

コーポレートデータ

関係会社の状況／支店ネットワーク

関係会社の状況 (2015年3月31日現在)

連結子会社		資本金 (百万円)	議決権など の所有割合 (%)	事業内容
エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス(株)	東京都千代田区	300	100.0	当社が首都圏に所有する建物の設計、施工、工事監理および管理運営等のPM業務
NTT都市開発西日本BS(株)	大阪市西区	100	100.0	当社が西日本エリアに所有する建物の設計、施工、工事監理および管理運営等のPM業務
NTT都市開発北海道(株)*1	札幌市中央区	50	100.0	当社が北海道に所有する建物の工事監理、管理運営等のPM業務および駐車場運営等
(株)大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	50	56.5	大手町ファーストスクエアの建物およびその敷地の管理
デイ・ナイト(株)	東京都千代田区	40	100.0	飲食店、ホールおよびカンファレンス等の運営
(株)ノックストゥエンティワン	東京都港区	24	100.0	NTTグループの集会施設の運営
基町パーキングアクセス(株)	広島市中区	60	58.3	広島市基町地区地下道の維持管理
ユーディーエックス特定目的会社*2	東京都中央区	14,100	61.0*3	秋葉原UDXの保有
プレミアム・リート・アドバイザーズ(株)	東京都港区	300	53.1	金融商品取引法に基づく投資運用業
品川シーズンテラスビルマネジメント(株)	東京都港区	10	60.0	品川シーズンテラスの建物およびその敷地の管理
NTT都市開発投資顧問(株)	東京都千代田区	100	100.0	金融商品取引法に基づく投資運用業(予定)
UD EUROPE LIMITED	英国ロンドン市	英ポンド 200	100.0	英国における不動産への投資および運営
UD AUSTRALIA PTY LIMITED	豪州メルボルン市	豪ドル 17,000,000	100.0	豪州における不動産への投資および運営
UD USA Inc.	米国デラウェア州	米ドル 100	100.0	米国における不動産への投資および運営
Downtown Properties Owner, LLC*2	米国デラウェア州	米ドル 47,184,047	100.0*3	米国における不動産への投資および運営
NS Boston Holdings LLC*2	米国デラウェア州	米ドル 47,800,000	98.0*3	米国における不動産への投資および運営
UD USA Inc.傘下の連結子会社3社	米国デラウェア州	-	-	-
持分法適用関連会社				
東京オペラシティビル(株)	東京都新宿区	20	23.7	東京オペラシティの建物管理
(株)ディ・エイチ・シー・東京	東京都港区	200	50.0	グランパークへの冷暖房供給
東京オペラシティ熱供給(株)	東京都新宿区	980	36.2	東京オペラシティ等への冷暖房供給
(株)晴海四丁目まちづくり企画	東京都中央区	50	36.0	晴海四丁目地区における都市開発に関する調査、企画業務
335 GRICES ROAD PTY LTD	豪州メルボルン市	豪ドル 1	50.0	住宅用宅地の開発および販売
UD USA Inc.傘下の持分法適用関連会社4社	米国デラウェア州	-	-	-

*1 NTT都市開発北海道(株)は、2014年10月1日付でNTT都市開発北海道BS(株)から社名変更

*2 ユーディーエックス特定目的会社、Downtown Properties Owner, LLC、およびNS Boston Holdings LLCは特定子会社に該当

*3 議決権の所有割合に代えて、出資額の比率を記載

国内支店ネットワーク (2015年7月1日現在)

北陸・関西・四国エリア

関西支店

〒550-0001 大阪府大阪市西区土佐堀1-3-7 肥後橋シミズビル
TEL: (06) 6441-0022 FAX: (06) 6441-0026

京都支店

〒604-8172 京都府京都市中京区烏丸通姉小路下ル場之町586-2 新風館
TEL: 075-213-7199 FAX: 075-213-6060

中国エリア

中国支店

〒730-0011 広島県広島市中区基町6-78 NTTクレド基町ビル
TEL: (082) 222-8623 FAX: (082) 222-8620

九州エリア

九州支店

〒810-0021 福岡県福岡市中央区今泉1-2-16
TEL: (092) 731-6633 FAX: (092) 731-0978

北海道エリア

NTT都市開発北海道(株)

〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西7-3
北一条大和田ビル
TEL: (011) 223-8026 FAX: (050) 3730-4152

