

Corporate Profile

NTT 都市開発株式会社 ご案内

企業理念

誠実に、革新的に 街を、心を、つないでいく

私たちは、

不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、
お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します

そのために、

社会やお客様ニーズの変化を捉える感性を磨くとともに、

お客様志向を徹底し、

新たなサービスの創出に向け、

全社員が誠実に失敗を恐れず、チャレンジし続けることを約束致します

チャレンジの源泉は、

社員相互が尊重しあい、自由・活発な意見を述べる事が出来る社風にあると認識し、

全社員が笑顔で仕事に取り組みます

トップメッセージ

NTT都市開発は、NTTグループの総合不動産会社として1986年に誕生して以来、オフィスビルの開発・賃貸事業をはじめとして、商業事業、住宅事業、グローバル事業、ホテル事業と着実に事業領域を拡大してまいりました。

これまで支えてくださったお客さま、パートナー企業の皆さまに心より感謝申し上げます。

当社はNTTグループの不動産・建築事業を担うNTTアーバンソリューションズグループの一員として、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループがもつICT、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、地域が抱えるさまざまな課題の解決に向けて取り組んでおります。

近年では、高機能オフィスビルやコンパクトオフィスをはじめ、日本初上陸ブランドのラグジュアリーホテルや、賑わいの拠点となる商業施設、当社初の物流施設などを展開してきました。住宅事業においても、分譲住宅をはじめ、賃貸レジデンスや学生レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅を提供、グローバル事業では、対象エリアの拡大に加え、複合開発や大規模住宅事業などアセットの多様化にもチャレンジしております。

その他にも、歴史・文化の継承や、環境負荷低減・Well-beingに向けた取り組みなど、その地域の特性・魅力を活かしさらに価値を高める開発を行っております。

少子高齢化の進行や環境・エネルギー問題の深刻化、自然災害に備えた防災意識の高まりなどに加え、急速に進むAI普及など、社会が大きく変わろうとしている今、NTTグループが長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切にし、企業理念である「誠実に、革新的に」を胸に、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりをサポートしてまいります。

NTT都市開発株式会社
代表取締役社長

池田 康





ウエリスオリーブ成城学園前



アーバンネット仙台中央ビル



広島市基町エリア周辺



原宿クエスト

NTTグループならではの新たな街づくりを推進

NTTグループの不動産・建築事業を推進するため、2019年7月にNTTアーバンソリューションズグループが発足しました。急速に進むAI普及や環境意識の高まり、サステナブル社会への転換など、社会が大きく変わろうとしている今、当社はその一員として、NTTグループが長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切に、誰もが安心・安全に過ごせる社会の実現に向けて、これからも挑戦してまいります。

産官学協働による地域の活性化

「アーバンネット仙台中央ビル」は、仙台市が市内老朽建築物の更新などを進める「せんだい都心再構築プロジェクト第1号物件」です。仙台駅西側エリア最大級の空間を有する高機能オフィスに加え、3GeV高輝度放射光施設「NanoTerasu」と連携した産業利用促進機能、共創・イノベーションをめざすスタートアップ拠点機能を有し、仙台市・宮城県のさらなる産業の活性化に貢献します。

心はずむ都心の新たなライフスタイル 「Urban Park Life HIROSHIMA」構想の実現

広島市基町エリアで約30年にわたり運営してきた「基町クレド・パセーラ」を核に、「ひろしまゲートパーク」「ひろしまスタジアムパーク」「広島城三の丸（第1期）」「広島県庁前ショップ&カフェ」を整備しました。約23haに及ぶ広大な面的開発・運営管理により、広島市都心部のさらなる活性化と回遊性向上に貢献するとともに、街なかでは希少な自然あふれる屋外空間を活かし、都心の新たなライフスタイルを創出します。

街の奥行きを拡張する文化創造拠点

1988年に誕生した当社初の複合商業施設「原宿クエスト」が、2025年に再始動。「Re: HARAJUKU CULTURE」をコンセプトに、個性あふれる世界の原宿カルチャーを追求する施設として、思いがけない刺激や発見に出会える場を提供します。表参道と原宿をパサージュで繋ぎながら、原宿駅前の「ウィズ原宿」とも連携し、街全体の賑わいと回遊性を高め、エリア全体の価値向上に寄与します。

デジタルを活用した「快適性」と「省エネ」の提供

当社が保有する主要大規模オフィスビル共用部には、天候、室内温湿度、人流などのデータを用い、室温の変化やビル滞在者の快適性を予測し空調制御を先回りして行うことで、快適性と省エネルギー化を両立する「AI空調最適制御サービス」を導入しています。NTTグループのICT活用によるビルの空調関連コスト削減、脱炭素化、さらには入居テナントさまの健康経営・企業価値向上に貢献します。

