



平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（個別）

平成 18 年 2 月 2 日

上場会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 (コード番号: 8933 東証第 1 部)
 (URL <http://www.nttud.co.jp/>)
 代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 三田 清
 問合せ先責任者 役職名 取締役財務部長 氏名 奥田 孝浩 TEL (03)6811 - 6424

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 法人税等の計上基準・・・法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。
 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (内容) 固定資産の減損に係る会計基準を適用しております。

2. 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営 業 収 益	営 業 利 益	経 常 利 益	四 半 期 (当 期) 純 利 益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18 年 3 月期第 3 四半期	70,515 (13.3)	15,250 (21.3)	13,084 (39.6)	7,585 (49.1)
17 年 3 月期第 3 四半期	62,241 (4.6)	12,574 (1.6)	9,371 (0.9)	5,086 (1.6)
(参考)17 年 3 月期	88,906	17,052	13,188	6,925

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
18 年 3 月期第 3 四半期	11,524 00	—
17 年 3 月期第 3 四半期	9,180 40	—
(参考)17 年 3 月期	11,827 91	—

(注) 期中平均株式数 18 年 3 月期第 3 四半期 658,240 株 17 年 3 月期第 3 四半期 554,080 株

営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株当たり 株 主 資 本
	百万円	百万円	%	円 銭
18 年 3 月期第 3 四半期	503,201	110,478	22.0	167,838 74
17 年 3 月期第 3 四半期	477,740	105,805	22.1	160,739 75
(参考)17 年 3 月期	476,512	107,780	22.6	163,739 97

3. 18 年 3 月期の業績予想（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）

	営 業 収 益	経 常 利 益	当期純利益	1 株当たり年間配当金
	百万円	百万円	百万円	期末 円 銭
通 期	101,000	15,500	8,500	2,500 00 5,000 00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期） 12,913円22銭

当第 3 四半期における業績は概ね順調に推移しており、平成 17 年 11 月 7 日に発表いたしました業績予想の変更はありません。
 また、上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであります。
 実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。

個別財務諸表

(1)貸借対照表

(単位:百万円)

区 分	当第3四半期末 (平成17年12月31日)		前事業年度 (平成17年 3月31日)		増減		前第3四半期末 (平成16年12月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 産 の 部)		%		%		%		%
流 動 資 産								
1. 現 金 及 び 預 金	9,208		4,908		4,299		23,277	
2. 営 業 未 収 入 金	1,135		5,802		4,667		1,873	
3. た な 卸 資 産	27,039		13,629		13,410		11,780	
4. 繰 延 税 金 資 産	219		219		-		220	
5. そ の 他	3,598		5,258		1,660		2,429	
6. 貸 倒 引 当 金	11		6		4		5	
流 動 資 産 合 計	41,189	8.2	29,811	6.3	11,377	38.2	39,574	8.3
固 定 資 産								
1. 有 形 固 定 資 産								
(1) 建 物	320,559		315,775		4,783		319,804	
(2) 土 地	66,473		60,612		5,861		59,773	
(3) そ の 他	14,663		19,966		5,303		17,985	
有 形 固 定 資 産 合 計	401,696	79.8	396,354	83.2	5,342	1.3	397,564	83.2
2. 無 形 固 定 資 産	1,820	0.4	1,900	0.4	80	4.2	1,887	0.4
3. 投 資 そ の 他 の 資 産								
(1) そ の 他 の 関 係 会 社 有 価 証 券	14,650		14,650		-		8,850	
(2) 長 期 前 払 費 用	21,556		22,524		967		22,868	
(3) 繰 延 税 金 資 産	4,738		4,818		80		3,131	
(4) そ の 他	17,552		6,455		11,096		3,866	
(5) 貸 倒 引 当 金	2		3		0		3	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	58,494	11.6	48,445	10.2	10,049	20.7	38,712	8.1
固 定 資 産 合 計	462,011	91.8	446,700	93.7	15,311	3.4	438,165	91.7
資 産 合 計	503,201	100.0	476,512	100.0	26,689	5.6	477,740	100.0

