



平成 20 年 8 月 1 日

各 位

会 社 名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三ツ村 正規
 (コード番号 8933 東証第 1 部)
 問合せ先 財務部長 塚本 雅一
 (TEL 03-6811-6424)

(訂正)「平成 20 年 3 月期 決算短信」の一部訂正について

平成 20 年 5 月 8 日に発表いたしました標記開示資料について訂正がありましたのでお知らせします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

19 ページ

4. 連結財務諸表等
 (1)連結貸借対照表

(訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成19年 3 月31日)		当連結会計年度 (平成20年 3 月31日)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)
(資産の部)							
(省略)							
2. 無形固定資産		1,703	0.3	1,817	0.2	114	6.7
3. 投資その他の資産							
(1) 投資有価証券	※1	20,422		14,637			
(2) 長期前払費用		20,070		19,630			
(3) 繰延税金資産		3,301		97			
(4) その他		6,749		4,739			
貸倒引当金		△ 5		△ 5			
投資その他の資産合計		50,538	8.7	39,099	4.3	△11,439	△22.6
(以下省略)							

(訂正後)

		前連結会計年度 (平成19年 3 月31日)			当連結会計年度 (平成20年 3 月31日)		増減		
区分	注記 番号	金額（百万円）		構成比 (%)	金額（百万円）		構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)
(資産の部)									
(省略)									
2. 無形固定資産	※2		1,703	0.3		1,817	0.2		
3. 投資その他の資産									
(1) 投資有価証券	※1		20,422			14,637			
(2) 長期前払費用	※2		20,070			19,630			
(3) 繰延税金資産			3,301			97			
(4) その他			6,749			4,739			
貸倒引当金			△ 5			△ 5			
投資その他の資産合計			50,538	8.7		39,099	4.3	△11,439	△22.6
(以下省略)									

		前連結会計年度 (平成19年 3 月31日)		当連結会計年度 (平成20年 3 月31日)		増減		
区分	注記 番号	金額 (百万円)		構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	前期比 (%)
(負債の部)								
I 流動負債								
1. 支払手形及び営業未払金			21,714			28,139		
2. 短期借入金			7,842			—		
3. リース債務			—			195		
4. 1年以内返済予定の長期借入金	※2		26,261			45,190		
5. 1年以内償還予定の社債	※2		9,300			11,611		
6. コマーシャルペーパー			—			10,000		
7. 未払法人税等			4,193			7,439		
8. その他			26,845			24,830		
流動負債合計			96,156	16.5		127,406	14.2	31,249
(以下省略)								32.5

注記事項

(連結貸借対照表関係)

(訂正前)