そこにあるものを「継承する・活かす」街づくり

1926年竣工の旧京都中央電話局の意匠を保存・活用した「新風館／エースホテル京都」。そして、1933年竣工の元清水小学校校舎をコンバージョンした「ザ・ホテル青龍 京都清水」と、元新道小学校校舎の建材を再活用した「カペラ京都」。場所性、環境、独自性にこだわり、土地の記憶を紡ぎ、そこにしかない価値を追求する一ゼロから新しく作り直すのではなく、あるものを「継承する・活かす」考え方の開発を進めています。

住む人が今も、未来も、心地いい住まいを提供

暮らしを支える住まいブランド「ウエリス」は、多様な世代の価値観と時代の変化に応じて、その本質を捉え、新たな街や住まいの価値を創造し、お客さまのご期待に応えてまいります。NTTグループが培ってきたICTの知見を活かし、個性あるコミュニティや文化を継承、創造をする安心安全で豊かな価値のある住まいそして街づくりを進めてまいります。

国内の開発実績を活用した海外での物件開発の推進

英国ロンドン・キングストンの「The Rex」は、当社英国事業における初の住宅開発案件であり、充実した共用スペースを通じて、居住者同士の交流を促進する設計が特徴のコリビング型住宅です。スマートビル技術を駆使したCO₂排出削減アプローチなどにより、英国のコリビング型住宅では初の事例*となる環境性能指標「BREEAM」の最高評価を取得しています。

* 共同事業主 Amro 社調べ、2025年12月時点



アーバンネット名古屋スクスタビル



新風館／エースホテル京都



Wellith One Aoyama



The Rex

NTT都市開発グループにおける主な事業の紹介

NTT都市開発は、街と人、暮らしに寄り添いながら、国内外で事業フィールドを広げていきます。

オフィス事業

革新的で快適なワークプレイスの提供により新たな働き方の実現をサポート



- 全国のNTTグループ保有資産(CRE)を積極活用し、事業を推進
- NTTグループの総合力を活かし、お客さまのニーズに応えるICTを積極的に導入
- 多様なコミュニケーションが生まれる、集まりたくなる場所を追求したコンパクトオフィス(owns)を展開

商業事業

街の機能の充実を通じて、賑わいとコミュニティを創出



- 地域のニーズやテナント特性に寄り添い、一つひとつの物語を大切にした店舗計画を推進
- シェアスペース(LIFORK)の展開により、多様な働き方を支援
- オフィス、ホールなどの多様な用途を組み合わせ、新たなライフスタイルを提案

ホテル事業

歴史・文化・土地の個性を活かし、唯一無二の価値を創出



- 歴史・場所性・環境をふまえ、その土地ならではの価値を体现した開発
- 多様なオペレーターと協業し、立地特性に応じた最適な運営体制を構築
- 特別な時間と空間の提供を通じ、観光・地域価値の向上に貢献

住宅事業

ライフスタイルの多様化に対応した住まいの提供により、快適な街づくりに貢献



- 新築分譲住宅をはじめ、リノベーション分譲住宅、賃貸レジデンス、学生レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅など多様な住宅開発によって事業領域を拡大
- CREを活用し、住宅を起点とした街づくりに貢献
- 環境配慮・IoT・防災などを取り入れ、安心・快適で持続可能な暮らしを実現する住まいを提供

グローバル事業

成長性の高い海外市場の取り込みに向けた着実な事業領域の拡大



- 英国、米国、豪州、アジアで事業展開、各エリアでの事業拡大を推進
- オフィス・分譲住宅・宅地分譲などの多様なアセットタイプへの挑戦を通じて事業領域を拡大
- 環境性能ニーズなど時流の変化をふまえた機能性の提供

開発中物件

各都市において、その地域の特性・魅力を活かし、さらに価値を高める開発を行っています。



オフィス

owns 芝大門

「集まりたくなる場所」を追求して生まれたオフィス。リモートワークが一般化し、働き方が多様化した現代。誰もが自らの働く場所を主体的に選択できる時代だからこそ、わざわざ集まることで生まれる熱量がある。多様なコミュニケーションから見えてくる未来がある。「owns」は、そんな人それぞれの価値観を尊重し、それらが混ざり合う空間をめざした新しいオフィスブランドです。



所在地 東京都港区 竣工予定時期 2027年3月



オフィス

築地一丁目プロジェクト

再開発が進み変化を続ける築地エリアにおいて、未来の価値観を発信する「CULTIVATE STUDIO OFFICE」。約230坪の基準階に加え、イベントやミーティングが可能なラウンジスタジオ、オフコミュニケーションを促す屋上テラスを通じて交流と挑戦を後押しし、個人と組織がともに成長し続ける、新しいオフィス環境を提供します。

所在地 東京都中央区 竣工予定時期 2027年秋頃



オフィス 公共施設 商業施設

(仮称)横浜山下町プロジェクト

関内駅徒歩7分、大根橋通り・横浜中華街・横浜公園という個性ある歴史・文化が交わる場所に、分割対応可能な基準階面積約600坪の賃貸オフィス・横浜市の新たな教育センター・街の賑わいを創出する店舗を整備することにより、横浜エリアにおける新たな活動拠点を創出します。

