



CORPORATE PROFILE

社長メッセージ



当社は、1986年の設立以来、NTTグループの総合不動産会社として、「アーバンネット」シリーズをはじめとしたオフィスビルの開発・賃貸事業を軸に成長し、商業事業、住宅事業、グローバル事業などへと事業領域を拡げ、着実に地歩を固めてまいりました。

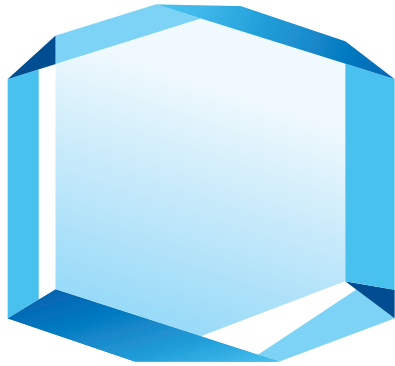
昨年2016年には会社設立30周年を迎えることができました。これもひとえに多くのお客様や地域社会の皆様、関係者の皆様に支えていただいたおかげと、心より御礼申し上げます。

来年には「中期ビジョン2018～さらなる成長をめざして～」の最終年度を控え、目標の達成に向けて、社員一丸となって取り組んでまいり所存です。

コーポレートスローガン「誠実に、革新的に」を踏まえ、お客様に臨む姿勢は「誠実に」、ビジネスの取り組み方は「革新的に」事業を進め、世の中に求められる企業として、これからの新たな30年を築いてまいりたいと思います。

NTT都市開発株式会社
代表取締役社長

中川 裕



NTT都市開発

設立30周年を機に、コーポレートシンボルを一新いたしました。

これまでの信頼と実績をベースに、より一層、付加価値の高い
不動産サービスの創出に向け、進んでまいります。

Blue Crystal
誠実と革新の結晶

信頼を象徴するブルーは、お客様への誠実な姿勢の証です。
透明感あふれる多面体のフォルムは、未来を見据えた革新的なまちづくりと、
人々の輝く笑顔を表現しています。

ミッション・ステートメント

UD Statement
企業理念

誠実に、革新的に
街を、心を、つないでいく

私たちは、

不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、
お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します

そのために、

社会やお客様ニーズの変化を捉える感性を磨くとともに、

お客様志向を徹底し、

新たなサービスの創出に向け、

全社員が誠実に失敗を恐れず、チャレンジし続けることを約束致します

チャレンジの源泉は、

社員相互が尊重しあい、自由・活発な意見を述べる事が出来る社風にあると認識し、

全社員が笑顔で仕事に取り組みます

事業フィールド

NTT都市開発は、街と人、暮らしに寄り添いながら、
国内外で事業フィールドを広げていきます。

〔 オフィス事業 〕

NTTグループで培った技術力と、
多様なニーズにお応えする提案
力で、心地よく働くことができる
オフィス環境を提供し、ビジネス
の可能性を広げます。

〔 商業事業 〕

日々誕生し、積み重ねられていく
街の物語を大切にし、街にかか
わるすべての人々の記憶に残る
1ページをともに作りあげて
いきます。

〔 住宅事業 〕

先進性と安心を調和させ、いつま
でも高い資産価値を保つ、質の
高い住まいづくりをめざして、
「Wellith(ウエリス)」ブランドを
展開しています。

〔 グローバル事業 〕

持続的な成長と安定収益を確保
するため、グローバル事業にも積
極的に取り組みます。米国・英国・
豪州・東南アジアへと、フィールド
を拡大しています。

〔 オフィス事業 〕

アーバンネット



UDX

〔 商業事業 〕



〔 住宅事業 〕

Wellith



〔 グローバル事業 〕

ONE
KING
WILLIAM
STREET

お客様にもっと選ばれるために、 私たちは挑戦を続けます。



事業方針等

■ オフィス事業

- ・従来型の長期保有を前提とした開発から、販売型へのシフト
- ・他社とのコラボレーションによる開発案件の拡大
(ケネディクス株式会社・J-REIT等他社保有物件の建替えを含む協業の強化)
- ・NTTグループ企業に対するさまざまな分野でのCRE提案の強化
- ・地域再開発事業への参画
- ・暫定活用中保有資産の本格的な開発検討開始
- ・開発案件の新たな出口として私募リートを組成(2015年度目途)、関与資産額(AUM)を増やしフィービジネスを拡大
- ・既存の旗艦ビルへの戦略的リニューアルの実施(BCP対策等)

■ 商業事業

- ・外国人観光客等をターゲットに、京都や大阪エリアのホテル事業に着手
- ・都心における商業・住宅事業等の複合開発を順次スタート

■ 住宅事業

- ・販売戸数重視の拡大戦略から、毎年約1,300戸程度を供給する利益重視の戦略に変更
(修正前:2015年度1,600戸、2018年度2,000戸を目標)
- ・付加価値の高い物件開発(高額マンション・複合開発)のウエイトを高める
- ・NTTグループと連携した、サービス付き高齢者賃貸住宅の開発
- ・既存オフィスビルの住宅用途へのコンバージョン等、新分野への取り組み

