

2020年3月16日

## 米国初の高級賃貸住宅開発事業に参画 -テキサス州ダラスへ事業エリアを拡大-

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 中川 裕）は、米国でのアセットタイプの多様化に向けた新たな取り組みとして、100%子会社の米国現地法人 UD USA Inc. を通じ、住友林業株式会社（本社：東京都千代田区、社長 市川 晃）の米国不動産開発子会社 Crescent Communities, LLC と共同で、テキサス州ダラスにおける高級賃貸住宅事業に参画いたします。

当社は2013年より、米国東海岸を中心に不動産事業を展開しており、ニューヨーク、ボストン、ワシントンD.C. で合計10物件（うちニューヨークの1物件は売却済み）のオフィス事業を行っておりますが、このたび、米国南部へ進出し、当社グローバル事業初の賃貸住宅開発に取り組めます。

本物件はダラス中心部の高級住宅地オークローンの中心に位置し、周辺は高級ショッピングモールやスーパーマーケット、活気あふれるバーやレストラン等がある生活利便性の高いエリアです。一方で徒歩圏内に公園、人気の遊歩道やサイクリングロードが整備されており、閑静な雰囲気も備えています。また、高速道路の出入口にも近接しており、郊外へのアクセスも容易な立地です。



外観イメージ

建物は上質な内装、高品質な設備に加え、24時間コンシェルジュサービスやダラスの街並みや周辺の緑を一望できるプール、キッチンを備えたアウトドアデッキ、フィットネスセンターなど豊富なアメニティを備えた、高級感と快適さをあわせ持つ物件です。

当社では今後も海外において、優良な事業パートナーとの協業を通じ、住宅・オフィスの開発型事業を積極的に推進し、一層の事業の拡大に向けて取り組んでまいります。

お問い合わせ先

広報室 大寺・小張 Tel.03-6811-6241

**■物件概要**

物 件 名	Novel Turtle Creek
所 在 地	4223 Irving Avenue Dallas, Texas 75219
土 地 面 積	約1エーカー（約4,000㎡）
建 物 面 積（ 予 定 ）	263,034平方フィート（24,437㎡）
総住戸数（予定）	206戸
構 造	RC造 20階建て（うち、1から5階が駐車場）
着 工	2020年3月
竣 工（ 予 定 ）	2022年5月

**■エリア特性**

ダラス・フォートワース都市圏の人口は約750万人。2010年から2018年までの人口増加は111万人で、全米の都市圏の中で最大の増加数※です。企業の移転・拡大等を背景に経済も良好で、雇用は全米平均を上回るペースで増加しています。

※出典「United States Census Bureau」2018年現在