所在地 神奈川県横浜市 竣工予定時期 2029年2月



オフィス 商業施設 ホテル

HIBIYA CROSSPARK NTT日比谷タワー

日比谷公園に隣接した北・中・南の3地区からなる「HIBIYA CROSSPARK」(内幸町一丁目街区)の「中地区」において、オフィス・産業支援施設・ホール・商業・宴会場・ホテルなどの多様な用途から構成される、国内最大級となる延床面積約36万m²の大規模複合施設です。本街区は国家戦略特区として認定され、地区間で連携して一体的な街づくりを推進します。



所在地 東京都千代田区 竣工予定時期 2031年



オフィス 大学施設 産学連携施設 ホテル 商業施設

東京科学大学田町キャンパス土地活用事業

JR「田町駅」に隣接する東京科学大学附属科学技術高等学校の敷地において、東京科学大学と連携を図り、国内外の企業・大学が集積する産業・研究拠点の整備を行うとともに、新たな都市像となる「イノベーション・ウォーターフロント」の実現に向けて、田町エリアの街づくりを推進します。

所在地 東京都港区 竣工予定時期 2031年度供用開始(第一期)2033年度全体竣工

※掲載の情報は2026年7月現在のものです。開発中物件の完成予想パースなどは今後の協議などにより変更となる可能性があります

オフィスビル

秋葉原UDX

秋葉原のランドマークである、オフィス・商業・カンファレンス・イベント機能を備えた大規模複合施設。都内有数の約1,450坪のワンフロア、高機能インフラなどにより、多様なワークスタイルに対応可能なオフィス環境を創出。2026年冬に予定している商業ゾーンのリニューアルオープンにより、さらなる魅力向上を図っています。

所在地 東京都千代田区
延床面積 161,482m²
規模 地上22階 地下3階
竣工 2006年1月



アーバンネット札幌リンクタワー

オフィス・商業・ホテル機能を備えた複合施設。多様な人々が集い、交わり、共創する「ここから始まる場所」をコンセプトに、低層部に街の賑わいを演出する店舗・アトリウム・テナント専用ラウンジなどを計画。交流やインキュベーション機能を通じて、新たなビジネスの創出を促進します。

所在地 北海道札幌市
延床面積 60,941m²
規模 地上26階 地下2階
竣工 2026年6月



大手町プレイス ウェストタワー

所在地 東京都千代田区
延床面積 約202,000m²
規模 地上35階 地下3階
竣工 2018年8月



大手町ファーストスクエア

所在地 東京都千代田区
延床面積 143,206m²
規模 地上23階 地下5階
竣工 ウェストタワー:1992年2月
イーストタワー:1997年5月



アーバンネット大手町ビル

所在地 東京都千代田区
延床面積 120,558m²
規模 地上22階 地下5階
竣工 1990年6月



グランパークタワー

所在地 東京都港区
延床面積 162,122m²
規模 地上35階 地下4階
竣工 1996年10月



シーバンスN館

所在地 東京都港区
延床面積 73,660m²
規模 地上24階 地下2階
竣工 1991年1月



アーバンネット仙台中央ビル

所在地 宮城県仙台市
延床面積 42,132m²
規模 地上19階 地下1階
竣工 2023年11月



赤坂トラストタワー

所在地 東京都港区
延床面積 約209,436m²
規模 地上43階 地下3階
竣工 第1期:2024年8月
第2期:2025年10月



アーバンネット内幸町ビル

所在地 東京都港区
延床面積 36,145m²
規模 地上27階 地下2階
竣工 2019年7月



品川シーズンテラス

所在地 東京都港区
延床面積 206,025m²
規模 地上32階 地下1階
竣工 2015年2月



アーバンネット名古屋ネクスタビル

所在地 愛知県名古屋
延床面積 30,312m²
規模 地上20階 地下1階
竣工 2022年1月



アーバンネット御堂筋ビル

所在地 大阪府大阪市
延床面積 42,425m²
規模 地上21階 地下2階
竣工 2024年1月



博多イーストテラス

所在地 福岡県福岡市
延床面積 29,205m²
規模 地上10階
竣工 2022年8月

商業施設

WITH HARAJUKU／ウィズ原宿

原宿・表参道へと続く玄関口に位置し、世界とつながる新しいランドマークとなる商業・住居の複合施設。ファッションや若者文化の発信地として独自のカルチャーを育んできたエリアにおいて、「未来を紡ぐ“たまり場”」をコンセプトとし、かつてのクリエイターたちの“たまり場”のように人と人とが交わり、創造し、それを世界に向けて発信する場になることをめざしました。