■ グローバル事業

- ・2018年度事業利益、全社の10%程度をめざす

■ 投資・用地仕入額(2014～2018年度)

- ・投資額*:2014年度からの5年間で総額3,600億円程度
(※販売型事業に係る棚卸投資を含む)
- ・マンション用地仕入額:毎年200億円程度

■ キャピタル・サイクルの回転を速める

- ・2014年度からの5年間で、総額1,500～2,000億円程度の資産をJ-REIT、私募リート等に売却し、投資資金の一部に充当

■ 有利子負債のコントロール

- ・2018年度末有利子負債残高:現状並みの5,000億円程度
- ・今後は、有利子負債／EBITDA倍率を含む主要経営指標(ROA・ROE・ネットD/ELシオ等)について着目し、経営を行う

■ 今後の開発パイプライン ※下記には、現時点で未確定な案件を含む

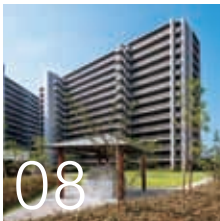
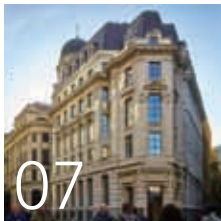
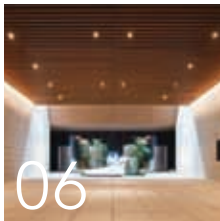
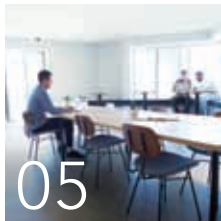
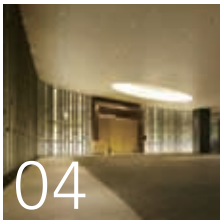
開発プロジェクト		2014年度	2018年度	2020年度
複合開発(商業・住宅等) 南青山・代官山・原宿エリア等	6件程度	事業検討	工事期間	
ホテル事業(運営会社と提携) 京都・大阪・福岡エリア等	3件程度			
都心オフィス事業 品川、日本橋、銀座、大手町等				
コンバージョン・リノベーション等 首都圏エリア及び海外エリア (ロンドン・ニューヨーク等)	6件程度			
サービス付き高齢者向け住宅 都心及び郊外エリア	10件程度			
賃貸レジデンス事業 都内及び阪神エリア	3件程度			
暫定活用物件・管理資産の本格開発 首都圏及び名阪神エリア	10件程度			

■ 今後の財務目標 ※下記、営業収益及び営業利益には、売却収益及び売却利益を含む

	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度
営業収益	1,530億円へ 上方修正	1,600～1,900億円程度			2,000億円程度
営業利益	230億円へ 上方修正	250～260億円程度			300億円程度

Integrity and Innovation

私たちは、不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します





01 街の未来を描き ライフスタイルを育む

街のリソースを活かす
エリアマネジメント

品川シーズンテラスでは、豊かな自然環境、革新的な先端技術、人々の交流による新たな価値創出をテーマとしてエリアマネジメントを行っています。立体都市計画の活用によって生まれたオープンスペースを活かしたさまざまなイベントを通じて、この場所ならではのライフスタイルをつくり出します。



02 街の新たな機能と 新たな核

変化の可能性をとらえ
ムーブメントを起こす

「電気の街」というイメージを一新したプロジェクトが秋葉原UDXです。10年前、まだビジネスエリアではなかった街・秋葉原に、新たな変化の核となる街区をつくり出しました。オフィスのみならず、交流施設や商業ゾーンを備え、地元自治体などと連携したイベント開催で、地域の発展に寄与しています。



生活の場面を綴り
永く愛される街のメディア

目白の暮らし・歴史・自然を守り、新しい文化を創造し続ける「コミュニティcommons」というコンセプトを掲げるトラッド目白。「TRAD」とは、変わらぬ良さを意味し、街の歴史への敬意を込めました。地域の文化を街の人々と発信することで、ともに歴史を積み重ねていきます。



さまざまなコラボレーションで
拡がる街の価値

グランフロント大阪は、ディベロッパー12社による大規模複合開発として、世界につながる結節点にふさわしい大阪の地に誕生しました。私たちはここで、ホテル棟の開発ワーキングリーダーとしてホテルの誘致にチャレンジ。国際水準のおもてなしの機能によって、関西エリアの発展を担う街区の魅力を高めています。



03 新しい文化を創造する コミュニティcommons



04 パートナースhipが 生み出す魅力



05 コンバージョン& リノベーション

集い、働き、暮らす
新たなビジネスの発信拠点

HIVE TOKYOは、都心のオフィスビルをコンバージョンによって、グローバルに開かれた新たなワークプレイスへ進化させたプロジェクトです。働く場だけでなく、イノベーションの生まれるオープンスペースやサービスアパートメントを併せ持つことで、日本でのビジネスを拡大するための新たな拠点となっています。



伝統を継承する
バリューアップ

イギリスでは歴史ある美しい街並みが、長い時間をかけて磨き上げられてきた文化として尊重されています。ロンドンのオフィスビル、1 King William Streetでは、古き良き外観はそのままに、先進技術を取り入れて内部のリノベーションを行うことで、伝統を継承しながら、オフィスとしての機能向上を図りました。



