

参考：主要物件概要

2018年8月3日

開発中プロジェクト：大手町プレイス ウェストタワー (旧呼称：大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 A棟)



プロジェクト概要

所 在	東京都千代田区
主 な 用 途	オフィス、商業
土 地 面 積	約19,900㎡（大手町プレイス全体）
延 床 面 積	約202,000㎡（ウェストタワー） 〔約35,000㎡（当社持分）〕
建 物 規 模	地上35階、地下3階（ウェストタワー）
保 有 形 態	共同
着 工	2015年5月
竣 工	2018年8月



開発中プロジェクト：アーバンネット内幸町ビル (旧呼称：新橋一丁目プロジェクト)



NTT都市開発



プロジェクト概要

所 在	東京都港区
主 な 用 途	オフィス、ホテル、店舗
土 地 面 積	3,072㎡
延 床 面 積	約36,100㎡
建 物 規 模	地上27階、地下2階
保 有 形 態	共同
着 工	2017年8月
竣 工	2019年7月（予定）



開発中プロジェクト：原宿駅前プロジェクト



提供：株式会社竹中工務店

プロジェクト概要

所 在	東京都渋谷区
主 な 用 途	店舗、共同住宅
土 地 面 積	約5,000㎡
延 床 面 積	約26,800㎡
建 物 規 模	地上10階、地下3階
保 有 形 態	共同（予定）
着 工	2017年11月
開 業	2020年春（予定）



開発中プロジェクト：新風館再開発計画



NTT都市開発



提供：隈研吾建築都市設計事務所

プロジェクト概要

所 在	京都府京都市
主 な 用 途	ホテル、店舗
土 地 面 積	6,384㎡
延 床 面 積	約25,700㎡
建 物 規 模	地上7階、地下2階
保 有 形 態	単独
着 工	2017年10月
開 業	2019年末（予定）



開発中プロジェクト：元清水小学校跡地活用計画



プロジェクト概要

所 在	京都府京都市
主 な 用 途	ホテル、集会所等
土 地 面 積	7,296㎡
延 床 面 積	約6,900㎡
建 物 規 模	地上4階
客 室 数	約50室
保 有 形 態	借地
開 業	2019年秋（予定）



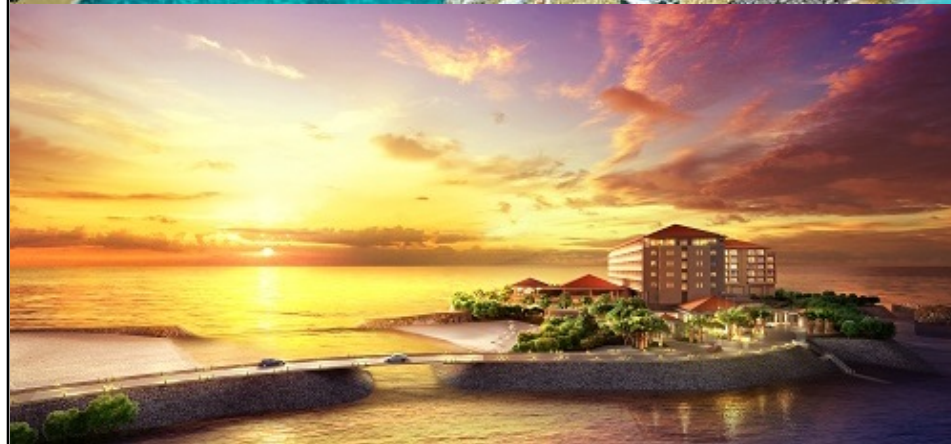
京都エリアマップ



NTT都市開発



開発中プロジェクト：ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄



プロジェクト概要

所 在	沖縄県国頭郡恩納村瀬良垣
主 な 用 途	ホテル
土 地 面 積	約40,000㎡
延 床 面 積	約38,200㎡
建 物 規 模	地上7階、地上3階
客 室 数	344室
保 有 形 態	共同
着 工	2016年10月
開 業	2018年8月21日（予定）

ハイアット
リージェンシー
瀬良垣アイランド
沖縄

瀬良垣ビーチ



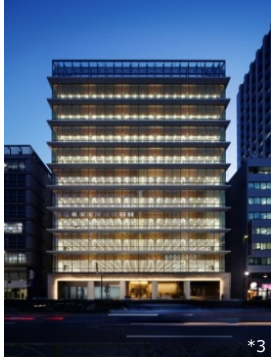
既存物件：オフィス



NTT都市開発

	東京都心5区			
				
物件名	アーバンネット 大手町ビル	大手町 ファーストスクエア	JAビル・経団連会館	大手町フィナンシャルシティ ノースタワー
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
主な用途	オフィス	オフィス	オフィス	オフィス
基準階面積	3,251㎡	1,632㎡ (West) 1,626㎡ (East)	1,680㎡ (JAビル) 1,711㎡ (経団連会館)	2,369㎡
延床面積	117,618㎡	54,284㎡ (当社所有持分)	26,517㎡ (当社所有持分)	8,949㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上22階、地下5階	地上23階、地下5階 (West) 地上23階、地下4階 (East)	地上37階、地下3階 (JAビル) 地上23階、地下4階 (経団連会館)	地上31階、地下4階
竣工	1990年6月	1992年2月 (West) 1997年5月 (East)	2009年4月	2012年10月

