



平成 16 年 3 月期 決算短信 (連結)

平成 16 年 11 月 4 日

上 場 会 社 名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 コード番号 8933

上場取引所 東
 本社所在都道府県 東京都

(URL <http://www.nttud.co.jp/>)

代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 三田 清
 問合せ先責任者 役職名 取締役経営企画部長 氏名 安藤 正男 TEL (03)3246-8817
 親会社名 日本電信電話株式会社(コード番号:9432) 親会社における当社の株式保有比率 69.9%
 米国会計基準採用の有無 無

1. 平成 16 年 3 月期の連結業績 (平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日)

(1) 連結経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %
16 年 3 月期	93,556 △9.6	15,005 △33.7	8,615 △48.9
15 年 3 月期	103,461 △2.7	22,645 △ 0.1	16,868 7.1

	当期純利益	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	株主資本当 期純利益率	総 資 本 経常利益率	売 上 高 経常利益率
	百万円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
16 年 3 月期	3,740 △46.5	7,007.92	—	7.9	1.8	9.2
15 年 3 月期	6,989 21.9	13,183.34	—	15.7	3.5	16.3

(注) ①持分法投資損益 16 年 3 月期 104 百万円 15 年 3 月期 106 百万円
 ②期中平均株式数(連結) 16 年 3 月期 526,240 株 15 年 3 月期 526,004 株
 ③会計処理の方法の変更 無
 ④売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

(2) 連結財政状態

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16 年 3 月期	467,914	47,928	10.2	91,077.18
15 年 3 月期	469,721	46,737	10.0	88,814.17

(注) 期末発行済株式数(連結) 16 年 3 月期 526,240 株 15 年 3 月期 526,240 株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
16 年 3 月期	21,457	△30,663	5,422	6,362
15 年 3 月期	26,490	△15,580	△11,863	10,146

(4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 7 社 持分法適用非連結子会社数 1 社 持分法適用関連会社数 4 社

(5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結 (新規) 1 社 (除外) 1 社 持分法 (新規) 1 社 (除外) 1 社

2. 平成 17 年 3 月期の連結業績予想 (平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)

	売上高	経 常 利 益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中 間 期	44,952	6,728	3,861
通 期	93,878	11,413	6,284

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 9,546 円 66 銭

(注) 平成 17 年 3 月期の 1 株当たり予想当期純利益は、新株式 132,000 株を加えた予定期末発行済株式数 658,240 株により算出しております。

業績予想は平成 16 年 9 月 29 日に発表したものと同一の内容であります。実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。
 本資料及び添付資料に記載致しました数値につきましては表示単位未満を切り捨てて記載しております。また、比率につきましては小数点第二位以下を四捨五入にて記載しております。

【連結貸借対照表】

	前連結会計年度 (平成15年 3月31日)		当連結会計年度 (平成16年 3月31日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金	7,201		5,982	
2. 受取手形及び営業未収入金	6,153		4,446	
3. たな卸資産	10,088		8,074	
4. 繰延税金資産	285		237	
5. その他	4,078		2,638	
貸倒引当金	△1		△0	
流動資産合計	27,807	5.9	21,378	4.6
II 固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 建物及び構築物	567,707		578,295	
減価償却累計額	227,718	339,989	245,313	332,981
(2) 機械装置及び運搬具	12,884		13,008	
減価償却累計額	9,354	3,529	9,665	3,342
(3) 土地		50,061		59,788
(4) 建設仮勘定		6,075		4,802
(5) その他	11,593		11,919	
減価償却累計額	8,751	2,841	8,850	3,068
有形固定資産合計		402,497		403,983
		85.7		86.3
2. 無形固定資産		1,625		2,036
		0.3		0.4
3. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券		7,715		11,835
(2) 長期前払費用		24,862		23,953
(3) 繰延税金資産		3,160		3,125
(4) その他		2,060		1,606
貸倒引当金		△8		△6
投資その他の資産合計		37,791		40,515
		8.1		8.7
固定資産合計		441,914		446,535
		94.1		95.4
資産合計		469,721		467,914
		100.0		100.0

	前連結会計年度 (平成15年 3月31日)		当連結会計年度 (平成16年 3月31日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 支払手形及び営業未払金	5,479		5,957	
2. 短期借入金	68,793		46,780	
3. 1年以内償還予定の社債	—		10,000	
4. 未払法人税等	229		407	
5. その他	19,532		20,102	
流動負債合計	94,035	20.0	83,249	17.8
II 固定負債				
1. 社債	31,800		31,800	
2. 長期借入金	158,541		186,039	
3. 退職給付引当金	478		723	
4. 役員退職慰労引当金	257		239	
5. 受入敷金保証金	127,465		117,803	
6. その他	10,324		46	
固定負債合計	328,868	70.0	336,653	72.0
負債合計	422,903	90.0	419,902	89.8
(少数株主持分)				
少数株主持分	79	0.0	83	0.0
(資本の部)				
I 資本金	26,320	5.6	26,320	5.6
II 資本剰余金	0	0.0	0	0.0
III 利益剰余金	20,350	4.4	21,405	4.6
IV その他有価証券評価差額金	66	0.0	202	0.0
資本合計	46,737	10.0	47,928	10.2
負債、少数株主持分及び資本合計	469,721	100.0	467,914	100.0

