



平成 20 年 5 月 2 日

各 位

会 社 名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三ツ村 正規
 (コード番号 8933 東証第 1 部)
 問合せ先 取締役財務部長 奥田 孝浩
 (TEL 03-6811-6424)

(訂正)「平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況」の一部訂正について

平成 20 年 1 月 31 日に発表いたしました標記開示資料について訂正がありましたのでお知らせします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

7 ページ

5. 四半期連結財務諸表等

(1)四半期連結貸借対照表

(訂正前)

	前連結第 3 四半期末 (平成18年12月31日)		当連結第 3 四半期末 (平成19年12月31日)		増減		前連結会計年度末 (平成19年 3 月 31 日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)								
I 流動負債								
1. 支払手形及び営業未払金	2,609		4,013		1,403		21,714	
2. 短期借入金	1,537		3,846		2,309		7,842	
3. 1 年以内返済予定の長期借入金	12,337		<u>49,040</u>		<u>36,702</u>		26,261	
4. 1 年以内償還予定の社債	9,300		10,000		700		9,300	
5. コマーシャルペーパー	—		20,000		20,000		—	
6. その他	19,407		28,543		9,135		31,038	
流動負債合計	45,192	8.5	<u>115,444</u>	<u>18.3</u>	<u>70,252</u>	<u>155.5</u>	96,156	16.5
II 固定負債								
1. 社債	29,992		19,992		△9,999		32,992	
2. 長期借入金	220,883		<u>253,592</u>		<u>32,709</u>		216,673	
3. 退職給付引当金	5,425		5,198		△227		5,231	
4. 役員退職慰労引当金	192		39		△153		203	
5. 受入敷金保証金	110,127		106,843		△3,284		105,230	
6. その他	222		213		△9		191	
固定負債合計	366,844	68.8	<u>385,881</u>	<u>61.0</u>	<u>19,036</u>	<u>5.2</u>	360,522	62.0
負債合計	412,037	77.3	501,326	79.3	89,289	21.7	456,679	78.5

(訂正後)

	前連結第3四半期末 (平成18年12月31日)		当連結第3四半期末 (平成19年12月31日)		増減		前連結会計年度末 (平成19年3月31日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)								
I 流動負債								
1. 支払手形及び営業未払金	2,609		4,013		1,403		21,714	
2. 短期借入金	1,537		3,846		2,309		7,842	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	12,337		<u>54,190</u>		<u>41,852</u>		26,261	
4. 1年以内償還予定の社債	9,300		10,000		700		9,300	
5. コマーシャルペーパー	—		20,000		20,000		—	
6. その他	19,407		28,543		9,135		31,038	
流動負債合計	45,192	8.5	<u>120,594</u>	<u>19.1</u>	<u>75,402</u>	<u>166.8</u>	96,156	16.5
II 固定負債								
1. 社債	29,992		19,992		△9,999		32,992	
2. 長期借入金	220,883		<u>248,442</u>		<u>27,559</u>		216,673	
3. 退職給付引当金	5,425		5,198		△227		5,231	
4. 役員退職慰労引当金	192		39		△153		203	
5. 受入敷金保証金	110,127		106,843		△3,284		105,230	
6. その他	222		213		△9		191	
固定負債合計	366,844	68.8	<u>380,731</u>	<u>60.2</u>	<u>13,886</u>	<u>3.8</u>	360,522	62.0
負債合計	412,037	77.3	501,326	79.3	89,289	21.7	456,679	78.5

6. 四半期個別財務諸表等

(1)四半期貸借対照表

(訂正前)

	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		増減		前事業年度 (平成19年3月31日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)								
I 流動資産								
1. 現金及び預金	1,173		257		△916		107	
2. 営業未収入金	599		1,770		1,171		5,395	
3. たな卸資産	54,530		98,001		43,470		69,547	
4. 繰延税金資産	1,312		667		△645		667	
5. その他	3,419		3,764		345		2,857	
6. 貸倒引当金	△0		△3		△2		△1	
流動資産合計	61,034	11.5	104,457	16.8	43,423	71.2	78,573	13.8
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	314,695		300,807		△13,887		311,009	
(2) 土地	91,371		151,119		59,747		98,977	
(3) その他	10,966		6,864		△4,102		20,765	
有形固定資産合計	417,033	78.7	458,790	74.0	41,757	10.0	430,752	75.9
2. 無形固定資産	1,698	0.3	1,730	0.3	31	1.9	1,693	0.3
3. 投資その他の資産								
(1) その他の関係会社有価証券	7,050		7,050		—		7,050	
(2) 長期前払費用	20,336		19,344		△991		20,070	
(3) 繰延税金資産	3,460		3,296		△163		3,214	
(4) その他	19,705		25,276		5,571		26,696	
(5) 貸倒引当金	△2		△2		0		△3	
投資その他の資産合計	50,549	9.5	54,965	8.9	4,416	8.7	57,028	10.0
固定資産合計	469,281	88.5	515,486	83.2	46,205	9.9	489,474	86.2
資産合計	530,315	100.0	619,943	100.0	89,628	16.9	568,048	100.0

(訂正後)

	前第3四半期末 (平成18年12月31日)		当第3四半期末 (平成19年12月31日)		増減		前事業年度 (平成19年3月31日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)								
I 流動資産								
1. 現金及び預金	1,173		257		△916		107	
2. 営業未収入金	599		1,770		1,171		5,395	
3. たな卸資産	54,530		98,001		43,470		69,547	
4. 繰延税金資産	1,312		667		△645		667	
5. その他	3,419		3,764		345		2,857	
6. 貸倒引当金	△0		△3		△2		△1	
流動資産合計	61,034	11.5	104,457	16.8	43,423	71.2	78,573	13.8
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	314,695		300,807		△13,887		311,009	
(2) 土地	91,371		151,119		59,747		98,977	
(3) その他	10,966		6,864		△4,102		20,765	
有形固定資産合計	417,033	78.7	458,790	74.0	41,757	10.0	430,752	75.9
2. 無形固定資産	1,698	0.3	1,730	0.3	31	1.9	1,693	0.3
3. 投資その他の資産								
(1) その他の関係会社有価証券	7,050		15,601		8,551		14,141	
(2) 長期前払費用	20,336		19,344		△991		20,070	
(3) 繰延税金資産	3,460		3,296		△163		3,214	
(4) その他	19,705		16,724		△2,980		19,605	
(5) 貸倒引当金	△2		△2		0		△3	
投資その他の資産合計	50,549	9.5	54,965	8.9	4,416	8.7	57,028	10.0
固定資産合計	469,281	88.5	515,486	83.2	46,205	9.9	489,474	86.2
資産合計	530,315	100.0	619,943	100.0	89,628	16.9	568,048	100.0