



平成 20 年 5 月 2 日

各 位

会 社 名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三ツ村 正規
 (コード番号 8933 東証第 1 部)
 問合せ先 取締役財務部長 奥田 孝浩
 (TEL 03-6811-6424)

(訂正)「平成 20 年 3 月期 中間決算短信」の一部訂正について

平成 19 年 11 月 1 日に発表いたしました標記開示資料について訂正がありましたのでお知らせします。
 なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

17 ページ

中間連結財務諸表等

(1)中間連結貸借対照表

(訂正前)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)		当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)		対中間期比		前連結会計年度末 (平成19年3月31日)	
区 分	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 負 債								
1. 支払手形及び営業未払金	5,218		3,151		△ 2,067		21,714	
2. 短期借入金	15,000		94		△ 14,905		7,842	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	14,318		<u>34,607</u>		<u>20,288</u>		26,261	
4. 1年以内償還予定の社債	11,800		5,000		△ 6,800		9,300	
5. コマーシャルペーパー	-		10,000		10,000		-	
6. その他の	22,142		32,629		10,487		31,038	
流動負債合計	68,480	12.6	<u>85,482</u>	<u>13.6</u>	<u>17,002</u>	<u>24.8</u>	96,156	16.5
II 固 定 負 債								
1. 社	15,000		29,992		14,992		32,992	
2. 長期借入金	223,030		<u>270,172</u>		<u>47,142</u>		216,673	
3. 退職給付引当金	5,336		5,104		△ 231		5,231	
4. 役員退職慰労引当金	182		33		△ 149		203	
5. 受入敷金保証金	110,463		107,904		△ 2,558		105,230	
6. その他の	254		244		△ 9		191	
固定負債合計	354,267	65.3	<u>413,453</u>	<u>65.8</u>	<u>59,186</u>	<u>16.7</u>	360,522	62.0
負債合計	422,747	77.9	498,936	79.4	76,188	18.0	456,679	78.5

(訂正後)

(単位:百万円)

区 分	前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)		当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)		対中間期比		前連結会計年度末 (平成19年3月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 負 債								
1. 支 払 手 形 及 び 営 業 未 払 金	5,218		3,151		△ 2,067		21,714	
2. 短 期 借 入 金	15,000		94		△ 14,905		7,842	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	14,318		<u>39,757</u>		<u>25,438</u>		26,261	
4. 1 年 以 内 償 還 予 定 の 社 債	11,800		5,000		△ 6,800		9,300	
5. コ マ ー シ ャ ル ペ ー パ ー	-		10,000		10,000		-	
6. そ の 他	22,142		32,629		10,487		31,038	
流 動 負 債 合 計	68,480	12.6	<u>90,632</u>	<u>14.4</u>	<u>22,152</u>	<u>32.3</u>	96,156	16.5
II 固 定 負 債								
1. 社 債	15,000		29,992		14,992		32,992	
2. 長 期 借 入 金	223,030		<u>265,022</u>		<u>41,992</u>		216,673	
3. 退 職 給 付 引 当 金	5,336		5,104		△ 231		5,231	
4. 役 員 退 職 慰 労 引 当 金	182		33		△ 149		203	
5. 受 入 敷 金 保 証 金	110,463		107,904		△ 2,558		105,230	
6. そ の 他	254		244		△ 9		191	
固 定 負 債 合 計	354,267	65.3	<u>408,303</u>	<u>65.0</u>	<u>54,036</u>	<u>15.3</u>	360,522	62.0
負 債 合 計	422,747	77.9	498,936	79.4	76,188	18.0	456,679	78.5

中間連結財務諸表等

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

(訂正前)

前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)	前連結会計年度末 (平成19年3月31日)
1 有形固定資産の減価償却累計額 311,369百万円	1 有形固定資産の減価償却累計額 329,927百万円	1 有形固定資産の減価償却累計額 322,262百万円
2 担保に供している資産及び担保を付している債務 借入金(1年以内に返済予定のものを含む)41,684百万円に対し建物136,595百万円、土地14,155百万円を抵当権の登記留保として、提供しております。	2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産の内容およびその他の金額 たな卸資産 13,145百万円 建物 124,205百万円 土地 13,189百万円 150,540百万円 (2) 担保に係る債務の金額 1年以内返済予定の 長期借入金 5,090百万円 長期借入金 39,220百万円 計 44,310百万円	2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産の内容およびその他の金額 現金・預金(3ヶ月以内) 446百万円 受取手形及び営業未収入金 16百万円 たな卸資産 13,579百万円 その他流動資産 65百万円 建物及び構築物 128,648百万円 土地 15,936百万円 その他有形固定資産 3百万円 計 158,696百万円 なお、共同事業者と共有で取得した、たな卸資産434百万円について共同事業者の割賦債務に対し抵当権が設定されておりましたが、平成19年4月2日付で解消しております。 (2) 担保に係る債務の金額 社債 3,000百万円 1年以内返済予定の 長期借入金 5,104百万円 長期借入金 41,762百万円 計 49,866百万円