【連結損益計算書】

	前連結会計年度 (自 平成14年 4 月 1 日 至 平成15年 3 月31日)			当連結会計年度 (自 平成15年 4 月 1 日 至 平成16年 3 月31日)		
区分	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)
I 営業収益		103,461	100.0		93,556	100.0
II 営業原価		70,737	68.4		70,052	74.9
営業総利益		32,724	31.6		23,503	25.1
III 販売費及び一般管理費		10,078	9.7		8,497	9.1
営業利益		22,645	21.9		15,005	16.0
IV 営業外収益						
1. 受取利息	5			0		
2. 受取配当金	26			26		
3. 受取手数料	60			62		
4. 受取分担金	—			95		
5. 固定資産受贈益	44			118		
6. 受取違約金	38			63		
7. 持分法による投資利益	106			104		
8. その他	207	489	0.5	148	620	0.7
V 営業外費用						
1. 支払利息	6,067			4,929		
2. 繰上弁済手数料	—			1,983		
3. その他	198	6,265	6.1	97	7,011	7.5
経常利益		16,868	16.3		8,615	9.2
VI 特別利益						
1. 固定資産売却益	730			722		
2. 貸倒引当金戻入益	67	797	0.8	2	724	0.8

	前連結会計年度 (自 平成14年 4月 1日 至 平成15年 3月31日)			当連結会計年度 (自 平成15年 4月 1日 至 平成16年 3月31日)		
区分	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)
VII 特別損失						
1. 固定資産売却損	226			206		
2. 固定資産除却損	2,314			2,219		
3. 投資有価証券売却損	1,021			—		
4. 投資有価証券評価損	—			76		
5. 会員権評価損	60			1		
6. 子会社整理損	110			170		
7. 事業撤退損	75	3,809	3.7	14	2,687	2.9
税金等調整前当期純利益		13,856	13.4		6,652	7.1
法人税、住民税及び事業税	4,624			2,939		
法人税等調整額	2,230	6,854	6.6	△ 31	2,908	3.1
少数株主利益		12	0.0		3	0.0
当期純利益		6,989	6.8		3,740	4.0

【連結キャッシュ・フロー計算書】

	前連結会計年度 (自 平成14年 4月 1日 至 平成15年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成15年 4月 1日 至 平成16年 3月31日)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	13,856	6,652
減価償却費	25,956	24,658
貸倒引当金の増減額 (減少:△)	△941	△2
退職給付引当金の増減額 (減少:△)	259	245
受取利息及び受取配当金	△32	△27
支払利息	6,067	4,929
繰上弁済手数料	—	1,983
持分法による投資利益	△106	△104
固定資産売却益	△730	△722
固定資産売却損	226	206
固定資産除却損	2,314	2,219
投資有価証券売却損	1,021	—
投資有価証券評価損	—	76
売上債権の増減額 (増加:△)	△4,579	1,707
たな卸資産の増減額 (増加:△)	△5,239	2,014
仕入債務の増減額 (減少:△)	3,629	478
受入敷金保証金の増減額 (減少:△)	△5,582	△9,661
役員賞与の支払額	△36	△54
その他	4,238	△4,663
小計	40,322	29,934
利息及び配当金の受取額	67	60
利息の支払額	△6,163	△5,206
繰上弁済手数料の支払額	—	△1,983
法人税等の支払額	△7,736	△1,347
営業活動によるキャッシュ・フロー	26,490	21,457

	前連結会計年度 (自 平成14年 4月 1日 至 平成15年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成15年 4月 1日 至 平成16年 3月31日)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入れによる支出	△2	—
定期預金の払戻しによる収入	367	35
有形固定資産の取得による支出	△8,652	△27,748
有形固定資産の売却による収入	2,823	2,215
投資有価証券の取得による支出	△5,140	△3,882
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△3,866	—
その他	△1,110	△1,284
投資活動によるキャッシュ・フロー	△15,580	△30,663
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (減少:△)	△13,554	11,000
コマーシャル・ペーパーの純増減額 (減少:△)	△2,000	4,000
長期借入れによる収入	46,045	59,300
長期借入金の返済による支出	△47,798	△64,814
社債の発行による収入	9,300	10,000
長期末払金の返済による支出	△1,226	△11,431
株式の発行による収入	0	—
配当金の支払額	△2,629	△2,631
少数株主への配当金の支払額	△0	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△11,863	5,422
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少:△)	△953	△3,783
V 現金及び現金同等物の期首残高	11,099	10,146
VI 現金及び現金同等物の期末残高	10,146	6,362