



# 2012年3月期 第3四半期決算 FACT SHEETS

2012年2月3日

We create harmony.



NTT都市開発  
NTT Urban Development Co.



| 決算比較（連結）              | （ページ） |
|-----------------------|-------|
| 1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 | 1     |
| (1)連結損益計算書            |       |
| (2)連結包括利益計算書          |       |
| 2. セグメント別収益・利益        | 1     |
| 3. 連結貸借対照表            | 2     |

# 決算比較（連結）

## 1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

### (1)連結損益計算書

(単位：百万円)

|                     | 2010/12 | 2011/12 | 増減額    | 増減率(%) |
|---------------------|---------|---------|--------|--------|
| 営業収益                | 104,520 | 95,572  | △8,947 | △8.6%  |
| 営業費用                | 83,283  | 75,335  | △7,948 | △9.5%  |
| 営業利益                | 21,236  | 20,237  | △998   | △4.7%  |
| 営業外収益               | 1,920   | 1,785   | △134   | △7.0%  |
| 営業外費用               | 6,235   | 6,290   | 55     | 0.9%   |
| 経常利益                | 16,921  | 15,732  | △1,188 | △7.0%  |
| 特別利益                | 204     | 60      | △144   | △70.7% |
| 特別損失                | 1,570   | 1,493   | △77    | △4.9%  |
| 税金等調整前<br>四半期純利益    | 15,555  | 14,299  | △1,256 | △8.1%  |
| 法人税等                | 5,370   | △3,488  | △8,858 | —      |
| 少数株主損益調整前<br>四半期純利益 | 10,185  | 17,787  | 7,602  | 74.6%  |
| 少数株主利益              | 1,105   | 3,511   | 2,406  | 217.7% |
| 四半期純利益              | 9,079   | 14,275  | 5,195  | 57.2%  |

### (2)連結包括利益計算書

(単位：百万円)

|                     | 2010/12 | 2011/12 | 増減額    | 増減率(%) |
|---------------------|---------|---------|--------|--------|
| 少数株主損益調整前<br>四半期純利益 | 10,185  | 17,787  | 7,602  | 74.6%  |
| その他の包括利益            | 97      | △1,677  | △1,775 | —      |
| 包括利益                | 10,282  | 16,109  | 5,826  | 56.7%  |

### 主な増減内容

|         |        |
|---------|--------|
| ■営業収益   |        |
| ・ 賃貸事業： | △13億円  |
| ・ 分譲事業： | △117億円 |
| ・ その他：  | +42億円  |
| ■営業費用   |        |
| ・ 賃貸事業： | △3億円   |
| ・ 分譲事業： | △105億円 |
| ・ その他：  | +28億円  |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| ■特別利益                  |       |
| ・ 固定資産売却益：             | △2億円  |
| ■特別損失                  |       |
| ・ 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額： | △10億円 |
| ・ 固定資産除却損：             | +6億円  |
| ・ 災害による損失：             | +2億円  |

|                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ■四半期純利益                                                                                          |  |
| ・ 法人税率見直しに関する法律公布を踏まえ、繰延税金資産及び繰延税金負債の一部を取り崩し、△83億円を法人税等調整額（貸方）に計上。四半期純利益への影響は、少数株主利益控除後で58億円の増加。 |  |

## 2. セグメント別収益・利益

(単位：百万円)

|         | 2010/12 | 2011/12 | 増減額     | 増減率(%) |
|---------|---------|---------|---------|--------|
| 営業収益    |         |         |         |        |
| 不動産賃貸事業 | 69,667  | 68,364  | △1,303  | △1.9%  |
| 分譲事業    | 27,026  | 15,282  | △11,743 | △43.5% |
| その他     | 11,470  | 15,685  | 4,215   | 36.8%  |
| 消去      | △3,644  | △3,760  | △116    | —      |
| 合計      | 104,520 | 95,572  | △8,947  | △8.6%  |
| 営業利益    |         |         |         |        |
| 不動産賃貸事業 | 22,970  | 22,014  | △955    | △4.2%  |
| 分譲事業    | 2,076   | 852     | △1,224  | △59.0% |
| その他     | 827     | 2,155   | 1,328   | 160.4% |
| 消去又は全社  | △4,638  | △4,784  | △146    | —      |
| 合計      | 21,236  | 20,237  | △998    | △4.7%  |

### 主な増減内容

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| ■不動産賃貸事業                                                      |  |
| ・ 新規物件の賃料収入等があったものの、既存物件の賃料収入の減等により、前期に対して減収（△13億円）、減益（△9億円）。 |  |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ■分譲事業                                                                                                                  |  |
| ・ マンションの引渡戸数が前年同期の428戸から246戸に減少したことに加え、土地売却が前年同期よりも減少していることや、前年同期においてはマンション一棟売却を行ったことなどにより、前期に対して減収（△117億円）、減益（△12億円）。 |  |

3. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

|       | 2011/3  | 2011/12 | 増減額    | 増減率(%) |
|-------|---------|---------|--------|--------|
| 流動資産  | 113,762 | 131,463 | 17,700 | 15.6%  |
| 固定資産  | 796,729 | 794,406 | △2,323 | △0.3%  |
| 資産合計  | 910,492 | 925,869 | 15,377 | 1.7%   |
| 流動負債  | 104,822 | 108,927 | 4,105  | 3.9%   |
| 固定負債  | 614,886 | 614,933 | 46     | 0.0%   |
| 負債合計  | 719,709 | 723,861 | 4,151  | 0.6%   |
| 純資産合計 | 190,783 | 202,008 | 11,225 | 5.9%   |

|         |         |         |        |      |
|---------|---------|---------|--------|------|
| 連結有利子負債 | 487,780 | 511,141 | 23,361 | 4.8% |
|---------|---------|---------|--------|------|

主な増減内容

|                 |        |
|-----------------|--------|
| ■資産             |        |
| ○流動資産           |        |
| ・ たな卸資産：        | +180億円 |
| ・ 受取手形及び営業未収入金： | +29億円  |
| ・ 現金及び預金：       | +22億円  |
| ・ 預け金：          | △78億円  |
| ○固定資産           |        |
| ・ 建設仮勘定：        | +23億円  |
| ・ 土地            | +14億円  |
| ・ 建物及び構築物：      | △34億円  |

|               |        |
|---------------|--------|
| ■負債           |        |
| ○流動負債         |        |
| ・ 短期借入金：      | +70億円  |
| ・ 1年内返済長期借入金： | +45億円  |
| ・ 未払法人税等：     | △47億円  |
| ○固定負債         |        |
| ・ 社債：         | +137億円 |
| ・ 繰延税金負債：     | △87億円  |
| ・ 受入敷金保証金：    | △20億円  |
| ・ 長期借入金：      | △19億円  |

|           |        |
|-----------|--------|
| ■純資産      |        |
| ・ 四半期純利益： | +142億円 |
| ・ 配当金の支払： | △39億円  |