(訂正後)

前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)	前連結会計年度末 (平成19年3月31日)
1 有形固定資産の減価償却累計額 311,369百万円	1 有形固定資産の減価償却累計額 329,927百万円	1 有形固定資産の減価償却累計額 322,262百万円
2 担保に供している資産及び担保を付している債務 借入金（1年以内に返済予定のものを含む）41,684百万円に対し建物136,595百万円、土地14,155百万円を抵当権の登記留保として、提供しております。	2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産の内容およびその他の金額 たな卸資産 13,145百万円 建物 124,205百万円 土地 13,189百万円 150,540百万円 (2) 担保に係る債務の金額 1年以内返済予定の 長期借入金 10,240百万円 長期借入金 34,070百万円 計 44,310百万円	2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産の内容およびその他の金額 現金・預金(3ヶ月以内) 446百万円 受取手形及び営業未収入金 16百万円 たな卸資産 13,579百万円 その他流動資産 65百万円 建物及び構築物 128,648百万円 土地 15,936百万円 その他有形固定資産 3百万円 計 158,696百万円 なお、共同事業者と共有で取得した、たな卸資産434百万円について共同事業者の割賦債務に対し抵当権が設定されておりましたが、平成19年4月2日付で解消しております。 (2) 担保に係る債務の金額 社債 3,000百万円 1年以内返済予定の 長期借入金 5,104百万円 長期借入金 41,762百万円 計 49,866百万円

中間財務諸表等

(1)中間貸借対照表

(訂正前)

(単位:百万円)

区 分	前中間会計期間末 (平成18年9月30日)		当中間会計期間末 (平成19年9月30日)		対中間期比		前事業年度 (平成19年3月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1. 現金及び預金	4,476		126		△ 4,349		107	
2. 営業未収入金	616		617		1		5,395	
3. たな卸資産	46,685		91,188		44,503		69,547	
4. 繰延税金資産	508		886		378		667	
5. その他	6,958		3,374		△ 3,583		2,857	
貸倒引当金	△0		△ 3		△ 2		△ 1	
流動資産合計	59,243	11.0	96,190	15.6	36,946	62.4	78,573	13.8
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物	312,697		297,880		△ 14,816		305,164	
(2) 土地	91,261		150,477		59,215		98,977	
(3) その他	13,956		12,896		△ 1,059		26,610	
有形固定資産合計	417,915	77.6	461,255	74.9	43,340	10.4	430,752	75.9
2. 無形固定資産	1,735	0.3	1,766	0.3	31	1.8	1,693	0.3
3. 投資その他の資産								
(1) その他の関係会社 有価証券	16,000		7,050		△ 8,950		7,050	
(2) 長期前払費用	20,608		19,649		△ 959		20,070	
(3) 繰延税金資産	3,567		4,804		1,236		3,214	
(4) その他	19,470		25,220		5,750		26,696	
貸倒引当金	△ 2		△ 2		△0		△ 3	
投資その他の資産 合計	59,643	11.1	56,721	9.2	△ 2,922	△ 4.9	57,028	10.0
固定資産合計	479,294	89.0	519,743	84.4	40,449	8.4	489,474	86.2
資産合計	538,537	100.0	615,933	100.0	77,396	14.4	568,048	100.0

(訂正後)

(単位:百万円)

区 分	前中間会計期間末 (平成18年9月30日)		当中間会計期間末 (平成19年9月30日)		対中間期比		前事業年度 (平成19年3月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1. 現金及び預金	4,476		126		△ 4,349		107	
2. 営業未収入金	616		617		1		5,395	
3. たな卸資産	46,685		91,188		44,503		69,547	
4. 繰延税金資産	508		886		378		667	
5. その他	6,958		3,374		△ 3,583		2,857	
貸倒引当金	△0		△ 3		△ 2		△ 1	
流動資産合計	59,243	11.0	96,190	15.6	36,946	62.4	78,573	13.8
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物	312,697		297,880		△ 14,816		305,164	
(2) 土地	91,261		150,477		59,215		98,977	
(3) その他	13,956		12,896		△ 1,059		26,610	
有形固定資産合計	417,915	77.6	461,255	74.9	43,340	10.4	430,752	75.9
2. 無形固定資産	1,735	0.3	1,766	0.3	31	1.8	1,693	0.3
3. 投資その他の資産								
(1) その他の関係会社 有価証券	16,000		15,464		△ 535		14,141	
(2) 長期前払費用	20,608		19,649		△ 959		20,070	
(3) 繰延税金資産	3,567		4,804		1,236		3,214	
(4) その他	19,470		16,806		△ 2,663		19,605	
貸倒引当金	△ 2		△ 2		△ 0		△ 3	
投資その他の資産 合計	59,643	11.1	56,721	9.2	△ 2,922	△ 4.9	57,028	10.0
固定資産合計	479,294	89.0	519,743	84.4	40,449	8.4	489,474	86.2
資産合計	538,537	100.0	615,933	100.0	77,396	14.4	568,048	100.0