(単位: 百万円)

区 分	当第3四半期末 (平成17年12月31日)		前事業年度 (平成17年 3月31日)		増減		前第3四半期末 (平成16年12月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
流 動 負 債								
1. 営 業 未 払 金	3,283		3,999		716		1,048	
2. 短 期 借 入 金	10,000		10,000		-		-	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	49,522		39,972		9,549		34,568	
4. 1年以内償還予定の社債	7,500		5,000		2,500		5,000	
5. そ の 他	21,253		15,680		5,573		20,188	
流 動 負 債 合 計	91,559	18.2	74,652	15.7	16,906	22.6	60,805	12.7
固 定 負 債								
1. 社 債	19,300		26,800		7,500		26,800	
2. 長 期 借 入 金	159,242		148,280		10,962		163,825	
3. 退 職 給 付 引 当 金	4,816		4,379		436		4,600	
4. 役 員 退 職 慰 労 引 当 金	139		169		29		157	
5. 受 入 敷 金 保 証 金	116,690		113,384		3,305		114,590	
6. そ の 他	974		1,064		90		1,155	
固 定 負 債 合 計	301,163	59.8	294,079	61.7	7,084	2.4	311,129	65.1
負 債 合 計	392,723	78.0	368,731	77.4	23,991	6.5	371,934	77.9
(資 本 の 部)								
資 本 金	48,760	9.7	48,760	10.2	-	-	48,760	10.2
資 本 剰 余 金								
1. 資 本 準 備 金	34,109		34,109		-		34,109	
資 本 剰 余 金 合 計	34,109	6.8	34,109	7.2	-	-	34,109	7.1
利 益 剰 余 金								
1. 利 益 準 備 金	3,437		3,437		-		3,437	
2. 任 意 積 立 金	7,624		7,201		423		7,201	
3. 第3四半期(当期)末処分利益	16,193		14,035		2,157		12,197	
利 益 剰 余 金 合 計	27,255	5.4	24,674	5.2	2,580	10.5	22,835	4.8
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	353	0.1	236	0.0	117	49.6	99	0.0
資 本 合 計	110,478	22.0	107,780	22.6	2,697	2.5	105,805	22.1
負 債 資 本 合 計	503,201	100.0	476,512	100.0	26,689	5.6	477,740	100.0

(2)損益計算書

(単位:百万円)

区 分	当第3四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年12月31日)		前第3四半期 (自 平成16年 4月 1日 至 平成16年12月31日)		増減		前事業年度 (自 平成16年 4月 1日 至 平成17年 3月31日)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	前期比	金額	百分比
		%		%		%		%
営 業 収 益	70,515	100.0	62,241	100.0	8,274	13.3	88,906	100.0
営 業 原 価	48,412	68.7	43,931	70.6	4,480	10.2	63,369	71.3
営 業 総 利 益	22,103	31.3	18,309	29.4	3,794	20.7	25,537	28.7
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	6,853	9.7	5,734	9.2	1,118	19.5	8,485	9.5
営 業 利 益	15,250	21.6	12,574	20.2	2,676	21.3	17,052	19.2
営 業 外 収 益	276	0.4	174	0.3	102	59.0	306	0.3
営 業 外 費 用	2,442	3.4	3,377	5.4	934	27.7	4,170	4.7
経 常 利 益	13,084	18.6	9,371	15.1	3,712	39.6	13,188	14.8
特 別 利 益	1,839	2.6	322	0.5	1,516	469.7	322	0.4
特 別 損 失	2,024	2.9	1,013	1.7	1,011	99.8	1,704	1.9
税引前第3四半期(当期)純利益	12,899	18.3	8,681	13.9	4,218	48.6	11,806	13.3
法 人 税 等	5,313	7.5	3,594	5.7	1,719	47.8	4,881	5.5
第 3 四 半 期 (当 期) 純 利 益	7,585	10.8	5,086	8.2	2,498	49.1	6,925	7.8
前 期 繰 越 利 益	8,607		7,110		1,497		7,110	
第3四半期(当期)未処分利益	16,193		12,197		3,996		14,035	