07 街の文化・歴史に学び 景観を守る



06 時代が求める ワークプレイス

知的生産性を高める
健康的な環境の追求

現代のワーカーがオフィスに求めるものは、自分らしく健康的に、クリエイティブに、フットワークの軽い働き方ができること。アーバンネット日本橋二丁目ビル、アーバンネット銀座一丁目ビルでは、自然光を採り入れる「光ダクト」や、開放的な屋上テラスによって、快適性と省エネルギーの両立を追求しています。



共に、心地よく
永く住み継がれる住まい

ウェリス稲毛は、ゆるやかなつながりを重視し、さまざまな世代の交流を実現するコミュニティの創造をめざしました。住む人々が自ら製作にかかわったピザ窯や、出会いを生み出すベジタブルガーデンなどの共用施設を配置。また、交流の“きっかけ”づくりとなるプログラムを導入し、多世代交流を支援しています。



08 多世代がつながる コミュニティの創造

オフィスビル

ビジネスの可能性を広げ、心地よく働けるオフィス環境を



品川シーズンテラス

国内最高水準の環境配慮型ビルであり、国内最大級のスケール、1フロア1,500坪の免震オフィスビル。企業活動を支えるカンファレンス、エリア最大級の商業ゾーンに加え、ふれあいを生み出す3.5haの広大な緑地を整備しました。人と人、都市と自然が多彩にリンクする心地よい空間として、訪れる人に潤いを与えるとともに、地域社会とのつながりを広げます。

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 206,025.07m²
- ・規模 地上32階 地下1階
- ・竣工 2015年2月

商業施設

街にかかわるすべての人々の、記憶に残る1ページをつくる



トラッド目白

目白駅前のシンボリック立地にあり、日々の買い物・食事の場として、また思い出をつくるライフイベントの場として活用できる商業施設です。地域の方々が活動する場を提供し、目白を紹介する街のメディアとなることで、街とともに歴史を積み重ねていくことをめざします。

- ・所在地 東京都豊島区
- ・延床面積 7,575.67m²
- ・規模 地上4階 地下2階
- ・竣工 2014年10月
- ・商業面積 4,079m²



アーバンネット大手町ビル

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 120,558.97m²
- ・規模 地上22階 地下5階
- ・竣工 1990年6月



大手町ファーストスクエア

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 143,206.98m²
- ・規模 地上23階 地下5階
- ・竣工 1992年2月(ウエスタワー)
1997年5月(イーストタワー)



秋葉原UDX

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482.72m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年3月



原宿クエスト

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・延床面積 5,971.33m²
- ・規模 地上4階 地下2階
- ・竣工 1988年4月
- ・商業面積 2,546m²



アキバ・イチ (秋葉原UDX)

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482.72m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年3月
- ・商業面積 4,122m²



ラクエ四条烏丸 (アーバンネット四条烏丸ビル)

- ・所在地 京都府京都市下京区
- ・延床面積 17,450.20m²
- ・規模 地上7階 地下1階
- ・竣工 2010年10月
- ・商業面積 3,389m²



アーバンネット日本橋二丁目ビル

- ・所在地 東京都中央区
- ・延床面積 14,674.49m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2016年1月



アーバンネット名古屋ビル

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 72,484.81m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月



アーバンネット博多ビル

- ・所在地 福岡県福岡市博多区
- ・延床面積 9,274.18m²
- ・規模 地上8階
- ・竣工 2003年5月



パセーラ (基町クレド)

- ・所在地 広島県広島市中区
- ・延床面積 165,812.17m²
- ・規模 地上35階 地下2階
- ・竣工 1994年3月
- ・商業面積 13,553m²



プロツサ (アーバンネット名古屋ビル)

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 76,466.60m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月
- ・商業面積 2,175m²



レンゾ天神 (アーバンネット天神ビル)

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
- ・延床面積 14,796.67m²
- ・規模 地上9階 地下1階
- ・竣工 2011年8月
- ・商業面積 4,930m²

ホテル・リゾート

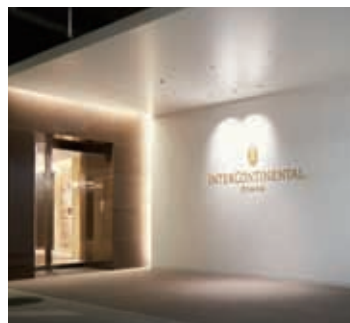
特別な時間と空間をデザインし、その土地の記憶を重ねる



THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 賢島

(株)ひらまつとのコラボレーションによる「スモールラグジュアリーホテル」。日本でも有数の美しさを誇る英虞湾の絶景と、豊かな自然に包まれた賢島。日本人の心のふるさととして知られる伊勢神宮に程近く、穏やかな時間の流れる特別な場所です。“味わう”だけでなく、“泊まる”、“癒す”、“旅する”など色々な過ごし方ができる、“滞在する”レストランです。

- ・所在地 三重県志摩市
- ・開業時期 2016年7月



インターコンチネンタルホテル大阪

- ・所在地 大阪府大阪市北区
(グランフロント大阪)



