

平成 17 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（個別）

平成 17 年 1 月 31 日

上場会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
(URL <http://www.ntttd.co.jp/>)

(コード番号：8933 東証第 1 部)

代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 三田 清

問合せ先責任者 役職名 取締役経営企画部長 氏名 安藤 正男

T E L (03)3246-8809

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 法人税等の計上基準・・・法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。
- ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 17 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営 業 収 益	営 業 利 益	経 常 利 益	四 半 期 (当 期) 純 利 益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17 年 3 月期第 3 四半期	62,241 (4.6)	12,574 (△1.6)	9,371 (0.9)	5,086 (1.6)
16 年 3 月期第 3 四半期	59,496 (—)	12,778 (—)	9,289 (—)	5,007 (—)
(参考)16 年 3 月期	84,977	14,803	8,376	3,531

	1 株 当 たり 四 半 期 (当 期) 純 利 益	潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 たり 四 半 期 (当 期) 純 利 益
	円 銭	円 銭
17 年 3 月期第 3 四半期	9,180 40	—
16 年 3 月期第 3 四半期	9,515 73	—
(参考)16 年 3 月期	6,609 77	—

(注) ①期中平均株式数 17 年 3 月期第 3 四半期 554,080 株 16 年 3 月期第 3 四半期 526,240 株

②売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

財政状態の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株 当 たり 株 主 資 本
	百万円	百万円	%	円 銭
17 年 3 月期第 3 四半期	477,740	105,805	22.1	160,739 75
16 年 3 月期第 3 四半期	453,431	48,319	10.7	91,819 65
(参考)16 年 3 月期	463,714	46,956	10.1	89,230 65

3. 17 年 3 月期の業績予想（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

	営 業 収 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 年 間 配 当 金
	百万円	百万円	百万円	期 末 円 銭
通 期	87,383	11,154	6,109	5,000 00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期） 9,280円80銭

(注) 平成17年 3 月期の 1 株あたり予想当期純利益は、新株式132,000株を加えた予定期末発行済株式数658,240株により算出しております。

※当第 3 四半期における業績は概ね順調に推移しており、平成 16 年 11 月 9 日に発表いたしました業績予想の変更はありません。
また、上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであります。
実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。

個別財務諸表等

(1) 貸借対照表

(単位:百万円)

区 分	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前年度末 (平成16年3月31日)		増減		前第3四半期末 (平成15年12月31日)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(資 産 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 資 産								
1. 現 金 及 び 預 金	23,277		3,687		19,589		5,676	
2. 営 業 未 収 入 金	1,873		3,833		△ 1,960		1,129	
3. た な 卸 資 産	11,780		8,030		3,749		9,776	
4. 繰 延 税 金 資 産	220		220		—		250	
5. そ の 他	2,429		2,088		341		2,514	
6. 貸 倒 引 当 金	△ 5		—		△ 5		—	
流 動 資 産 合 計	39,574	8.3	17,859	3.9	21,715	121.6	19,346	4.3
II 固 定 資 産								
1. 有 形 固 定 資 産								
(1) 建 物	319,804		325,987		△ 6,182		327,669	
(2) 土 地	59,773		59,788		△ 14		50,003	
(3) そ の 他	17,985		18,112		△ 126		17,896	
有 形 固 定 資 産 合 計	397,564	83.2	403,887	87.1	△ 6,323	△ 1.6	395,569	87.2
2. 無 形 固 定 資 産	1,887	0.4	2,025	0.4	△ 138	△ 6.8	2,053	0.5
3. 投 資 そ の 他 の 資 産								
(1) その他の関係会社有価証券	8,850		8,850		—		5,000	
(2) 長 期 前 払 費 用	22,868		23,952		△ 1,084		23,771	
(3) 長 期 繰 延 税 金 資 産	3,131		3,061		70		3,139	
(4) そ の 他	3,866		4,080		△ 214		4,555	
(5) 貸 倒 引 当 金	△ 3		△ 3		0		△ 4	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	38,712	8.1	39,941	8.6	△ 1,228	△ 3.1	36,461	8.0
固 定 資 産 合 計	438,165	91.7	445,855	96.1	△ 7,690	△ 1.7	434,084	95.7
資 産 合 計	477,740	100.0	463,714	100.0	14,025	3.0	453,431	100.0

(単位:百万円)

