



2010年3月期 期末決算 FACT BOOK

2010年5月12日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

Copyright © 2010 NTT Urban Development Co. All rights reserved.



	(ページ)
決算比較（連結）	1
1. 連結損益計算書	1
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2
4. 連結キャッシュフロー計算書	2
経年データ（連結）	3
1. 財務ハイライト	3
2. セグメント情報	4
不動産賃貸事業及び分譲事業データ	5
1. 不動産賃貸事業データ	5
2. 分譲事業データ	6
3. 主要ビル別NOI	7
財務諸表データ	8
1. 連結貸借対照表	8
2. 連結損益計算書	10
3. 連結株主資本等変動計算書	12
4. 連結キャッシュフロー計算書	13

決算比較（連結）



1. 連結損益計算書

（単位：百万円）

	2009/3	2010/3	増減額	増減率(%)
営業収益	144,277	149,224	4,947	3.4
営業費用	119,032	133,095	14,062	11.8
営業利益	25,244	16,129	△9,114	△36.1
営業外収益	2,373	2,564	190	8.0
営業外費用	8,113	8,477	364	4.5
経常利益	19,504	10,215	△9,288	△47.6
特別利益	12,037	17,628	5,590	46.4
特別損失	4,147	6,025	1,877	45.3
税金等調整前 当期純利益	27,393	21,819	△5,574	△20.4
法人税等	11,404	15,702	4,298	37.7
当期純利益	15,989	6,116	△9,873	△61.7

主な増減内容

■営業収益	
・ 賃貸事業：	△18億円
・ 分譲事業：	+89億円
・ その他：	△20億円
■営業費用	
・ 賃貸事業：	+22億円
・ 分譲事業：	+134億円
・ その他：	△19億円

■営業外費用	
・ 支払利息：	+4億円

■特別利益	
・ 固定資産売却益：	+55億円
■特別損失	
・ 減損損失：	+26億円

2. セグメント別収益・利益

（単位：百万円）

	2009/3	2010/3	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	99,928	98,092	△1,835	△1.8
分譲事業	32,688	41,643	8,955	27.4
その他の事業	16,624	14,553	△2,071	△12.5
消去又は全社	△4,963	△5,064	△100	—
合計	144,277	149,224	4,947	3.4
営業利益				
不動産賃貸事業	35,560	31,521	△4,038	△11.4
分譲事業	△6,018	△10,498	△4,480	—
その他の事業	1,500	1,358	△141	△9.4
消去又は全社	△5,798	△6,252	△454	—
合計	25,244	16,129	△9,114	△36.1

主な増減内容

■不動産賃貸事業	
・ 新規物件からの増収はあるものの、空室影響や賃料値下げ、前年度に実施した資産売却の影響等により、減収・減益	

■分譲事業	
・ 分譲マンション引渡戸数の増、土地売却収入等により増収となったものの、たな卸資産の評価損の影響等により、営業損失を計上	

■その他の事業	
・ 請負工事等の減により減収・減益	

決算比較（連結）



3. 連結貸借対照表

（単位：百万円）

	2009/3	2010/3	増減額	増減率(%)
流動資産	148,447	125,200	△23,247	△15.7
固定資産	788,202	791,525	3,322	0.4
資産合計	936,650	916,725	△19,925	△2.1
流動負債	116,772	84,973	△31,798	△27.2
固定負債	636,284	646,213	9,928	1.6
負債合計	753,056	731,187	△21,869	△2.9
純資産合計	183,593	185,537	1,944	1.1
連結有利子負債	521,070	496,682	△24,388	△4.7