リーガロイヤルホテル広島

- ・所在地 広島県広島市中区
(NTTクレド基町ビル)



ザ シンギュラリ ホテル&スカイSPA

- ・所在地 大阪府大阪市此花区
(UDゆめ咲ビル)



ホテルリソル博多

- ・所在地 福岡県福岡市博多区
(UD中洲ビル)

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 熱海

- ・所在地 静岡県熱海市
- ・開業時期 2016年10月

新橋1丁目プロジェクト (開発中)

- ・所在地 東京都港区
- ・開業時期 2019年予定

元 清水小学校プロジェクト (開発中)

- ・所在地 京都府京都市東山区

京都 新風館プロジェクト (開発中)

- ・所在地 京都府京都市中京区

グローバルビジネス

物件投資にとどまらず、バリューアップにより価値を最大化



1 King William Street

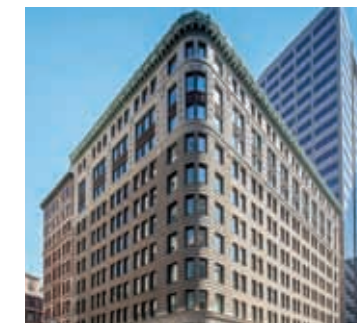
歴史的建造物保護地区に所在する1 King William Streetは、国内で培った開発力を活かし大規模なリニューアルを実施しました。歴史的な外観を守りつつ、最新設備を備えたオフィスビルに刷新し、伝統を継承しながら新たな価値を生み出します。

- ・所在地 1 King William Street, London EC4, U.K.
- ・用途 事務所
- ・貸床面積 100,169sqf(約9,306m²)
- ・規模 地上8階 地下1階



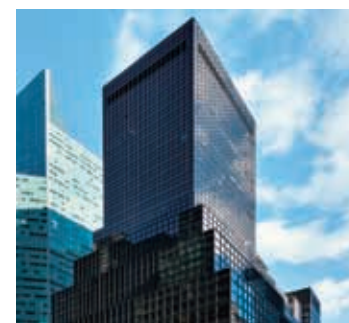
20 Finsbury Circus

- ・所在地 20 Finsbury Circus, London EC2, U.K.
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 86,427sqf(約8,029m²)
- ・規模 地上8階 地下1階



Two Oliver Street

- ・所在地 2 Oliver Street, Boston, MA
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 約223,000sqf(約20,700m²)
- ・規模 地上11階 地下1階



575 Lexington Avenue

- ・所在地 575 Lexington Avenue, New York, NY
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 約745,000sqf(約69,200m²)
- ・規模 地上35階 地下2階



Annadaleプロジェクト

- ・所在地 495 Donnybrook Road, Mickleham, Victoria, Australia
- ・総面積 約96.71ha
- ・販売区画数 1.083区画(予定)

分譲住宅

今も、未来も、心地いいー「共に心地よい」暮らしを、という願いを込めて



ウェリス代官山猿楽町

代官山の華やかな商業エリアに近接しながらも、落ち着いたあるエリアに位置する低層レジデンス。端正な佇まいは街並みに調和し、自然の光や周辺の緑を感じられる開放感と心地よさを実現しています。

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・総戸数 44戸
- ・竣工 2013年

賃貸住宅

お客様のライフスタイルに合った、快適な暮らしの場を提供



ガーデンコート元麻布

最寄り駅から徒歩圏内という優れたロケーションによる高い利便性。都心にありながら緑豊かな公園に近く、自然との触れ合いを満喫できる住宅。家族のライフスタイルに合った、快適で心地よい住まいを提供します。

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 14戸
- ・竣工 2003年



ウェリス有栖川

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 57戸
- ・竣工 2013年



ウェリス若葉台

- ・所在地 東京都稲城市
- ・総戸数 35戸
- ・竣工 2013年



ウェリス稲毛

- ・所在地 千葉県千葉市稲毛区
- ・総戸数 929戸
- ・竣工 2014年／2015年



ウェリス帝塚山

- ・所在地 大阪府大阪市住吉区
- ・総戸数 23戸
- ・竣工 2011年



ウェリス京都修学院

- ・所在地 京都府京都市左京区
- ・総戸数 36戸
- ・竣工 2011年



ウェリスパーク新宮 杜の宮

- ・所在地 福岡県糟屋郡
- ・総区画数 723区画
- ・完了公告 2007年／2013年

高齢者向け住宅

自分らしい日々をつないでいける、サービス付き高齢者向け住宅



ウェリスオリーブ新小岩

サービス付き高齢者向け住宅「ウェリスオリーブ」の第1号物件です。プライベートを大切にできる住空間はもちろん、ご入居者様同士のコミュニケーションを図れる共用施設も充実しています。

- ・所在地 東京都葛飾区
- ・総戸数 45戸
- ・竣工 2010年



ウェリスオリーブ津田沼

- ・所在地 千葉県船橋市
- ・総戸数 74戸
- ・竣工 2015年

Wellith
ウェリス

先進性と安心を調和させ、いつまでも高い資産価値を保つ住まい

「Wellith(ウェリス)」は、「Well(心地よい)」と「With(共に)」を組み合わせた言葉であり、「共に心地よい」暮らしをという願いを込めています。私たちがこれまでに培ったノウハウとNTTグループの総合力で、今も、未来も時を超えて心地よく過ごせる住まいをお届けいたします。