東海エリア

東海支店

〒461-0005 愛知県名古屋市中区東桜1-1-6
住友商事名古屋ビル
TEL: (052) 684-5100 FAX: (052) 684-5102

沿革

● 経営情報 ■ 賃貸物件情報 ■ 分譲物件情報

1986	● NTT都市開発(株)設立 ■ 第1号ビル「アーバンネット麹町ビル」着工
1987	■ 「アーバンネット麹町ビル」竣工
1988	■ 「原宿クエスト」竣工 ● NTT建物(株)と合併
1990	■ 「アーバンネット大手町ビル」竣工
1991	■ 「シーバンス」竣工
1992	■ 「大手町ファーストスクエア」I期工事(ウエストタワー)竣工
1993	● NTTアクティブ(株)および(株)NTTクレイスと合併 ■ 「NTT幕張ビル」竣工
1994	■ 「NTTクレド基町ビル(パセーラ)」竣工
1995	● NTTエステート(株)と合併
1996	■ 「東京オペラシティ」竣工 ■ 「グランパーク」竣工
1997	■ 「大手町ファーストスクエア」II期工事(イーストタワー)竣工
1999	● NTT東海不動産(株)・NTT関西建物(株)・(株)NTTクレド・NTT九州不動産(株)・(株)NTT北海道エステートと合併
2000	● 分譲事業開始 ● NTT都市開発ビルサービス(株)設立 ● 分譲マンションブランド「WELLITH(ウェリス)」設立
2001	■ 「新風館」竣工 ■ 「ウェリス長津田」竣工
2002	● 「秋葉原1街区および3街区」の売払い公募にダイビル(株)および鹿島建設(株)と共同で応募し、当選 ● 長期ビジョン「Chareng & Proceed to 2015(C&P15)」策定
2003	■ 「グランウェリス哲学堂公園」竣工 ■ 「アーバンネット博多ビル」竣工
2004	■ 「クエストコート原宿」竣工 ■ 「アーバンネット札幌ビル」竣工 ● 東京証券取引所市場第一部上場
2005	● 中期経営計画「C&P07」策定 ● 大手町地区再開発事業参画発表 ■ 「アーバンネット名古屋ビル」竣工

2006	■ 「秋葉原UDX」竣工 ■ 「グランウェリス瀬田」竣工 ● 不動産ファンド「NU-1 ファンド」運用開始 ● 大阪駅北地区先行開発区域(Bブロック)開発事業者公募にオリックス不動産(株)ほかと共同で応募し、開発事業予定者に選定 ● 大阪駅北地区先行開発区域(A・Cブロック)開発事業者公募に三菱地所(株)ほかと共同で応募し、開発事業予定者に選定
2007	● 新卒社員の採用を開始 ■ 「ウェリスガーデン浦和岸町」竣工 ● 「NTT都市開発グループ中期経営計画2010」策定
2008	■ 「ウェリス麻布狸穴」竣工 ● 住まいのブランド「WELLITH(ウェリス)」ロゴマーク制定
2009	● 不動産ファンド「NU-5 ファンド」運用開始 ■ 「JAビル、経団連会館(大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業)」竣工 ■ 都市型コンパクトマンション「ウェリスi-S(アイズ)馬込」竣工 ● 英国ロンドン市に現地法人を設立し、オフィスビルを取得
2010	● 不動産ファンド「NU-6 ファンド」運用開始 ■ サービス付き高齢者向け住宅物件「ウェリス オリーブ新小岩」竣工 ● プレミア投資法人の第三者割当増資引受およびプレミア・リート・アドバイザーズ(株)の株式取得により、J-REITに参画 ● 「NTT都市開発グループ中期経営計画2012」策定 ■ 「アーバンネット四条烏丸ビル」竣工
2011	● 不動産ファンド「NU-7 ファンド」運用開始 ■ 「アーバンネット内本町ビル」竣工 ■ 「アーバンネット天神ビル」竣工 ■ 「UD 中洲ビル」竣工 ● 不動産ファンド「NU-5 ファンド」をプレミア投資法人へ一括売却
2012	● 豪州に現地法人を設立し、メルボルン市近郊で宅地分譲事業開始 ■ 「アーバンネット神田ビル」竣工 ■ 「大手町フィナンシャルシティ ノースタワー」竣工
2013	■ 「グランフロント大阪」竣工 ● 「中期ビジョン2018～さらなる成長をめざして～」策定 ● 米国に現地法人を設立 ● 米国ニューヨーク市において再開発プロジェクトに参画
2014	● 「中期ビジョン2018～さらなる成長をめざして～」修正
2015	● NTT都市開発投資顧問(株)設立 ● 住まいのブランド「Wellith(ウェリス)」リニューアル ■ 「品川シーズンテラス」竣工 ● シンガポール駐在員事務所を支店化

会社情報／株式情報 (2015年3月31日現在)