所在地 東京都渋谷区
延床面積 26,638m²
規模 地上10階 地下3階
竣工 2020年3月
商業面積 10,300m²



ホテル

カペラ京都

明治2年に開校した元新道小学校の跡地に、世界No.1ホテルブランドに継続して選出されるラグジュアリーホテルが日本初進出。花街文化を色濃く伝える宮川町歌舞練場と一体開発し、小学校や街の記憶を確かに継承しながら、新たな賑わいの創出と唯一無二の滞在体験を提供します。京町家の構成を取り入れた奥行ある館内には、50m²以上の上質な客室や、レストラン、スパ、フィットネスセンターなどを有します。

所在地 京都府京都市東山区
開業時期 2026年3月
客室数 89室



原宿クwest

所在地 東京都渋谷区
延床面積 7,513m²
規模 地上6階 地下2階 塔屋1階
竣工 2025年8月



なノにわ

所在地 大阪府大阪市
(難波宮跡公園【北部ブロック】)
延床面積 約1,817m²
規模 地上1階
竣工 2025年3月



SHIMINT HIROSHIMA (シミントひろしま)

所在地 広島県広島市
(ひろしまゲートパーク)
延床面積 3,725m²
規模 地上1階および2階
竣工 2023年3月



パティエナ大阪

所在地 大阪府大阪市
開業時期 2025年5月
客室数 221室



The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu

所在地 京都府京都市
開業時期 2020年3月
客室数 48室



エースホテル京都

所在地 京都府京都市
(新風館)
開業時期 2020年6月
客室数 213室



パセーラ

所在地 広島県広島市
(NTTクレド基町ビル)
延床面積 165,812m²
規模 地上35階 地下2階
竣工 1994年4月
商業面積 13,553m²



レンソ天神

所在地 福岡県福岡市
(アーバンネット天神ビル)
延床面積 14,796m²
規模 地上9階 地下1階
竣工 2011年8月
商業面積 4,930m²



LIFORK H/Q

所在地 東京都渋谷区
(原宿クwest)
延床面積 589m²
竣工 2026年4月



シタディーンハーバーフロント横浜

所在地 神奈川県横浜市
開業時期 2023年6月
客室数 242室



voco 大阪セントラル

所在地 大阪府大阪市
開業時期 2023年5月
客室数 191室



ライフ lyf Tenjin Fukuoka

所在地 福岡県福岡市
(レンソ今泉テラス)
開業時期 2021年6月
客室数 131室

住宅

今も、未来も、心地いい

Wellith

ウエリス

分譲マンション

ウエリス代官山猿楽町テラス

都心居住の理想を求める方々のために、時を超える美しさとゆとりを深く見つめた平均面積100㎡超の低層レジデンスです。

代官山の路地の再構築を起点とし、地域に開かれた原風景としての沿道空間をランドスケープとして再編。まちなみの修景と、その価値を住まいに取り込むことで、“まちと共生する集合住宅”を実現しました。

2025年度グッドデザイン賞を受賞しています。

所在地

東京都渋谷区

竣工

2024年

総戸数

23戸



賃貸レジデンス

(仮称)ウエリスアーバン馬込ベース

「次世代ワークライフレジデンス」をコンセプトに開発予定の都市型賃貸マンション。

全481戸のスケールを生かした大規模コワーキングスペースをはじめ、ゲーミングルームやジム、ゴルフレンジ、共用リビングなど多彩な共用空間を備え、暮らす・働く・集うが心地よく交わる新しい住まい方を実現します。

所在地

東京都大田区

竣工

2027年予定

総戸数

481戸



分譲マンション

ウエリス三浦海岸

所在地

神奈川県三浦市

竣工

2025年

総戸数

237戸



分譲マンション

ウエリス瑞穂公園

所在地

愛知県名古屋市長区

竣工

2024年

総戸数

99戸



分譲マンション

ウエリスタワー谷町四丁目

所在地

大阪府大阪市

竣工

2023年

総戸数

148戸



賃貸レジデンス

ウエリスアーバン中野坂上

所在地

東京都中野区

竣工

2021年

総戸数

99戸



賃貸レジデンス

WITH HARAJUKU RESIDENCE

所在地

東京都渋谷区

竣工

2020年

総戸数

53戸



賃貸レジデンス

ウエリスアーバン守口

所在地

大阪府守口市

竣工

2024年

総戸数

175戸



分譲マンション

ウエリス白木原

所在地

福岡県大野城市

竣工

2025年

総戸数

160戸



リノベーション分譲住宅

ウエリスステージ元麻布

所在地

東京都港区

竣工

2024年

改修範囲

共用部、専有部



分譲戸建

ウエリスコート吉祥寺南町

所在地

東京都武蔵野市

竣工

2021～2022年

総戸数

12戸



学生レジデンス

ウエリスアイビー世田谷仙川

所在地

東京都世田谷区

竣工

2023年

総戸数

163戸



サービス付き高齢者向け住宅

ウエリスオリーブ成城学園前

所在地

東京都調布市

竣工

2018年

総戸数

131戸



サービス付き高齢者向け住宅

ウエリスオリーブ吹田千里丘

所在地

大阪府吹田市

竣工

2020年

総戸数

79戸

グローバル

Paseo on Fifth (米国)