つなぐTOWN
PROJECT

多世代が「ずっと、共に、心地よく」暮らせる住まい

「つなぐTOWNプロジェクト」は、分譲マンションとサービス付き高齢者向け住宅の一体開発を行うプロジェクトです。時と共に変化する家族構成やライフスタイルを見据え、さまざまな工夫を施した住まいづくりをめざします。



CSR活動への取り組み

より暮らしやすい持続可能な社会の実現に貢献

■ NTT都市開発グループのCSRテーマ



ステーキホルダーとのコミュニケーション

お客様や地域社会の皆様をはじめ、まちづくりに関わる全ての企業や人々との真摯なコミュニケーションを通じて、よりよいまちづくりを推進します。



自然環境保全・配慮の推進

まちづくりに伴う環境負荷軽減はもとより、人々が身近に自然を感じることでできる快適な空間の創造、工夫を凝らしたまちづくりを推進します。



快適な空間と賑わいの創出

誰もが安心して安全に過ごせる心地のよい居住空間、機能的で便利なビジネス空間を創造し、魅力的で賑わいにあふれるまちづくりを推進します。



多様性を尊重した職場づくり

全社員一人ひとりの個の成長と多様性の尊重、安全衛生の確保などに取り組み、生き生きとした職場づくりを推進します。

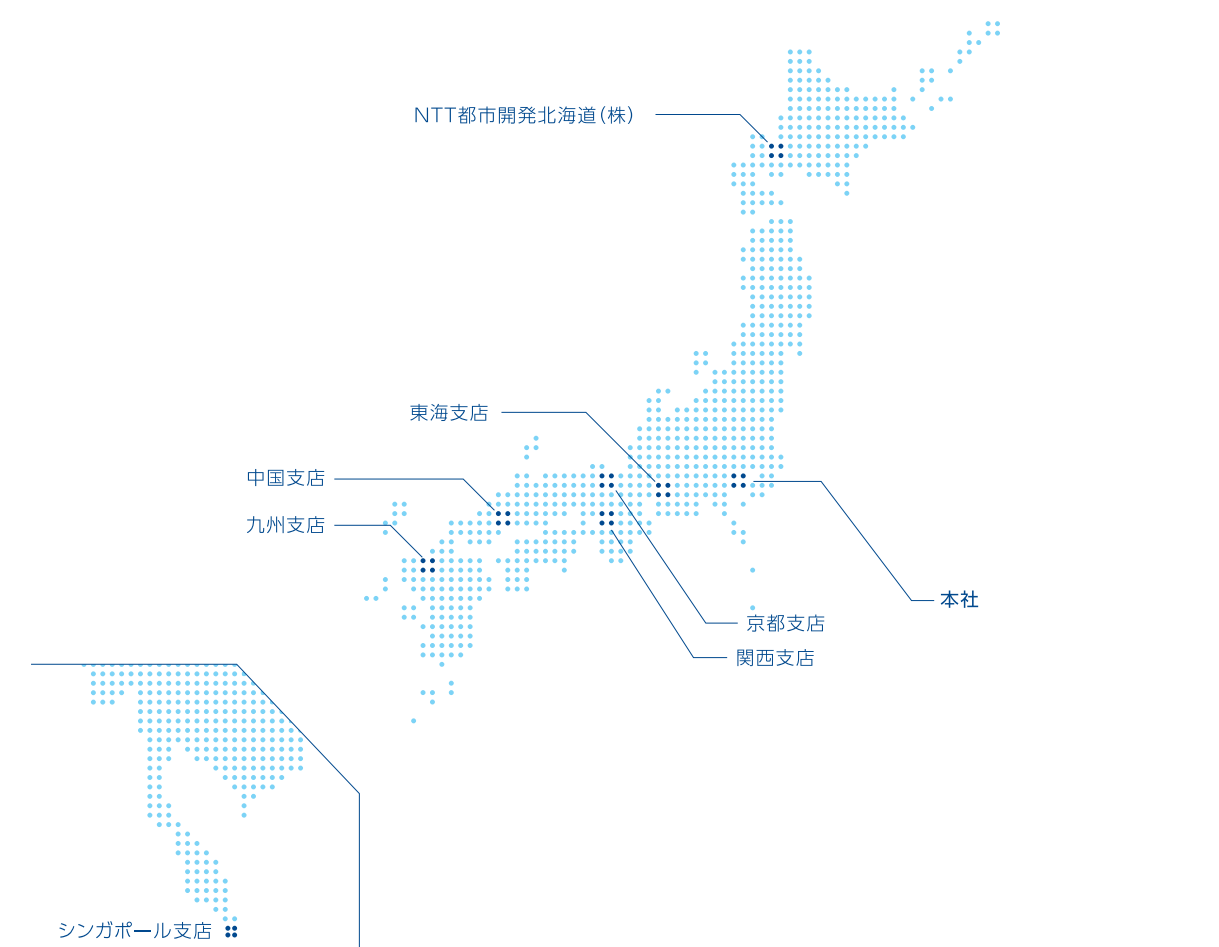
健全な事業活動 常に感謝の気持ちを忘れず、高い倫理観と人権意識を持って、より責任ある事業活動を行い、豊かな社会づくりに貢献します。