主な増減内容

■資産

○流動資産

- ・預け金： + 111億円
- ・受取手形及び営業未収金 +92億円
- ・たな卸資産： △462億円

○固定資産

- ・土地： +170億円
- ・投資その他の資産 +25億円
- ・建物及び構築物： △137億円

■負債

○流動負債

- ・短期借入金： △257億円
- ・コマーシャルペーパー： △49億円

○固定負債

- ・繰延税金負債： +104億円
- ・社債： +81億円
- ・受入敷金保証金： △54億円
- ・長期借入金： △18億円

■純資産

- ・当期純利益： +61億円
- ・配当金の支払： △39億円

4. 連結キャッシュフロー計算書

（単位：百万円）

	2009/3	2010/3	増減額
現金及び現金同等物の期首残高	15,101	8,691	△6,409
営業活動によるキャッシュ・フロー	△12,091	35,168	47,259
再) 減価償却費	25,762	25,520	△242
投資活動によるキャッシュ・フロー	△57,397	6,695	64,093
FCF	△69,488	41,863	111,352
財務活動によるキャッシュ・フロー	63,079	△30,028	△93,107
現金及び現金同等物の期末残高	8,691	20,508	11,816

主な内容

■営業活動CF 351億円

- ・税金等調整前四半期純利益： 218億円
- ・たな卸資産の減： 252億円
- ・減価償却費： 255億円
- ・利息の支払額： △82億円
- ・受入敷金保証金： △55億円
- ・売上債権の増： △92億円
- ・固定資産売却益： △176億円

■投資活動CF 66億円

- ・有形固定資産の売却： 306億円
- ・有形固定資産の取得： △222億円

■財務活動CF △300億円

- ・借入金等の減： △244億円
- ・配当金の支払： △39億円

経年データ（連結）



1. 財務ハイライト

	単位	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	(予想) 2011/3
営業収益	百万円	110,833	128,215	138,206	144,277	149,224	141,000
営業利益	百万円	21,716	25,091	28,718	25,244	16,129	24,000
経常利益	百万円	18,346	22,938	26,196	19,504	10,215	18,000
当期純利益	百万円	11,401	12,995	14,758	15,989	6,116	9,000
総資産	百万円	543,792	581,848	900,325	936,650	916,725	-
純資産	百万円	-	125,169	177,969	183,593	185,537	-
自己資本	百万円	115,696	125,091	136,395	148,150	150,232	-
有利子負債	百万円	268,942	293,069	451,849	521,070	496,682	-
発行済株式数	株	658,240	3,291,200	3,291,200	3,291,200	3,291,200	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	22,243	△5,076	5,700	△12,091	35,168	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△45,157	△32,995	△77,893	△57,397	6,695	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	百万円	32,214	20,823	85,038	63,079	△30,028	-
投資額	百万円	54,622	48,595	93,367	75,638	24,714	45,000
減価償却費	百万円	23,828	23,657	23,246	25,762	25,520	-
NOI	百万円	47,237	50,504	52,748	64,277	61,480	-
1株当たり当期純利益	円	17,201.07	3,948.64	4,484.09	4,858.34	1,858.48	-
自己資本当期純利益率（ROE）	%	10.1	10.8	11.3	11.2	4.1	-
配当性向	%	29.1	25.3	26.8	24.7	64.6	-
自己資本配当率（DOE）	%	2.9	2.7	3.0	2.8	2.6	-
自己資本比率	%	21.3	21.5	15.1	15.8	16.4	-
ネットD/Eレシオ	倍	2.16	2.32	2.44	2.78	2.55	2.50
インタレスト・カバレッジ・レシオ	倍	6.9	-	1.2	-	4.3	-

【注記】

- ・2007/3より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」等を適用。遡及修正は行っていない。
- ・NOIは2007/3より連結ベースで表示。
- ・2008/3、2009/3の投資額を算出するにあたり、投資有価証券の取得による支出に「ユーディーエックス特定目的会社」の優先出資証券の追加取得に要した支出額を追加している。