ニューヨーク・ブルックリンに誕生した、賃貸レジデンスと商業施設の複合開発プロジェクト。屋上ラウンジやジム、コワーキングスペースなど充実したアメニティを備えるとともに、地上階には暮らしを支える商業店舗が揃います。スペイン語で“散歩道”を意味する「Paseo」の名のとおり、敷地内の歩行者専用通路が街とのつながりを生み出し、地域に新たな交流と回遊性を創出しています。

所在地 50&55 Paseo Place, Brooklyn, NY, USA
用途 賃貸レジデンス、商業
貸床面積 約194,000sf (約18,000m²)
規模 地上6階、地下1階
竣工 2025年



The Allen (米国)

所在地 700 Aultman St. Kissimmee, FL, USA
用途 賃貸レジデンス
貸床面積 約288,000sf (約26,800m²)
規模 地上4階
竣工 2025年



The Rex (英国)

所在地 175 Clarence St, Kingston upon Thames, KT1 1AT, U.K.
用途 賃貸レジデンス、商業
貸床面積 約84,000sf (約7,800m²)
規模 地上9階 地下1階
竣工 2025年



1 King William Street (英国)

所在地 1 King William Street, London EC4, U.K.
用途 オフィス
貸床面積 約95,000sf (約8,800m²)
規模 地上8階 地下2階
改修 2016年(竣工 1920年代)



36 Wellington (豪州)

所在地 36 Wellington Street, Collingwood, Victoria, Australia
用途 オフィス、商業
貸床面積 約18,300m²
規模 地上15階 地下2階
竣工 2023年



Society 1056 (豪州)

所在地 1056-1150 Taylors Road, Fraser Rise, Victoria, Australia
用途 宅地分譲、商業
敷地面積 約93.1ha
総販売区画数 1,493区画(予定)
竣工 2025年(順次)



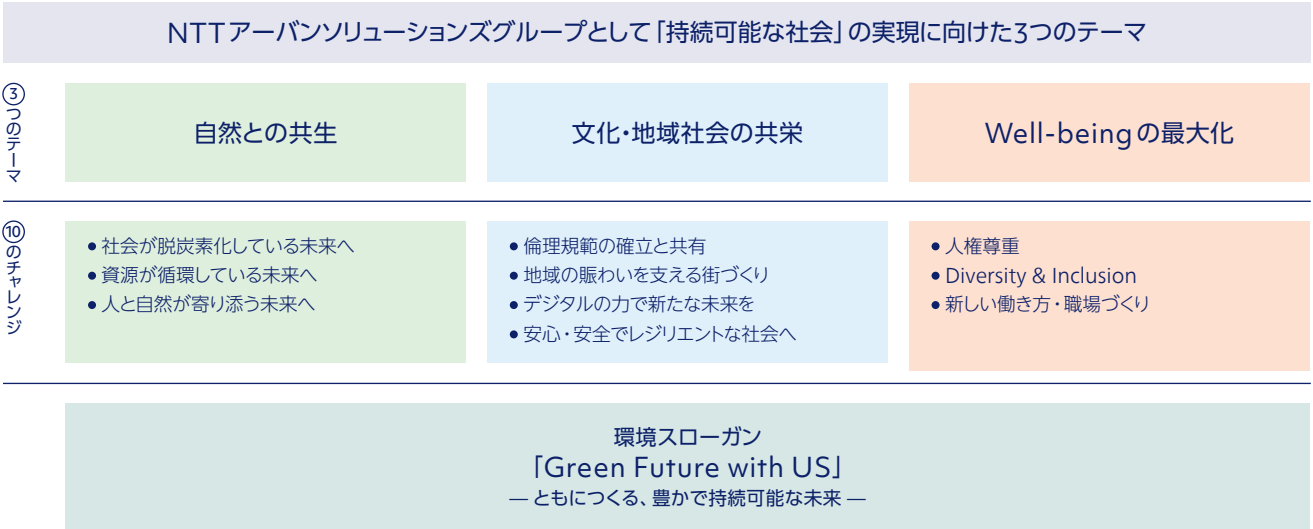
Pasig (フィリピン)

所在地 Santa Lucia, Pasig City, Metro Manila, Philippines
用途 分譲住宅、商業
敷地面積 約34,000m²
総販売戸数 約5,800戸(予定)
竣工予定 2033年(順次)

サステナビリティ

持続可能な社会の実現に向けて

NTT都市開発は、NTTグループサステナビリティ憲章をふまえて、持続可能な社会の実現を推進していきます。



サステナビリティレポート

当社が属するNTTアーバンソリューションズグループでは、持続可能な社会の実現に向けた取り組みをまとめた報告書を発行しています。
地域社会の課題解決をはじめ、環境・企業倫理・健康経営・ダイバーシティ・人権など、多岐にわたる分野の取り組みを網羅的に発信しています。



