

2020年5月18日

米国ニューヨークにおける複合開発事業への参画について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 中川 裕、以下、当社）は、米国でのアセットタイプの多様化に向けた新たな取り組みとして、100%子会社の米国現地法人 UD USA Inc. を通じ、現地デベロッパーWilliam Macklowe Company および Senlac Ridge Partners, LLC と共同で、ニューヨーク市ブルックリン区において複合開発事業に参画いたします。

当社は2013年より、米国東海岸を中心に不動産事業を展開しており、ニューヨーク、ボストン、ワシントンD.C.、ダラスで合計11物件（うちニューヨークの1物件は売却済み）のオフィスおよび住宅事業を行っておりますが、このたび、当社グローバル事業初の賃貸住宅と商業施設の複合開発事業に取り組みます。

本物件は低層の高級住居が連なる閑静な住宅街であるパークスロープに位置し、マンハッタンへのアクセスも充実しており、住環境の良さと交通利便性を兼ね備えます。また、本物件が位置する5th Avenue 沿いは、パークスロープの中でも特にポテンシャルの高い商業エリアであり、周辺住民が利用する飲食店・雑貨店等がたち並びます。



外観イメージ

当社では今後も、優良な事業パートナーとの協業を通じ、不動産事業を積極的に推進し、一層の事業の拡大に向けて取り組んでまいります。

お問い合わせ先

広報室 大寺・小張 Tel.03-6811-6241

■ 物件概要

物 件 名	120 5th Avenue
所 在 地	120 5th Avenue, Brooklyn, Kings County, NY 11217
土 地 面 積	約 1.6 エーカー (約 6,500 m ²)
建物面積 (予定)	約 307,000 平方フィート (28,500 m ²)
総住戸数 (予定)	160 戸
階 層 (予 定)	地下1階、地上6階建て (うち、地下1階及び地上1階が商業、2階から6階が賃貸住宅)
着 工 (予 定)	2021年11月
竣 工 (予 定)	2024年1月

周辺地図