【指標計算式】

- ・投資額 = 資本的支出 + 投資有価証券の取得による支出(投資活動によるキャッシュ・フローベース)
- ・NOI = 不動産賃貸収入 - 不動産賃貸原価 + 不動産賃貸減価償却費(長期前払費用を含む)
- ・1株当たり当期純利益 = 当期純利益 ÷ 発行済株式数
- ・自己資本当期純利益率 = 当期純利益 ÷ ((前期末自己資本 + 当期末自己資本) ÷ 2)
- ・配当性向 = 1株当たり配当金(年額) ÷ 1株当たり当期純利益
- ・自己資本配当率 = 配当金(年額) ÷ ((前期末自己資本 + 当期末自己資本) ÷ 2)
- ・自己資本比率 = 自己資本 ÷ 総資産
- ・ネットD/Eレシオ = (有利子負債 - 現金及び現金同等物 - 預け入れ期間が3ヶ月を超える定期預金) ÷ 純資産
- ・インタレスト・カバレッジ・レシオ = 営業活動によるキャッシュ・フロー ÷ 利息の支払額(営業活動によるキャッシュ・フローベース)
- ・自己資本 = 純資産 - 新株予約権 - 少数株主持分 (2006/3以前の自己資本は資本合計)

経年データ（連結）



2. セグメント情報

（単位：百万円）

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	(予想) 2011/3
営業収益	110,833	128,215	138,206	144,277	149,224	141,000
不動産賃貸事業	77,488	85,312	89,917	99,928	98,092	92,700
分譲事業	23,543	32,680	38,415	32,688	41,643	38,700
その他の事業	13,956	13,524	13,845	16,624	14,553	15,000
消去	△4,155	△3,301	△3,971	△4,963	△5,064	△5,400
営業費用	89,116	103,124	109,488	119,032	133,095	117,000
不動産賃貸事業	57,715	62,127	63,891	64,367	66,570	63,600
分譲事業	19,040	27,451	31,821	38,706	52,142	38,200
その他の事業	12,954	12,573	12,872	15,123	13,194	13,900
消去又は全社	△593	971	902	834	1,187	1,300
営業利益	21,716	25,091	28,718	25,244	16,129	24,000
不動産賃貸事業	19,773	23,184	26,025	35,560	31,521	29,100
分譲事業	4,503	5,228	6,593	△6,018	△10,498	500
その他の事業	1,001	951	973	1,500	1,358	1,100
消去又は全社	△3,561	△4,273	△4,873	△5,798	△6,252	△6,700
営業利益率	19.6%	19.6%	20.8%	17.5%	10.8%	17.0%
不動産賃貸事業	25.5%	27.2%	28.9%	35.6%	32.1%	31.4%
分譲事業	19.1%	16.0%	17.2%	△18.4%	△25.2%	1.3%
その他の事業	7.2%	7.0%	7.0%	9.0%	9.3%	7.3%
資産	543,792	581,848	900,325	936,650	916,725	-
不動産賃貸事業	440,931	480,612	756,955	795,286	800,739	-
分譲事業	45,522	88,606	128,258	133,099	96,039	-
その他の事業	6,206	7,122	10,439	7,322	7,618	-
消去又は全社	51,131	5,507	4,671	942	12,326	-
減価償却費	23,828	23,657	23,246	25,762	25,520	-
不動産賃貸事業	23,652	23,468	22,924	25,476	24,874	-
分譲事業	1	2	8	8	14	-
その他の事業	3	7	60	76	89	-
消去又は全社	171	179	254	201	541	-
資本的支出	45,425	48,589	76,713	65,002	23,691	-
不動産賃貸事業	44,980	48,466	76,458	63,380	22,935	-
分譲事業	-	4	5	0	4	-
その他の事業	10	20	24	169	124	-
消去又は全社	433	97	224	1,451	626	-

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



1. 不動産賃貸事業データ

○用途別営業収益等

	単位	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
オフィス・商業						
収益	百万円	71,454	79,691	82,483	91,927	90,758
貸付可能面積	m ²	1,051,735	1,070,521	1,146,353	1,154,905	1,138,997
再) 転貸	m ²	49,094	55,953	18,365	21,374	21,159
住宅・その他						
	百万円	5,752	5,621	7,434	8,000	7,333
収益合計	百万円	77,207	85,312	89,917	99,928	98,092

※1 2007/3より、連結ベースで表示
 ※2 国内物件のみ

○空室率の推移表

(単位：%)

	2006				2007				2008				2009				2010
	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3
都心5区	4.2	1.9	0.8	0.8	0.9	1.4	0.5	0.8	0.5	1.1	8.7	3.1	2.8	4.8	4.9	5.5	6.5
全国	4.3	2.3	2.0	1.9	2.1	1.8	1.4	4.1	4.2	2.3	4.8	3.2	3.1	4.4	5.0	4.8	6.4