環境負荷低減の取り組み

当社は、地域・自治体・企業の皆さまとともに、さまざまな取り組みの成果を各地域の街づくりに活かし、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現をめざし、環境負荷低減を推進していきます。

事例1 オフサイトPPAによる追加性のある再生可能エネルギー導入

当社は、2025年4月からオフサイト型コーポレートPPA(オフサイトPPA)による追加性のある再生可能エネルギー由来の電力を導入しています。現時点で、「品川シーズンテラス」「ウィズ原宿」「アーバンネット名古屋ビル」「アーバンネット名古屋ネクスタビル」計4ビルへの導入(発電容量約9MW)を開始しており、年間約3,800トンの温室効果ガス排出量の削減効果が期待されます。

事例2 人にも環境にも優しい唯一無二のホテル「パティーナ大阪」

大阪城が一望できるホテル「パティーナ大阪」は、外皮性能の向上、直射日光の抑制、設備の高効率化などの環境に配慮した設計により、当社のホテル開発物件で初となるZEB Oriented認証を取得しています。また、敷地に豊かな緑や水辺を、建物に立体的なテラス緑化を整備し、近接する大阪城公園および難波宮跡公園の緑と一体となった計画は、公益財団法人都市緑化機構が認定するSEGES「つくる緑」を大阪市で初めて取得しています。

