

大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業
街区名称を「大手町プレイス (OTEMACHI PLACE)」に決定
本年 8 月に竣工予定、ロゴマークも策定

独立行政法人都市再生機構と N T T 都市開発株式会社は、大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業を進めてまいりましたが、この度、本年 8 月に新たに生まれる街区の名称を「大手町プレイス (OTEMACHI PLACE)」に決定するとともに、ロゴマークを策定しました。

なお、同再開発事業により完成する 2 棟のビル名称は、それぞれ「大手町プレイス ウエストタワー」、「大手町プレイス イーストタワー」といたしました。



ロゴマーク【基本形】



南東側から（外観）

大手町最大規模、新たなビジネスセンターとなる新街区

「大手町プレイス」は、敷地面積約 2ha、延べ面積約 354,000 m²という大手町最大規模の新街区となります。大手町に新たにできるビジネスプレイスとして、人・モノ・情報がグローバルにつながる「場」、パブリックスペースとして、建物にとどまらない面としてひろがる「場」となります。大手町という歴史と風格のある街に新たにできる「場」が、人とつながり、地域とつながり、時とつながって、未来にひろがっていく。その象徴としてのネーミングです。

「大手町プレイス」全体を真上から、北側を上にして俯瞰で眺めると、2 棟のタワーが占める四角形と、2 棟のタワーがつなぎ、ひろがる場が現れます。建物形状に由来するマークとそれを支えるロゴは、絶妙なバランスで調和し、末広がりのどっしりとした安定感をもたらすとともに、「大手町プレイス」が古くからの伝統を受け継ぎ、新たに昇華する場所であることを表しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

(代表施行者)

独立行政法人都市再生機構

都心業務部大手町エリア計画課

(電話) 03-5200-8625

総務部総務課 (報道担当)

(電話) 03-5323-0087

(共同施行者)

N T T 都市開発株式会社

経営企画部 広報・マーケティング室

(電話) 03-6811-6241

1. 街区名称

「大手町プレイス」(英字表記: OTEMACHI PLACE)

2. ビル名称

「大手町プレイス ウェストタワー」(計画時名称: A棟)

(英字表記: OTEMACHI PLACE WEST TOWER)

「大手町プレイス イーストタワー」(計画時名称: B棟)

(英字表記: OTEMACHI PLACE EAST TOWER)

3. 完成予想図



ウェストタワー側エントランス(外観)



イーストタワー側エントランス(外観)



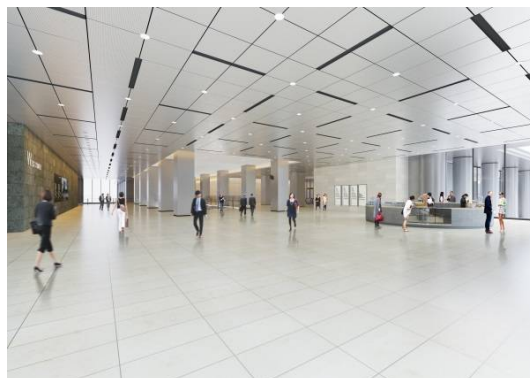
サンクンガーデン



セントラルプロムナード



カンファレンスセンター



3階オフィスロビー

(別添)

<大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業について>

■事業の目的

大手町地区では、現在、「連鎖型再開発」等による既存建物の更新と併せ、国際ビジネスセンターとしての機能強化が推進されていますが、グローバル化・高度情報化等に対応するための業務中枢機能や国内有数の通信環境を活かした情報通信拠点機能の更なる強化が必要となっています。

本事業においては、都市再生緊急整備地域(大手町、丸の内、有楽町)の整備目標である「東京都心において我が国の顔として、歴史と文化を活かしたうるおいと風格ある街並みを形成しつつ、高次の業務機能とそれを支える高度な支援機能を備えた金融をはじめとする国際的な中枢業務・交流拠点を形成するとともに、商業・文化・交流などの多様な機能を導入することにより、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成すること」の一翼を担います。

■事業の特長

1) 国内最高水準の通信環境の整備による国際的なビジネスセンターの機能強化

1. 国内最高水準の情報通信基盤の整備

ウエストタワー低層部に、約 6,000 m²のインターネットデータセンターを整備し、大手町・丸の内地区の情報通信基盤の高速化・大容量化に対応します。

2. 大手町地区の国際カンファレンス機能の強化

大手町エリア最大級となる約 750 m²のホールを有し、国際会議等グローバルビジネスを展開する企業の多様なニーズにもフレキシブルに対応します。

2) 大手町地区の業務継続能力の向上

1. 大手町地区における地域冷暖房施設のループ化の実現

大手町地区の地域冷暖房配管をループ化し、災害時等に片側配管からの熱供給が停止した場合にも冷暖房が可能となります。

2. 災害時の業務継続を可能とする自立性の高い電源の導入

停電時でも 3 日間 (72 時間) 稼働する非常用発電機 (A 重油) および、ガスコージェネレーションシステムにより、非常時の電源を多重化し、災害時の業務継続を可能にします。

3. 帰宅困難者を受け入れ支援する災害対応能力の強化

約 300 m²の防災備蓄倉庫 (約 3,000 人分を 3 日分備蓄) を整備するとともに、災害発生時には低層部の一部を一時滞在施設として開放し、帰宅困難者の受け入れを行います。

3) うるおいのある快適な都市基盤の創出

1. 大手町と神田をつなぐセントラルプロムナードと日本橋川を渡る人道橋の整備

「大手町プレイス」街区を貫通する通路 (セントラルプロムナード) を整備し、その北東側からは日本橋川を越える歩行者専用橋「竜閑さくら橋」が直結します。
(「竜閑さくら橋」は 2018 年 3 月 23 日開通)

2. サンクンガーデンの整備等による魅力ある立体的都市広場の形成

南西側交差点との接続部には開放的な地下空間 (サンクンガーデン) を設けるとともに、丸ノ内線大手町駅の改札口と直結する連絡地下通路を整備する予定です。

■施設建築物の概要

所在地：東京都千代田区大手町二丁目1番17から34（地番）
 用途：事務所、店舗、カンファレンス、地域冷暖房施設、駐車場等
 敷地面積：約199,000㎡
 延べ面積：約354,000㎡（ウエスタワー：約202,000㎡ イスタワー：約152,000㎡）
 建物構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
 建物規模：ウエスタワー：地上35階、地下3階 イスタワー：地上32階、地下3階
 建物高さ：ウエスタワー：約178m イスタワー：約163m
 建築主：ウエスタワー：NTT都市開発（株） イスタワー：（独）都市再生機構
 設計：ウエスタワー：（株）日本設計 イスタワー：（株）大林組
 監理：ウエスタワー：（株）日本設計 イスタワー：（株）日本設計・

NTTファシリティーズ共同企業体

施工：ウエスタワー：（株）竹中工務店 イスタワー：（株）大林組
 区分所有予定者：財務省、みずほ信託銀行（株）、日本電信電話（株）、日本郵政（株）、
 日本郵便（株）、（株）ゆうちょ銀行、（株）かんぽ生命保険、
 NTT都市開発（株）
 竣工時期：平成30年8月（予定）

■周辺エリア図

東京メトロ 大手町駅 A5 出口 徒歩1分、JR 東京駅 丸の内北口 徒歩7分