※1 2007/3より、連結ベースで表示
 ※2 国内物件のみ

○賃貸等不動産の時価評価

(単位：百万円)

連結貸借対照表計上額			2010/3末の時価
2009/3末残高	増減額	2010/3末残高	
738,999	△1,114	737,885	1,208,638

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



2. 分譲事業データ

(単位：百万円・戸・区画)

	2006/3		2007/3		2008/3		2009/3		2010/3	
	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益
マンション										
引渡戸数										
首都圏	429	18,422	469	18,167	212	12,299	342	14,731	421	15,959
その他の地域	137	5,120	201	7,531	413	18,020	221	10,114	422	14,718
完成在庫	16	-	22	-	146	-	335	-	267	-
宅地分譲等										
引渡数										
首都圏	-	-	193	4,726	164	3,474	-	550	12	2,481
その他の地域	-	-	39	2,255	164	3,331	387	7,291	242	6,559
完成在庫	-	-	4	-	2	-	91	-	42	-
住宅分譲合計										
引渡数										
首都圏	429	18,422	662	22,893	376	15,773	342	15,281	433	18,441
その他の地域	137	5,120	240	9,786	577	21,351	608	17,406	664	21,277
完成在庫	16	-	26	-	148	-	426	-	309	-
その他										
引渡数										
首都圏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の地域	-	-	-	-	1	1,289	-	-	2	1,925
完成在庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総合計	-	23,543	-	32,680	-	38,415	-	32,688	-	41,643

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



3. 主要ビル別NOI

(単位：百万円)

	所在地	主要用途	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
アーバンネット大手町ビル	東京都千代田区	オフィス	5,087	5,507	5,845	6,498	5,920
大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	オフィス	4,739	4,508	4,902	4,994	4,403
N T T 幕張ビル	千葉県美浜区	オフィス	2,007	2,220	2,371	2,349	2,309
グランパーク	東京都港区	オフィス	4,075	4,051	4,054	4,069	4,727
シーバンスN館	東京都港区	オフィス	2,521	2,644	2,933	3,182	3,052
東京オペラシティ	東京都新宿区	オフィス	1,522	1,676	1,845	1,862	1,704
アーバンネット池袋ビル	東京都豊島区	オフィス	977	1,054	1,046	1,106	1,016
秋葉原UDX	東京都千代田区	オフィス	-	-	-	7,874	7,722
JAビル・経団連会館	東京都千代田区	オフィス	-	-	-	-	1,113
アーバンネット卸町ビル	仙台市若林区	オフィス	462	487	532	457	548
アーバンネット五橋ビル	仙台市青葉区	オフィス	227	250	236	233	240
アーバンネットC Sビル	名古屋市中区	オフィス	327	349	340	363	347
城北ビル	名古屋市中区	そ の 他	392	388	521	-	-
アーバンネット静岡ビル	静岡市葵区	オフィス	335	314	293	338	305
アーバンネット静岡追手町ビル	静岡市葵区	オフィス	375	387	404	423	390
アーバンネット上名古屋ビル	名古屋市中区	オフィス	86	107	108	107	109
アーバンネット伏見ビル	名古屋市中区	オフィス	448	426	429	457	450
アーバンネット名古屋ビル	名古屋市中区	オフィス	760	2,464	2,386	2,464	2,275
N T T 大阪中央ビル	大阪市中央区	オフィス	441	431	411	410	374
アーバンエース北浜ビル	大阪市中央区	オフィス	530	443	399	427	435
アーバンエース肥後橋ビル	大阪市西区	オフィス	344	336	329	334	336
アーバンエース三宮ビル	神戸市中央区	オフィス	444	452	461	436	437
アーバンエース阿波座ビル	大阪市西区	オフィス	465	416	412	376	351
アーバンネット本町ビル	大阪市中央区	オフィス	357	362	379	376	375
トレードピア淀屋橋	大阪市中央区	オフィス	-	-	-	327	849
N T T クレド基町ビル	広島市中区	商 業	3,696	3,849	3,732	3,785	3,287
N T T クレド白島ビル	広島市中区	オフィス	827	842	786	806	816
N T T クレド岡山ビル	岡山市北区	オフィス	531	567	564	467	316
N T T ーTビル	福岡市中央区	商 業	2,044	2,149	2,160	2,220	2,127
N T T ーK Fビル	福岡市中央区	オフィス	313	319	326	324	323
アーバンネット博多ビル	福岡市博多区	オフィス	231	223	273	295	280
エムズ大通ビル	札幌市中央区	オフィス	427	426	396	415	367
エムズ南22条ビル	札幌市中央区	オフィス	108	111	122	119	114
アーバンネット札幌ビル	札幌市中央区	オフィス	649	796	767	771	745
その他の物件 計			11,473	11,935	12,971	15,595	13,302
合計			47,237	50,504	52,748	64,277	61,480