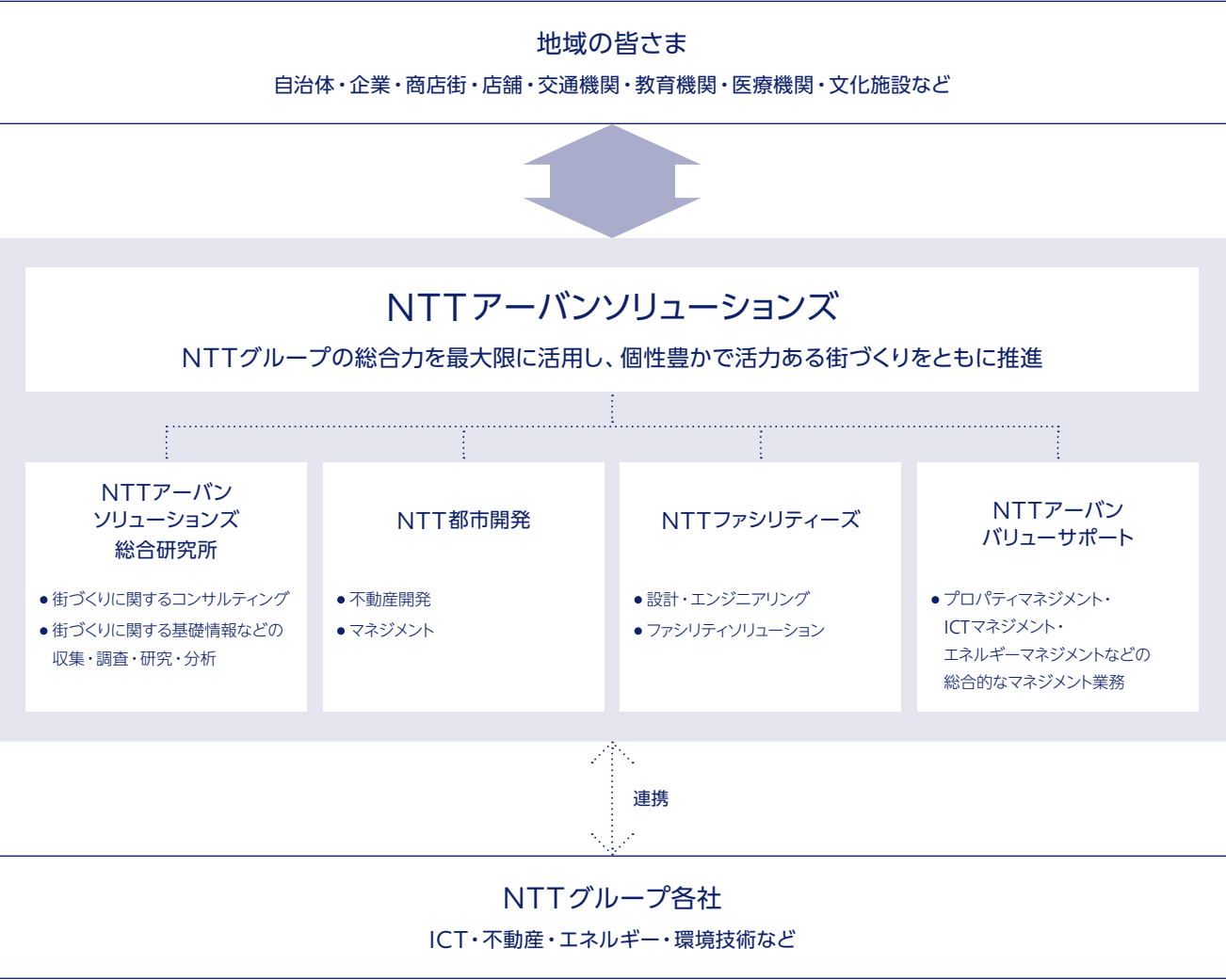


品川シーズンテラス



パティーナ大阪

NTTアーバンソリューションズグループの街づくり推進体制



NTTグループの主要事業会社



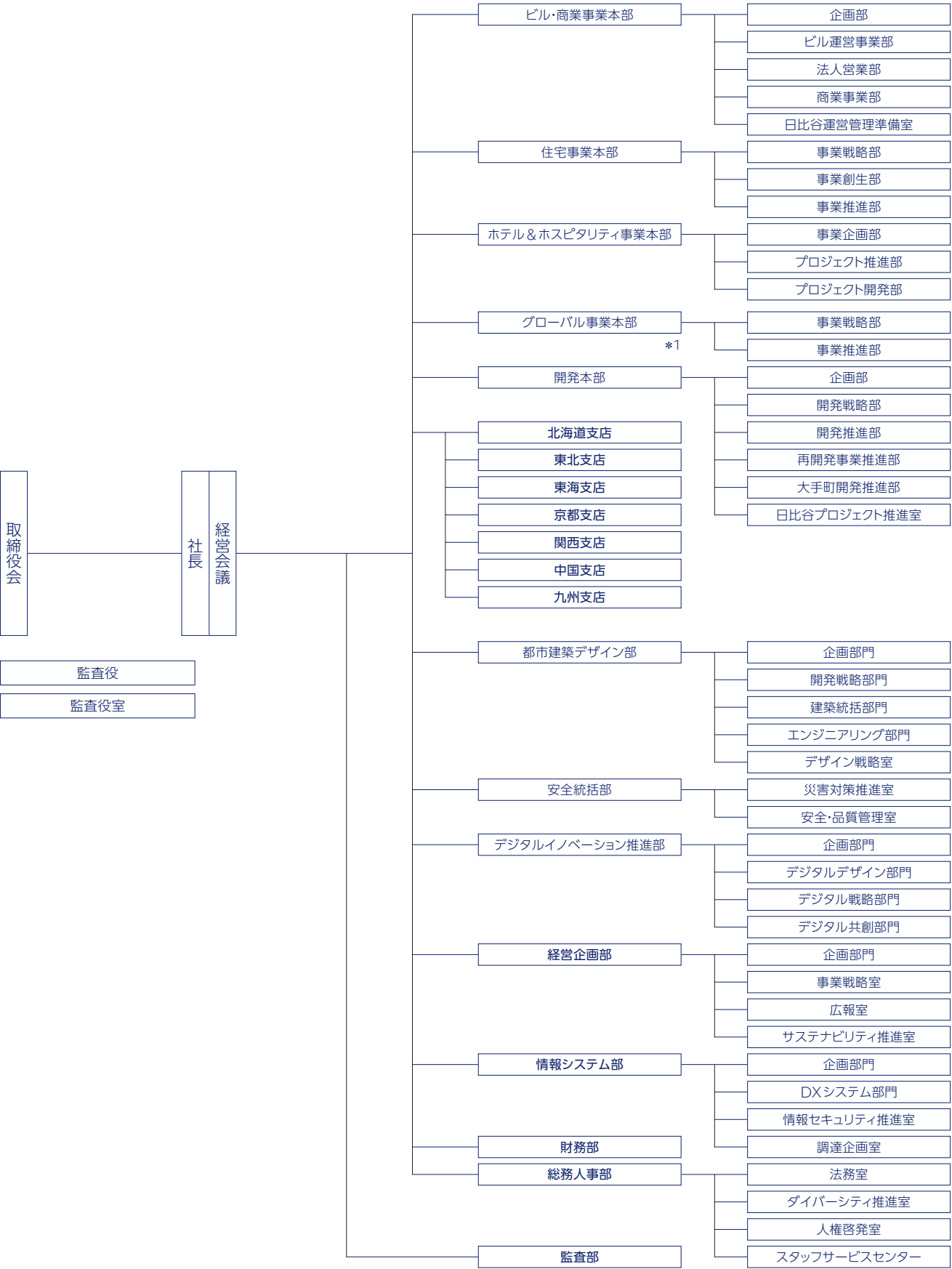
会社概要

会社名	NTT都市開発株式会社	事業内容	1 不動産の取得、開発、販売及び管理 2 不動産の貸借、仲介 3 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託 4 ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品および建物内装品の販売並びに貸付 5 住宅の建設及び販売 6 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務 7 有料老人ホーム事業並びに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業及び介護予防サービス事業 8 警備業法に基づく警備業
所在地	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX [TEL] (03)6811-6300(代表) [FAX] (03)5294-8500	社員数	[単独] 約590名(2026年3月時点)
設立	1986年1月21日		
登録	一級建築士事務所 東京都知事登録第60660号 一般建設業 国土交通大臣許可(般-3)第19244号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5856号		
資本金	488億円		
売上高	[連結] 2,408億円 (2025年度)		