NTT都市開発グループは、そのCSR(企業の社会的責任)に関する基本的な考え方や方向性を基本方針としてまとめ、社外に向けて公表しています。

沿革

1986	1月	NTT都市開発設立	2007	4月	新卒社員の採用を開始
1987	6月	第1号物件「アーバンネット麹町ビル」竣工	2009	4月	大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業「JAビル」、「経団連会館」竣工
1988	4月	商業事業開始「原宿クエスト」竣工	10月	海外事業開始	
1990	6月	「アーバンネット大手町ビル」竣工	11月	英国ロンドン市における現地法人の設立及びオフィスビルの取得	
1994	3月	「NTTクレド基町ビル(パセーラ)」竣工	2010	4月	サービス付き高齢者向け住宅「ウエリスオリーブ新小岩」竣工
1999	4月	「新生NTT都市開発」発足 NTTグループ不動産会社全国合併	5月	J-REITに参画	
2000	4月	分譲事業開始	2012	8月	Wellith分譲マンション供給戸数実績累計5,000戸突破
	6月	NTT都市開発ビルサービス設立	2013	5月	「中期ビジョン2018」策定
	9月	分譲マンションブランド「Wellith(ウエリス)」設立	2014	6月	新企業理念策定
2001	8月	Wellith第1号物件「ウエリス長津田」竣工	10月	「トラッド目白」竣工	
2003	5月	「アーバンネット博多ビル」竣工	2015	1月	「Wellith(ウエリス)」リブランディング
2004	10月	「アーバンネット札幌ビル」竣工	2月	「品川シーズンテラス」竣工	
	11月	東京証券取引所市場第一部上場	2016	1月	NTT都市開発設立30周年
2005	9月	「アーバンネット名古屋ビル」竣工	7月	「ザ・ひらまつ ホテルズ&リゾーツ 賢島」開業	
2006	3月	「秋葉原UDX」竣工	10月	コーポレートシンボル刷新	
	3月	不動産投資事業開始			
	3月	不動産ファンド「NU-1ファンド」運用開始			

支店情報



本社 〒101-0021 東京都千代田区 外神田4-14-1 秋葉原UDX TEL:03-6811-6300 FAX:03-5294-8500	NTT都市開発北海道(株) 〒060-0001 北海道札幌市中央区 北1条西7-3 北一条大和田ビル TEL:011-223-8026 FAX:050-3730-4152	東海支店 〒461-0005 愛知県名古屋市中区 東桜1-1-6 住友商事名古屋ビル TEL:052-684-5100 FAX:052-684-5102	京都支店 〒600-8008 京都府京都市下京区四条通 烏丸東入ル長刀鉾町8 京都三井ビルディング TEL:075-213-7199 FAX:075-213-6060
関西支店 〒550-0001 大阪府大阪市西区 土佐堀1-3-7 肥後橋シミズビル TEL:06-6441-0022 FAX:06-6441-0026	中国支店 〒730-0011 広島県広島市中区 基町6-78 NTTクレド基町ビル TEL:082-222-8623 FAX:082-222-8620	九州支店 〒810-0021 福岡県福岡市中央区 今泉1-6-1 岩田屋三越今泉ビル TEL:092-731-6633 FAX:092-731-0978	シンガポール支店 24 Peck Seah Street #04-03 Singapore 079314 TEL:03-6384-0892 FAX:03-5294-8504

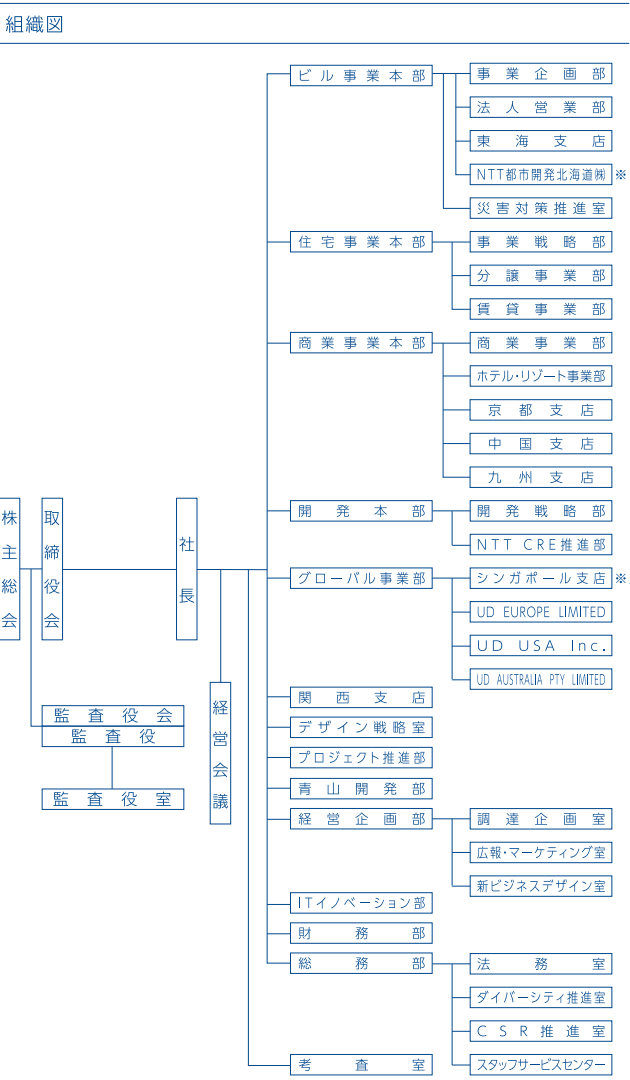
〔撮影〕
* フォワードストローク:P9、P10、P11、P13、P14、P17、P18、P19
*2 デザイン総研広島:P9
*3 三輪晃久写真研究所:P13
*4 ナカサ・アンド・パートナーズ:P13
*5 車田写真事務所:P13、P14
*6 川澄建築写真事務所:P14、P15
*7 写真通信:P15
*8 Timothy Soar:P12、P16