- ※ 1：名古屋三越O・Sセンターは城北ビルに名称変更（2008年9月に売却済み）。
 ※ 2：秋葉原UDXは、2008年3月末に連結化した当社の連結子会社が保有する物件。
 ※ 3：トレードピア淀屋橋は2008年11月に取得。
 ※ 4：JAビル・経団連会館（東京都千代田区）は2009年4月に竣工
 ※ 5：2007/3より、連結ベースで表示。



1. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
(資産の部)					
I 流動資産					
1.現金及び預金	19,526	2,057	9,577	8,954	9,601
2.受取手形及び営業未収入金	6,174	6,271	6,009	5,167	14,403
3.たな卸資産	40,445	82,745	122,660	127,830	81,593
4.繰延税金資産	1,304	725	1,172	1,411	1,507
5.その他	3,037	3,053	10,617	5,084	18,100
6.貸倒引当金	△2	△1	△0	△1	△6
流動資産合計	70,486	94,853	150,037	148,447	125,200
II 固定資産					
1.有形固定資産					
(1)建物及び構築物	326,969	312,244	369,152	350,767	337,061
(2)機械装置及び運搬具	3,816	3,420	3,072	2,614	2,418
(3)土地	76,374	101,723	333,183	378,620	395,698
(4)リース資産	-	-	330	241	160
(5)建設仮勘定	307	14,083	246	9,359	6,624
(6)その他	3,308	3,281	3,384	3,523	3,907
有形固定資産合計	410,777	434,753	709,370	745,127	745,870
2.無形固定資産	1,801	1,703	1,817	3,338	3,416
3.投資その他の資産					
(1)投資有価証券	29,768	20,422	14,637	16,391	17,535
(2)長期前払費用	21,191	20,070	19,630	18,920	18,410
(3)繰延税金資産	3,449	3,301	97	50	332
(4)その他	6,321	6,749	4,739	4,379	5,961
(5)貸倒引当金	△5	△5	△5	△3	△0
投資その他の資産合計	60,726	50,538	39,099	39,737	42,238
固定資産合計	473,305	486,995	750,287	788,202	791,525
資産合計	543,792	581,848	900,325	936,650	916,725