既存物件：オフィス

	東京都心5区			
				
物件名	秋葉原UDX	アーバンネット神田ビル	アーバンネット 日本橋二丁目ビル	アーバンネット 銀座一丁目ビル
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都中央区	東京都中央区
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス	オフィス
基準階面積	4,804㎡	546㎡	1,011㎡	1,058㎡
延床面積	155,629㎡	14,266㎡	14,795㎡	11,720㎡
建物規模	地上22階、地下3階	地上19階、地下1階	地上10階、地下1階	地上8階、地下1階
竣工	2006年1月	2012年7月	2016年1月	2016年2月

既存物件：オフィス

	東京都心5区			
				
物件名	シーバンスN館	グランパーク	品川シーズンテラス	東京オペラシティ
所在	東京都港区	東京都港区	東京都港区	東京都新宿区
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス、商業	オフィス
基準階面積	1,967㎡	2,059㎡	4,970㎡	2,011㎡
延床面積	78,488㎡	117,659㎡ (当社所有持分)	202,716㎡	33,086㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上24階、地下2階	地上34階、地下4階	地上32階、地下1階	地上54階、地下4階
竣工	1991年1月	1996年8月	2015年2月	1996年7月

既存物件：オフィス

	地方主要都市			
				
物件名	アーバンネット札幌ビル	アーバンネット名古屋ビル	アーバンネット四条烏丸ビル	グランフロント大阪
所在	北海道札幌市	愛知県名古屋市	京都府京都市	大阪府大阪市
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
基準階面積	2,441㎡	1,959㎡	1,584㎡	2,679㎡ (タワーA) 2,603㎡ (タワーB) 1,707㎡ (タワーC)
延床面積	31,255㎡	75,047㎡	16,088㎡	481,628㎡
建物規模	地上10階、地下1階	地上22階、地下3階	地上7階、地下1階	地上38階、地下3階 (タワーA・B) 地上33階、地下3階 (タワーC)
竣工	2004年10月	2005年9月	2010年10月	2013年3月

既存物件：商業



NTT都市開発

	東京都心5区			首都圏
				
物件名	原宿クエスト	フェスタ麻布	プラセオ青山	町田NTビル
所在	東京都渋谷区	東京都港区	東京都港区	東京都町田市
主な用途	商業	商業	商業	商業
延床面積	5,367㎡	3,214㎡	18,674㎡	7,592㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上4階、地下2階	地上6階、地下2階	地上11階、地下3階	地上7階、地下2階
竣工	1988年3月	1990年5月	1992年4月	1992年10月

既存物件：商業



NTT都市開発

	地方主要都市			
				
物件名	UDゆめ咲ビル	NTTクレド基町ビル (パセーラ)	NTT-Tビル	アーバンネット天神ビル (レソラ天神)
所在	大阪府大阪市	広島県広島市	福岡県福岡市	福岡県福岡市
主な用途	ホテル、ブライダル	商業	商業	商業、オフィス
延床面積	20,607㎡	160,418㎡	61,506㎡	14,796㎡
建物規模	地上17階、地下1階	地上35階、地下2階	地上7階、地下3階	地上9階、地下1階
竣工	2017年8月	1994年3月	1996年9月	2011年8月

既存物件：商業



NTT都市開発

	地方主要都市
	
物件名	レソラ サウステラス
所在	福岡県福岡市
主な用途	商業
延床面積	6,184㎡
建物規模	地上9階
竣工	2013年8月

グローバル物件：英国

	英国		
			
物件名	1 King William Street	20 Finsbury Circus	265 Strand
所在	ロンドン,シティ	ロンドン,シティ	ロンドン,ミッドタウン
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス
保有形態	単独	単独	単独
貸床面積	約10.0万sqf (約9,300㎡)	約8.6万sqf (約8,000㎡)	約7.5万sqf (約7,000㎡)
建物規模	地上8階、地下1階	地上7階、地下1階	地上8階、地下1階
取得	2011年6月 2016年11月リニューアル工事竣工	2012年9月	2013年4月

グローバル物件：米国(1)

	米国			
				
物件名	141 Tremont Street	27 School Street	Two Oliver Street	185 Dartmouth Street
所在	米国ボストン	米国ボストン	米国ボストン	米国ボストン
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同	共同
貸床面積	約6.8万sqf (約6,300㎡)	約6.2万sqf (約5,800㎡)	約22.3万sqf (約20,700㎡)	約16.4万sqf (約15,200㎡)
建物規模	地上13階	地上6階、地下1階	地上11階、地下1階	地上11階、地下2階
取得	2015年1月	2015年1月	2015年7月	2017年5月

グローバル物件：米国(2)

	米国			
				
物件名	575 Lexington Avenue	799 Broadway	175 Pearl Street	1015 18th Street
所在	米国ニューヨーク	米国ニューヨーク	米国ニューヨーク	米国ワシントンD.C.
主な用途	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同	共同
貸床面積	約74.5万sqf (約69,200㎡)	約13.3万sqf (約12,300㎡)	約20.4万sqf (約18,900㎡)	約10.6万sqf (約9,800㎡)
建物規模	地上35階、地下2階	地上6階、地下1階	地上8階、地下1階	地上11階、地下3階
取得	2015年8月	2016年7月	2017年3月	2015年12月

[撮影]

*1 三輪晃久写真研究所
*2 ナカサ・アンド・パートナーズ
*3 フォワードストローク

*4 エスエス東京支店
*5 門馬金昭写真事務所
*6 車田写真研究所

*7 川澄建築写真事務所
*8 伊東 浩
*9 写真通信

* 資料中のパース・完成予想CGは計画中のものであり、変更になる可能性があります