会社概要

会 社 名 NTT都市開発株式会社(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)
所 在 地 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX
[TEL](03)6811-6300(代表)
[FAX](03)5294-8500
設 立 1986年1月21日
株式上場 東京証券取引所市場第一部
登 録 一級建築士事務所 ―――― 東京都知事登録第60660号
一般建設業 ―――― 国土交通大臣許可(般-28)第19244号
宅地建物取引業 ―――― 国土交通大臣(4)第5856号
資 本 金 487億60百万円
売 上 高 1,886億33百万円(2016年度)
[連 結]

- 事業内容
- 1 不動産の取得、開発、販売及び管理
 - 2 不動産の貸借、仲介及び鑑定
 - 3 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託
 - 4 ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付
 - 5 住宅の建設及び販売
 - 6 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務
 - 7 有料老人ホーム事業並びに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業及び介護予防サービス事業
- 社 員 数 [単独] 403名
[連結] 818名(2017年3月末)

役員等		
代表取締役社長	中川	裕
代表取締役副社長	楠本	正幸
商業事業本部長 CDO(Chief Design Officer)		
常務取締役 経営企画部長 ITイノベーション部担当 財務部担当	香月	重人
常務取締役 総務部長	古条	良仁
常務取締役 グローバル事業部長	山澤	秀行
取締役 プロジェクト推進部長 青山開発部担当	篠原	宏年
取締役 ビル事業本部長	福井	伸之
取締役 住宅事業本部長 デザイン戦略室長	坂上	智之
取締役 開発本部長	荻原	健
取締役 関西支店長	佐山	義幸
取締役 相談役	牧	貞夫
取締役	小松	章
取締役	谷川	史郎
取締役	谷山	賢
常勤監査役	渡辺	光宏
常勤監査役	岡崎	俊一
監査役	加藤	久子
監査役	武田	晴信
青山開発部長	駒井	厚生
ITイノベーション部長	長沼	正孝
財務部長	鳥越	穰
審査室長	大寺	健之
監査役室長	森脇	健治



※1 北海道エリアについては100%子会社であるNTT都市開発北海道㈱において事業実施。
※2 グローバル事業においては、米国・英国・豪州については100%子会社の現地法人を設置。
東南アジアについてはシンガポール支店を設置。

主なグループ企業

● 運営・管理事業

エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社	東京都千代田区	主に当社が所有する建物の設計、施工、工事監理、及び管理運営等のPM業務
NTT都市開発北海道株式会社	札幌市中央区	当社が北海道に所有する建物の工事監理、管理運営等のPM業務、及び駐車場運営等
株式会社大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	大手町ファーストスクエアの建物及びその敷地の管理
東京オペラシティビル株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティの建物管理
品川シーズンテラスビルマネジメント株式会社	東京都港区	品川シーズンテラスの建物及びその敷地等の管理
基町パーキングアクセス株式会社	広島市中区	広島市基町地区地下道の維持管理

● グローバル事業

UD EUROPE LIMITED	英国 ロンドン市	英国における不動産への投資及び運営
UD USA Inc.	米国 デラウェア州	米国における不動産への投資及び運営
UD AUSTRALIA PTY LIMITED	豪州 メルボルン市	豪州における不動産への投資及び運営