役員等

代表取締役社長	池田 康	取締役	橋本 寿太郎 ビル・商業事業本部長
代表取締役副社長 CCO (Chief Compliance Officer)	関根 万紀子	取締役	加賀 成治 都市建築デザイン部長 都市建築デザイン部 デザイン戦略室長 安全統括部長
常務取締役 経営企画部長	長谷部 周彦	取締役	重田 敦史 住宅事業本部長
取締役 関西支店長 京都支店長	平田 聡	取締役	小泉 圭 財務部長
取締役 ホテル＆ホスピタリティ事業本部長	星 伸寿	取締役	木村 吾郎 グローバル事業本部長
取締役 経営企画部 事業戦略室長	徳山 隆太郎	取締役	魚部 浩之
取締役 CISO (Chief Information Security Officer) 情報システム部長 デジタルイノベーション推進担当	吉原 俊博	監査役	楠本 広雄
取締役 総務人事部長	山田 洋平	監査役	喜井 広明
取締役 開発本部長	池田 誠	監査役	武居 孝
		監査役	前川 健久

組織図



*1 グローバル事業においては、米国・英国・豪州・東南アジアについては100% 子会社の現地法人を設置

支店情報

本社
〒101-0021
東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX
TEL: 03-6811-6300 FAX: 03-5294-8500

北海道支店
〒060-0001
北海道札幌市中央区北一条西6-1-2 アーバンネット札幌ビル
TEL: 011-252-9370 FAX: 011-252-9371

東北支店
〒980-0021
宮城県仙台市青葉区中央4-4-19 アーバンネット仙台中央ビル
TEL: 022-796-1301 FAX: 022-796-1386

東海支店
〒461-0005
愛知県名古屋市中区東桜1-1-10 アーバンネット名古屋ビル
TEL: 052-908-5110 FAX: 052-684-5102

京都支店
〒600-8008
京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8 京都三井ビルディング
TEL: 075-213-7199 FAX: 075-213-6060

関西支店
〒550-0001
大阪府大阪市西区土佐堀1-4-14 アーバンエース肥後橋ビル
TEL: 06-6441-0022 FAX: 06-6441-0026

中国支店
〒730-0011
広島県広島市中区基町6-78 NTTクレド基町ビル
TEL: 082-222-8623 FAX: 082-222-8620

九州支店
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2-4-38 NTT-KFビル
TEL: 092-731-6633 FAX: 092-731-0978

〔撮影・提供〕

* フォワードストローク:	P3、4、5、7、8、9、10、14
*2 HIBIYA CROSSPARK 開発プロジェクト:	P6
*3 ナカサ・アンド・パートナーズ:	P7
*4 三輪晃久写真研究所／三輪晃久:	P7、8
*5 川澄・小林研二写真事務所:	P8、10
*6 NEW HIROSHIMA GATEPARK:	P9
*7 Kenta Hasegawa:	P9

※ 開発中物件の完成予想パース等は今後の協議等により変更となる可能性があります
本冊子から許可なく転記、複写することを固く禁じます
本冊子の掲載内容は一部を除き2026年7月のものです

主なグループ企業

運営・管理事業
株式会社大手町ファーストスクエア
東京都千代田区 大手町ファーストスクエアの建物およびその敷地の管理
東京オペラシティビル株式会社
東京都新宿区 東京オペラシティの建物管理
品川シーズンテラス株式会社
東京都港区 品川シーズンテラスの建物およびその敷地等の管理
基町パーキングアクセス株式会社
広島県広島市中区 広島市基町地区地下道路の維持管理・運営業務

グローバル事業
NTT UD Europe Limited
英国 英国における不動産への投資および運用
NTT UD USA Inc.
米国 米国における不動産への投資および運用
NTT UD AUSTRALIA PTY LIMITED
オーストラリア オーストラリアにおける不動産への投資および運用
NTT UD ASIA PTE. LTD.
シンガポール アジアにおける不動産への投資および運用

ホテルマネジメント事業
NTT 都市開発ホテルマネジメント株式会社
東京都千代田区 ホテルの経営、レストランなどの料飲施設の運営

投資マネジメント事業
NTT 都市開発投資顧問株式会社
東京都千代田区 不動産投資顧問業および投資一任契約に関する業務

地域冷暖房事業
株式会社エネスクエア東京
東京都港区 熱供給事業(冷水、蒸気供給)および電気供給事業
東京オペラシティ熱供給株式会社
東京都新宿区 東京オペラシティなどへの冷暖房供給

*8 Masaki Hamada (kkpo):	P10
*9 Daiki Morita:	P10
*10 佐藤振一写真事務所:	P11
*11 Ned Meldrum:	P13
*12 2026 NIKKEN SEKKEI LTD:	P13
P 完成予想パース	

最新情報は公式ホームページをご覧ください
<https://www.nttud.co.jp/>



あなたと、まちと、みらいをつなぐ。
NTTアーバンソリューションズグループ