前連結会計年度 (平成 19 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (平成 20 年 3 月 31 日)																																																
※ 1 関連会社に対するものは次のとおりであります。 <table> <tr> <td>投資有価証券 (株式)</td><td>1,287 百万円</td></tr> <tr> <td>投資有価証券 (優先出資証券)</td><td>7,224 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>8,511 百万円</td></tr> </table> ※ 2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産及びその他の金額 <table> <tr> <td>現金・預金 (3 ヶ月以内)</td><td>446 百万円</td></tr> <tr> <td>受取手形及び営業未収入金</td><td>16 百万円</td></tr> <tr> <td>たな卸資産</td><td>13,579 百万円</td></tr> <tr> <td>その他流動資産</td><td>65 百万円</td></tr> <tr> <td>建物及び構築物</td><td>128,648 百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>15,936 百万円</td></tr> <tr> <td>その他有形固定資産</td><td>3 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>158,696 百万円</td></tr> </table> なお、共同事業者と共有で取得した、たな卸資産 434 百万円について共同事業者の割賦債務に対し抵当権が設定されておりましたが、平成 19 年 4 月 2 日付けで解消しております。 (2) 担保に係る債務の金額 <table> <tr> <td>社債</td><td>3,000 百万円</td></tr> <tr> <td>1 年以内返済長期借入金</td><td>5,104 百万円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>41,762 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>49,866 百万円</td></tr> </table>	投資有価証券 (株式)	1,287 百万円	投資有価証券 (優先出資証券)	7,224 百万円	計	8,511 百万円	現金・預金 (3 ヶ月以内)	446 百万円	受取手形及び営業未収入金	16 百万円	たな卸資産	13,579 百万円	その他流動資産	65 百万円	建物及び構築物	128,648 百万円	土地	15,936 百万円	その他有形固定資産	3 百万円	計	158,696 百万円	社債	3,000 百万円	1 年以内返済長期借入金	5,104 百万円	長期借入金	41,762 百万円	計	49,866 百万円	※ 1 関連会社に対するものは次のとおりであります。 <table> <tr> <td>投資有価証券 (株式)</td><td>1,362 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>1,362 百万円</td></tr> </table> ※ 2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産及びその他の金額 <table> <tr> <td>たな卸資産</td><td>13,172 百万円</td></tr> <tr> <td>建物及び構築物</td><td>121,170 百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>13,189 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>147,532 百万円</td></tr> </table> (2) 担保に係る債務の金額 <table> <tr> <td>1 年以内返済長期借入金</td><td>10,073 百万円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>31,689 百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>41,762 百万円</td></tr> </table>	投資有価証券 (株式)	1,362 百万円	計	1,362 百万円	たな卸資産	13,172 百万円	建物及び構築物	121,170 百万円	土地	13,189 百万円	計	147,532 百万円	1 年以内返済長期借入金	10,073 百万円	長期借入金	31,689 百万円	計	41,762 百万円
投資有価証券 (株式)	1,287 百万円																																																
投資有価証券 (優先出資証券)	7,224 百万円																																																
計	8,511 百万円																																																
現金・預金 (3 ヶ月以内)	446 百万円																																																
受取手形及び営業未収入金	16 百万円																																																
たな卸資産	13,579 百万円																																																
その他流動資産	65 百万円																																																
建物及び構築物	128,648 百万円																																																
土地	15,936 百万円																																																
その他有形固定資産	3 百万円																																																
計	158,696 百万円																																																
社債	3,000 百万円																																																
1 年以内返済長期借入金	5,104 百万円																																																
長期借入金	41,762 百万円																																																
計	49,866 百万円																																																
投資有価証券 (株式)	1,362 百万円																																																
計	1,362 百万円																																																
たな卸資産	13,172 百万円																																																
建物及び構築物	121,170 百万円																																																
土地	13,189 百万円																																																
計	147,532 百万円																																																
1 年以内返済長期借入金	10,073 百万円																																																
長期借入金	31,689 百万円																																																
計	41,762 百万円																																																

(訂正後)

前連結会計年度 (平成 19 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (平成 20 年 3 月 31 日)
※ 1 関連会社に対するものは次のとおりであります。 投資有価証券 (株式) 1,287 百万円 投資有価証券 (優先出資証券) 7,224 百万円 計 8,511 百万円	※ 1 関連会社に対するものは次のとおりであります。 投資有価証券 (株式) 1,362 百万円 計 1,362 百万円
※ 2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保に供している資産及びその金額 現金・預金 (3 ヶ月以内) 446 百万円 受取手形及び営業未収入金 16 百万円 たな卸資産 13,579 百万円 その他流動資産 65 百万円 建物及び構築物 128,648 百万円 土地 15,936 百万円 その他有形固定資産 3 百万円 計 158,696 百万円 なお、共同事業者と共有で取得した、たな卸資産 434 百万円について共同事業者の割賦債務に対し抵当権が設定されておりましたが、平成 19 年 4 月 2 日付けで解消しております。 (2) 担保に係る債務の金額 社債 3,000 百万円 1 年以内返済予定の長期借入金 5,104 百万円 長期借入金 41,762 百万円 計 49,866 百万円	※ 2 担保に供している資産及び担保を付している債務 (1) 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産及びその金額 たな卸資産 13,172 百万円 建物及び構築物 121,170 百万円 土地 13,189 百万円 計 147,532 百万円 担保に係る債務の金額 1 年以内返済予定の長期借入金 10,073 百万円 長期借入金 31,689 百万円 計 41,762 百万円 (2) 責任財産限定型債務に対する担保資産及び担保付債務 担保に供している資産及びその金額 現金・預金 (3 ヶ月以内) 5,308 百万円 その他流動資産 237 百万円 建物及び構築物 58,577 百万円 土地 171,400 百万円 その他有形固定資産 122 百万円 無形固定資産 4 百万円 長期前払費用 369 百万円 計 236,019 百万円 担保に係る債務の金額 1 年以内償還予定の社債 1,611 百万円 社債 68,570 百万円 計 70,182 百万円 本債務は、ユーディーエックス特定目的会社に係るものであり、債務の支払は上記の担保資産を含む同社の保有資産の範囲内に限定されております。