
	円 銭	円 銭
19 年 3 月期第 3 四半期	12,671 30	—
18 年 3 月期第 3 四半期	11,524 00	—
(参考) 18 年 3 月期	16,603 09	—

(注) ①期中平均株式数 19 年 3 月期第 3 四半期 658,240 株 18 年 3 月期第 3 四半期 658,240 株

②営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19 年 3 月期第 3 四半期	530,315	118,867	22.4	180,583 58
18 年 3 月期第 3 四半期	503,201	110,478	22.0	167,838 74
(参考) 18 年 3 月期	540,482	114,069	21.1	173,294 38

3. 平成 19 年 3 月期の業績予想（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金
	百万円	百万円	百万円	期末 円 銭
通 期	118,900	21,400	11,900	500 00 3,000 00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期）3,615円70銭

(注 1) 1 株当たり予想当期純利益（通期）は平成 19 年 1 月 1 日付の 1 株を 5 株とする株式の分割考慮後の数値です。株式分割実施前の発行済株式数により算出すると 18,078 円 51 銭になります。

(注 2) 19 年 3 月期の配当については、中間期末の配当 2,500 円は株式分割実施前の発行済株式数に基づくものであり、期末の配当 500 円は実施後の発行済株式数に基づき算出したものであります。

(注 3) 当第 3 四半期における業績は概ね順調に推移しており、平成 18 年 11 月 1 日に発表いたしました業績予想の変更はありません。また、上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであります。実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。

個別財務諸表等

(1)貸借対照表

(単位：百万円)

区 分	当第3四半期末 (平成18年12月31日)		前事業年度 (平成18年03月31日)		増減		前第3四半期末 (平成17年12月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 産 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 資 産								
1. 現 金 及 び 預 金	1,173		17,981		△ 16,807		9,208	
2. 営 業 未 収 入 金	599		5,285		△ 4,686		1,135	
3. た な 卸 資 産	54,530		40,376		14,154		27,039	
4. 繰 延 税 金 資 産	1,312		1,312		—		219	
5. そ の 他	3,419		2,957		461		3,598	
6. 貸 倒 引 当 金	△0		△0		—		△ 11	
流 動 資 産 合 計	61,034	11.5	67,912	12.6	△ 6,877	△ 10.1	41,189	8.2
II 固 定 資 産								
1. 有 形 固 定 資 産								
(1) 建 物	308,731		320,601		△ 11,869		320,559	
(2) 土 地	91,371		76,374		14,997		66,473	
(3) そ の 他	16,930		13,722		3,207		14,663	
有 形 固 定 資 産 合 計	417,033	78.7	410,698	76.0	6,335	1.5	401,696	79.8
2. 無 形 固 定 資 産	1,698	0.3	1,792	0.3	△ 94	△ 5.3	1,820	0.4
3. 投 資 そ の 他 の 資 産								
(1) その他の関係会社有価証券	7,050		16,000		△ 8,950		14,650	
(2) 長 期 前 払 費 用	20,336		21,191		△ 854		21,556	
(3) 繰 延 税 金 資 産	3,460		3,338		121		4,738	
(4) そ の 他	19,705		19,552		152		17,552	
(5) 貸 倒 引 当 金	△ 2		△ 2		0		△ 2	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	50,549	9.5	60,079	11.1	△ 9,530	△ 15.9	58,494	11.6
固 定 資 産 合 計	469,281	88.5	472,570	87.4	△ 3,289	0.7	462,011	91.8
資 産 合 計	530,315	100.0	540,482	100.0	△ 10,166	△ 1.9	503,201	100.0

(単位：百万円)

	当第3四半期末 (平成18年12月31日)		前事業年度 (平成18年03月31日)		増減		前第3四半期末 (平成17年12月31日)	
区 分	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 負 債								
1. 営 業 未 払 金	2,173		12,298		△ 10,124		3,283	
2. 短 期 借 入 金	1,537		34,500		△ 32,962		10,000	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	12,086		32,206		△ 20,119		49,522	
4. 1年以内償還予定の社債	9,300		7,500		1,800		7,500	
5. そ の 他	20,084		24,115		△ 4,030		21,253	
流動負債合計	45,182	8.5	110,619	20.5	△ 65,437	△ 59.2	91,559	18.2
II 固 定 負 債								
1. 社 債	29,992		19,300		10,692		19,300	
2. 長 期 借 入 金	219,779		173,955		45,823		159,242	
3. 退職給付引当金	4,988		4,715		273		4,816	
4. 役員退職慰労引当金	136		145		△ 8		139	
5. 受入敷金保証金	110,355		116,791		△ 6,435		116,690	
6. そ の 他	1,012		884		127		974	
固定負債合計	366,265	69.1	315,793	58.4	50,472	16.0	301,163	59.8
負債合計	411,448	77.6	426,413	78.9	△ 14,965	△ 3.5	392,723	78.0
(純 資 産 の 部)								
I 株 主 資 本								
1. 資 本 金	48,760	9.2	—	—	—	—	—	—
2. 資 本 剰 余 金								
(1) 資 本 準 備 金	34,109		—	—	—	—	—	—
(2) 資 本 剰 余 金 合 計	34,109	6.4	—	—	—	—	—	—
3. 利 益 剰 余 金								
(1) 利 益 準 備 金	3,437		—	—	—	—	—	—
(2) そ の 他 利 益 剰 余 金	32,210		—	—	—	—	—	—
① 任 意 積 立 金	9,237		—	—	—	—	—	—
② 繰 越 利 益 剰 余 金	22,973		—	—	—	—	—	—
株 主 資 本 合 計	118,517	22.4	—	—	—	—	—	—
II 評 価 ・ 換 算 差 額 等								
1 その他有価証券評価差額金	349	0.0	—	—	—	—	—	—
純 資 産 合 計	118,867	22.4	—	—	—	—	—	—
負 債 ・ 純 資 産 合 計	530,315	100.0	—	—	—	—	—	—