会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

本社所在地 〒101-0021
東京都千代田区外神田四丁目14番1号

設立 1986年1月21日

資本金 487億6,000万円

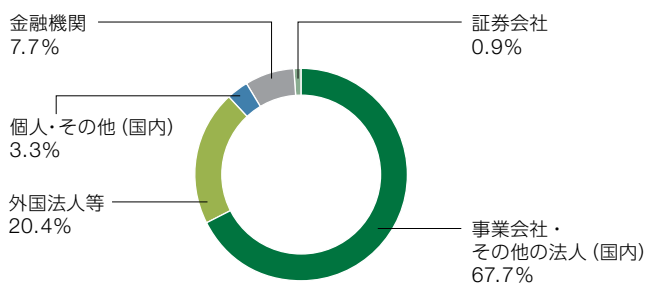
従業員数 785名 (連結)

会社が発行する株式の総数 1,050,000,000株

発行済株式の総数 329,120,000株

株主数 14,336名
(うち単元未満株主数 71名)

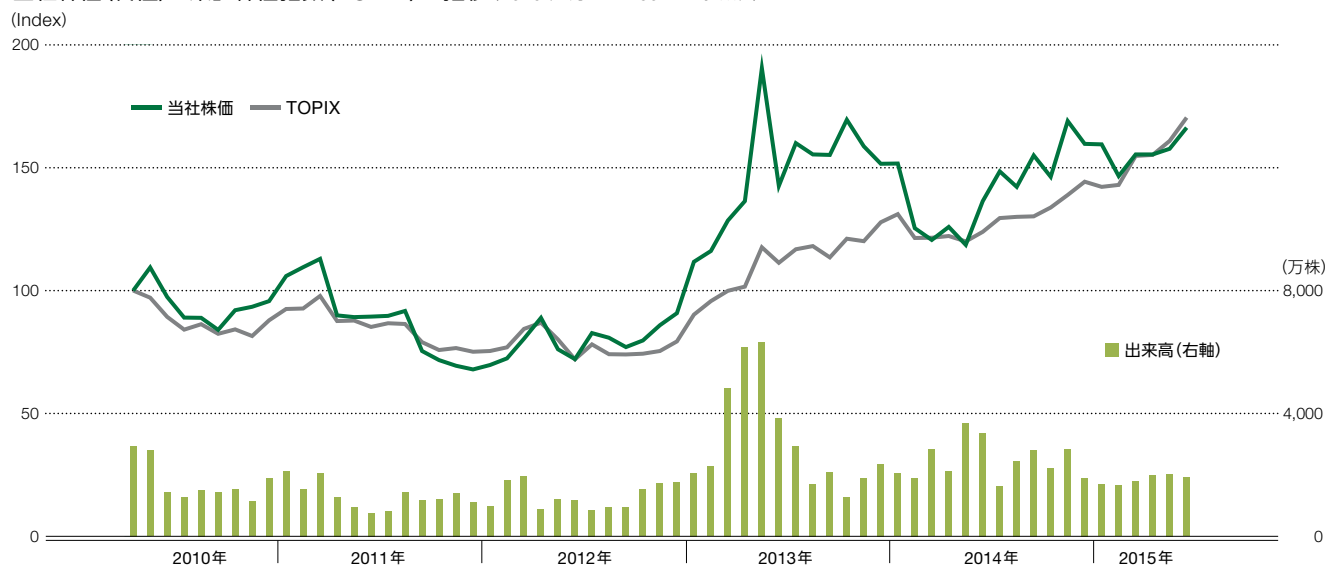
株式所有者別分布状況 (出資比率)



大株主 (上位10名)

株主の氏名または名称	所有株数	出資比率
日本電信電話株式会社	221,481,500	67.30%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	6,347,900	1.93%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5,526,900	1.68%
ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー レギュラーアカウント	3,397,552	1.03%
ザバンク オブ ニューヨーク メロン エスエーエヌブイ 10	3,136,800	0.95%
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505223	2,785,550	0.85%
ザバンク オブ ニューヨーク 133522	2,764,700	0.84%
モルガンスタンレーアンドカンパニー エルエルシー	2,662,226	0.81%
RBC IST-OMNIBUS 15.315 NON LENDING-CLIENT ACCOUNT	2,599,000	0.79%
ザバンク オブ ニューヨーク ジャスディック トリーディー アカウント	2,495,200	0.76%

当社株価 (終値) と東証株価指数 (TOPIX) の推移 (2010年4月1日を100として指数化)



(注) 2013年10月1日付で、普通株式1株につき100株の株式分割を実施しています。株価は、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行っています。