財務諸表データ



(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
(負債の部)					
I 流動負債					
1.支払手形及び営業未払金	13,274	21,714	28,139	9,052	6,287
2.短期借入金	66,957	7,842	-	25,798	-
3.リース債務	-	-	195	179	130
4.1年以内返済予定の長期借入金	-	26,261	45,190	41,979	44,339
5.1年以内償還予定の社債	7,500	9,300	11,611	5,109	2,861
6.コマーシャルペーパー	-	-	10,000	9,994	4,999
7.未払法人税等	6,226	4,193	7,439	611	607
8.その他	17,717	26,845	24,830	24,046	25,747
流動負債合計	111,675	96,156	127,406	116,772	84,973
II 固定負債					
1.社債	19,300	32,992	88,563	107,185	115,318
2.長期借入金	175,185	216,673	296,482	331,003	329,163
3.リース債務	-	-	364	257	157
4.繰延税金負債	-	-	56,973	60,403	70,854
5.退職給付引当金	5,084	5,231	4,984	5,255	5,734
6.役員退職慰労引当金	200	203	45	67	88
7.受入敷金保証金	116,563	105,230	108,792	97,857	92,434
8.負ののれん	-	-	38,530	34,032	32,234
9.その他	5	191	212	220	226
固定負債合計	316,339	360,522	594,949	636,284	646,213
負債合計	428,015	456,679	722,356	753,056	731,187
(純資産の部)					
I 株主資本					
1.資本金	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
2.資本剰余金	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
3.利益剰余金	32,299	41,925	53,392	65,103	67,270
II 評価・換算差額等					
1.その他有価証券評価差額金	526	296	133	176	113
2.為替換算調整勘定	-	-	-	-	△21
III 少数株主持分	80	77	41,573	35,443	35,305
資本合計	115,696	-	-	-	-
純資産合計	-	125,169	177,969	183,593	185,537
負債、純資産合計	543,792	581,848	900,325	936,650	916,725



2. 連結損益計算書

(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
I 営業収益	110,833	128,215	138,206	144,277	149,224
II 営業原価	78,462	91,781	96,042	104,259	115,823
営業総利益	32,371	36,433	42,163	40,017	33,401
III 販売費及び一般管理費	10,654	11,342	13,445	14,773	17,271
営業利益	21,716	25,091	28,718	25,244	16,129
IV 営業外収益					
1. 受取利息	0	11	13	83	68
2. 受取配当金	30	44	31	46	27
3. 受取分担金	215	39	112	92	3
4. 固定資産受贈益	2	32	67	33	4
5. 負ののれん償却益	-	-	-	1,926	1,926
6. 持分法による投資利益	247	1,624	2,245	66	109
7. その他	89	97	331	124	424
営業外収益計	586	1,850	2,801	2,373	2,564
V 営業外費用					
1. 支払利息	3,173	3,794	5,036	7,780	8,267
2. 繰上弁済手数料	679	-	-	-	-
3. その他	104	208	287	332	210
営業外費用計	3,956	4,003	5,323	8,113	8,477
経常利益	18,346	22,938	26,196	19,504	10,215



(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
Ⅵ特別利益					
1.固定資産売却益	4,107	306	79	12,037	17,628
2.厚生年金基金代行返上益	-	-	664	-	-
特別利益計	4,107	306	743	12,037	17,628
Ⅶ特別損失					
1.固定資産売却損	-	0	5	1,136	1,377
2.固定資産除却損	1,427	1,432	1,724	1,892	1,389
3.リース会計基準適用に伴う影響額	-	-	171	-	-
4.投資有価証券評価損	234	-	-	-	-
5.減損損失	1,625	-	-	457	3,086
6.その他	-	0	27	661	171
特別損失計	3,287	1,432	1,929	4,147	6,025
税金等調整前当期純利益	19,166	21,812	25,010	27,393	21,819
法人税、住民税及び事業税	7,575	7,929	11,600	6,547	4,247
法人税等調整額	185	885	△1,348	3,208	10,119
少数株主利益	4	2	0	1,648	1,335
当期純利益	11,401	12,995	14,758	15,989	6,116



3. 連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
株主資本					
資本金					
期首残高	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
期末残高	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
資本剰余金					
期首残高	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
期末残高	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
利益剰余金					
期首残高	25,903	32,299	41,925	53,392	65,103
剰余金の配当	△3,291	△1,645	△1,645	△2,303	△1,974
役員賞与	△67	△78	-	-	-
中間配当	△1,645	△1,645	△1,645	△1,974	△1,974
当期純利益	11,401	12,995	14,758	15,989	6,116
期末残高	32,299	41,925	53,392	65,103	67,270
評価・換算差額等					
期首残高	236	526	296	133	176
期末残高	526	296	133	176	91
少数株主持分					
期首残高	88	80	77	41,573	35,443
期末残高	80	77	41,573	35,443	35,305