(単位：百万円)

区 分	当第3四半期末 (平成18年12月31日)		前事業年度 (平成18年03月31日)		増減		前第3四半期末 (平成17年12月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 本 の 部)		%		%		%		%
I 資 本 金	—	—	48,760	9.0	—	—	48,760	9.7
II 資 本 剰 余 金								
1. 資 本 準 備 金	—		34,109		—		34,109	
資 本 剰 余 金 合 計		—	34,109	6.3	—	—	34,109	6.8
III 利 益 剰 余 金								
1. 利 益 準 備 金	—		3,437		—		3,437	
2. 任 意 積 立 金	—		7,624		—		7,624	
3. 第3四半期（当期）未処分利益	—		19,610		—		16,193	
利 益 剰 余 金 合 計	—	—	30,672	5.7	—	—	27,255	5.4
IV そ の 他 有 価 証 券 差 額 金			526	0.1			353	0.1
資 本 合 計	—	—	114,069	21.1	—	—	110,478	22.0
負 債 資 本 合 計	—	—	540,482	100.0	—	—	503,201	100.0

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

区 分	当第3四半期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成18年12月31日)		前第3四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年12月31日)		増減		前事業年度 (自 平成17年 4月 1日 至 平成18年 3月31日)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	前期比	金額	百分比
I 営 業 収 益	78,032	100.0	70,515	100.0	7,516	10.7	102,539	100.0
II 営 業 原 価	54,377	69.7	48,412	68.7	5,964	12.3	71,363	69.6
営 業 総 利 益	23,655	30.3	22,103	31.3	1,551	7.0	31,175	30.4
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	6,989	9.0	6,853	9.7	136	2.0	9,922	9.7
営 業 利 益	16,665	21.3	15,250	21.6	1,415	9.3	21,253	20.7
IV 営 業 外 収 益	1,148	1.5	276	0.4	871	315.1	385	0.4
V 営 業 外 費 用	3,081	3.9	2,442	3.4	638	26.2	3,945	3.8
経 常 利 益	14,732	18.9	13,084	18.6	1,648	12.6	17,693	17.3
VI 特 別 利 益	306	0.4	1,839	2.6	△ 1,533	△ 83.4	4,107	4.0
VII 特 別 損 失	834	1.1	2,024	2.9	△ 1,190	△ 58.8	3,287	3.2
税引前第3四半期（当期）純利益	14,204	18.2	12,899	18.3	1,304	10.1	18,513	18.1
法人税、住民税及び事業税	5,863	7.5	5,313	7.5	549	10.3	7,323	7.1
法 人 税 等 調 整 額	—	—	—	—	—	—	187	0.2
第3四半期（当期）純利益	8,340	10.7	7,585	10.8	755	10.0	11,003	10.7
前 期 繰 越 利 益	—	—	8,607	—	—	—	8,607	—
第3四半期（当期）未処分利益	—	—	16,193	—	—	—	19,610	—

(3)株主資本等変動計算書（自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日）

（単位：百万円）

	株主資本						評価・換算差額等	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			株主資本 合計	その他有 価証券評 価差額金	
		資本 準備金	利益 準備金	その他利益剰余金				
				任意 積立金	繰越利益 剰余金			
平成 18 年 3 月 31 日 残 高	48,760	34,109	3,437	7,624	19,610	113,542	526	114,069
当 期 の 変 動 額								
剰 余 金 の 配 当					△ 3,291	△ 3,291		△ 3,291
役 員 賞 与					△ 74	△ 74		△ 74
固定資産圧縮積立金の積立				1,634	△ 1,634			
固定資産圧縮積立金の取崩し				△ 21	21			
当 期 純 利 益					8,340	8,340		8,340
株主資本以外の項目の 当期の変動額（純額）							△ 177	△ 177
当 期 の 変 動 額 計	－	－	－	1,612	3,362	4,975	△ 177	4,798
平成 18 年 12 月 31 日 残 高	48,760	34,109	3,437	9,237	22,973	118,517	349	118,867