	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前年度末 (平成16年3月31日)		増減		前第3四半期末 (平成15年12月31日)	
区 分	金額	構成比	金額	構成比	金額	前期比	金額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流 動 負 債								
1. 営 業 未 払 金	1,048		5,020		△ 3,971		1,813	
2. 短 期 借 入 金	—		19,000		△ 19,000		4,000	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	34,568		27,529		7,038		37,379	
4. 1年以内償還予定の社債	5,000		10,000		△ 5,000		10,000	
5. そ の 他	20,188		19,317		871		18,616	
流 動 負 債 合 計	60,805	12.7	80,867	17.5	△ 20,061	△ 24.8	71,809	15.8
II 固 定 負 債								
1. 社 債	26,800		31,800		△ 5,000		31,800	
2. 長 期 借 入 金	163,825		184,307		△ 20,482		171,594	
3. 退 職 給 付 引 当 金	4,600		477		4,123		464	
4. 役 員 退 職 慰 労 引 当 金	157		178		△ 21		166	
5. 受 入 敷 金 保 証 金	114,590		117,878		△ 3,288		118,346	
6. そ の 他	1,155		1,247		△ 92		10,931	
固 定 負 債 合 計	311,129	65.1	335,890	72.4	△ 24,761	△ 7.4	333,302	73.5
負 債 合 計	371,934	77.9	416,758	89.9	△ 44,823	△ 10.8	405,112	89.3
(資 本 の 部)								
I 資 本 金	48,760	10.2	26,320	5.7	22,440	85.3	26,320	5.8
II 資 本 剰 余 金								
1. 資 本 準 備 金	34,109		0		34,108		0	
資 本 剰 余 金 合 計	34,109	7.1	0	0.0	34,108	—	0	0.0
III 利 益 剰 余 金								
1. 利 益 準 備 金	3,437		3,168		268		3,168	
2. 任 意 積 立 金	7,201		6,947		253		6,947	
3. 第3四半期(当期)未処分利益	12,197		10,316		1,880		11,793	
利 益 剰 余 金 合 計	22,835	4.8	20,433	4.4	2,402	11.8	21,909	4.9
IV その他有価証券評価差額金	99	0.0	202	0.0	△ 102	△ 50.7	88	0.0
資 本 合 計	105,805	22.1	46,956	10.1	58,848	125.3	48,319	10.7
負 債 資 本 合 計	477,740	100.0	463,714	100.0	14,025	3.0	453,431	100.0

(2) 損益計算書

(単位:百万円)

区 分	当第3四半期 (自平成16年 4月 1日 至平成16年12月31日)		前第3四半期 (自平成15年 4月 1日 至平成15年12月31日)		増 減		前年度 (自平成15年4月 1日 至平成16年3月31日)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	前期比	金額	百分比
I 営 業 収 益	62,241	100.0	59,496	100.0	2,744	4.6	84,977	100.0
II 営 業 原 価	43,931	70.6	41,819	70.3	2,112	5.1	62,448	73.5
営 業 総 利 益	18,309	29.4	17,677	29.7	632	3.6	22,528	26.5
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	5,734	9.2	4,898	8.1	836	17.1	7,725	9.1
営 業 利 益	12,574	20.2	12,778	21.6	△ 204	△ 1.6	14,803	17.4
IV 営 業 外 収 益	174	0.3	375	0.5	△ 201	△ 53.7	541	0.7
V 営 業 外 費 用	3,377	5.4	3,864	6.5	△ 487	△ 12.6	6,968	8.2
経 常 利 益	9,371	15.1	9,289	15.6	81	0.9	8,376	9.9
VI 特 別 利 益	322	0.5	417	0.7	△ 95	△ 22.7	722	0.8
VII 特 別 損 失	1,013	1.7	1,255	2.1	△ 242	△ 19.3	2,797	3.3
税引前第3四半期(当期)純利益	8,681	13.9	8,451	14.2	229	2.7	6,301	7.4
法 人 税 等	3,594	5.7	3,444	5.8	150	4.4	2,770	3.2
第 3 四 半 期 (当 期) 純 利 益	5,086	8.2	5,007	8.4	79	1.6	3,531	4.2
前 期 繰 越 利 益	7,110		6,785		324	4.8	6,785	
第3四半期(当期)未処分利益	12,197		11,793		403	3.4	10,316	