※1：2006/3については、連結剰余金計算書の数値を連結株主資本等変動計算書として記載。



4. 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
I 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	19,166	21,812	25,010	27,393	21,819
減価償却費	23,828	23,657	23,246	25,762	25,520
負ののれん償却額	-	-	-	△1,926	△1,926
減損損失	1,625	-	-	457	3,086
のれん償却額	-	-	-	-	128
貸倒引当金の増減額（減少:△）	△5	△0	△2	△0	2
退職給付引当金の増減額（減少:△）	413	146	△246	271	478
受取利息及び受取配当金	△31	△55	△44	△129	△95
支払利息	3,173	3,794	5,036	7,780	8,267
繰上弁済手数料	679	-	-	-	-
持分法による投資損益（益:△）	△247	△1,624	△2,245	△66	△109
固定資産売却益	△4,107	△306	△79	△12,037	△17,628
固定資産除却損	1,427	1,431	1,724	1,892	1,389
固定資産売却損	-	0	5	1,136	1,377
リース投資資産増減額（増加:△）	-	-	-	△488	△1,311
リース会計基準特別損失	-	-	171	-	-
投資有価証券評価損	234	-	-	-	-
売上債権の増減額（増加:△）	117	△97	262	842	△9,235
社債発行費償却額	-	7	-	-	-
たな卸資産の増減額（増加:△）	△25,108	△42,281	△39,933	△12,822	25,211
仕入債務の増減額（減少:△）	8,751	8,439	6,425	△19,086	△2,664
受入敷金保証金の増減額（減少:△）	3,211	△9,514	△483	△8,586	△5,547
役員賞与の支払額	△67	△78	-	-	-
その他	△4,096	1,598	△2,118	△1,526	△1,236
小計	28,965	6,930	16,729	8,864	47,525
利息及び配当金の受取額	67	1,561	2,172	166	124
利息の支払額	△3,234	△3,575	△4,942	△7,758	△8,222
繰上弁済手数料の支払額	△679	-	-	-	-
法人税等の支払額	△2,875	△9,992	△8,257	△13,363	△4,258
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,243	△5,076	5,700	△12,091	35,168

財務諸表データ



(単位：百万円)

	2006/3	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入れによる支出	△3	-	-	-	-
有形固定資産の取得による支出	△43,936	△43,117	△74,892	△66,225	△22,231
有形固定資産の売却による収入	8,128	1,068	5,753	19,629	30,667
投資有価証券の取得による支出	△9,196	△6	△214	△952	△1,023
投資有価証券の売却による収入	1	125	-	-	-
投資有価証券の払戻による収入	-	8,950	2,372	-	537
連結範囲の変更を伴う関係会社 有価証券の取得による支出	-	-	△10,810	-	-
優先出資証券の追加取得による支出	-	-	-	△8,784	-
その他	△151	△15	△101	△1,064	△1,254
投資活動によるキャッシュ・フロー	△45,157	△32,995	△77,893	△57,397	6,695
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増減額（減少:△）	24,500	△26,657	△7,842	25,798	△25,798
コマーシャル・ペーパーの純増減額（減少:△）	-	-	10,000	△5	△4,995
長期借入れによる収入	62,940	67,750	125,000	76,500	42,500
長期借入金の返済による支出	△45,282	△32,457	△26,261	△45,190	△41,979
社債の発行による収入	-	22,984	-	23,664	10,966
社債の償還による支出	△5,000	△7,500	△12,300	△11,611	△5,111
長期未払金の返済による支出	-	-	△60	△21	-
株式の発行による収入	-	-	0	-	-
配当金の支払額	△4,931	△3,290	△3,290	△4,278	△3,949
少数株主への配当金の支払額	△11	△5	-	△1,794	△1,473
その他	-	-	△206	18	△186
財務活動によるキャッシュ・フロー	32,214	20,823	85,038	63,079	△30,028
Ⅳ 現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-	-	-	△19
Ⅴ 現金及び現金同等物の増減額（減少:△）	9,300	△17,248	12,846	△6,409	11,816
Ⅵ 現金及び現金同等物の期首残高	10,203	19,503	2,255	15,101	8,691
Ⅶ 現金及び現金同等物の期末残高	19,503	2,255	15,101	8,691	20,508