● 施設サービス事業

デイ・ナイト株式会社	東京都千代田区	飲食店、ホール及びカンファレンス等の運営
株式会社ノックストゥエンティワン	東京都港区	NTTグループの集会施設の運営

● 投資マネジメント事業

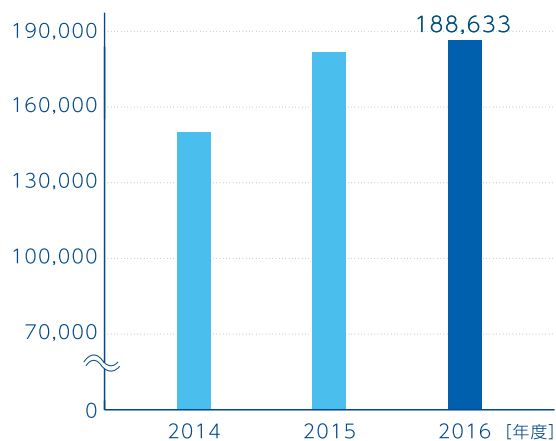
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社	東京都港区	金融商品取引法に基づく投資運用業
NTT都市開発投資顧問株式会社	東京都千代田区	金融商品取引法に基づく投資運用業

● 地域冷暖房事業

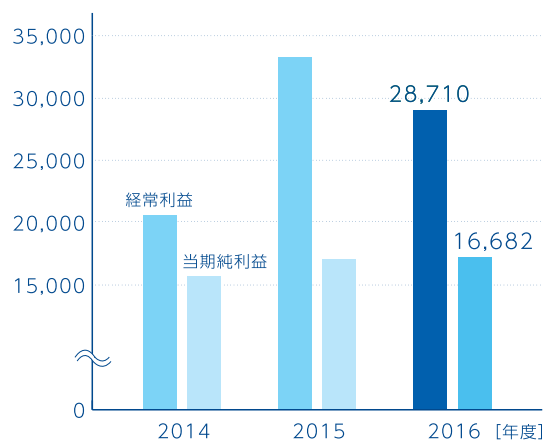
株式会社ディ・エイチ・シー・東京	東京都港区	グランパークへの冷暖房供給
東京オペラシティ熱供給株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティ等への冷暖房供給

財務ハイライト

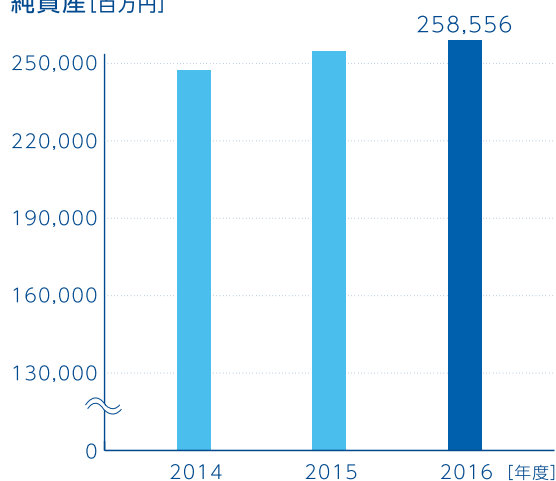
営業収益[百万円]



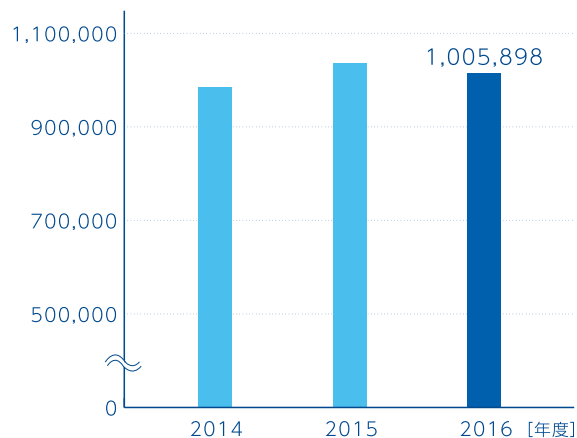
経常利益と当期純利益[百万円]



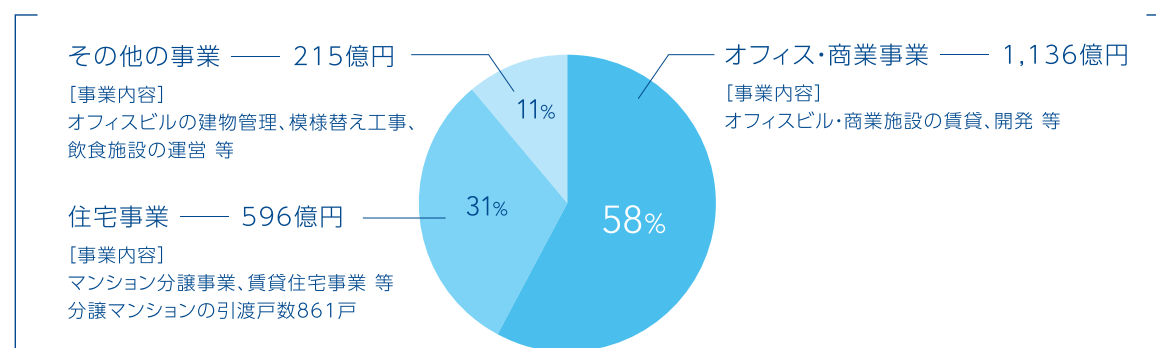
純資産[百万円]



総資産[百万円]



2016年度営業収益構成比※



※記載数字については、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しており、比率については、表示単位未満の端数を四捨五入して表示しております。

※セグメント間の内部営業収益又は振替高を含みます。