

NTT都市開発について	01
社長メッセージ	03
特集 「歴史・文化」の継承と共生	07
連結財務ハイライト	11
At a Glance	12
NTT都市開発のビジネス	13
コーポレート・ガバナンス	21
役員一覧	23
独立役員からのメッセージ	24
CSRマネジメント	25
データサマリー	27
会社情報	30

方針と体制

当社グループは、CSRに関する基本的な考え方や方向性を「NTT都市開発グループCSR基本方針」としてまとめ、社内外に開示しています。この方針は、不動産サービスを提供するうえで念頭に置くべき、5つのCSRテーマを掲げ、その実践を通じて、より暮らしやすい持続可能な社会の実現に貢献していく意志を示したものです。

この方針のもとに、CS※活動や災害対策、環境活動、さらには企業倫理および社会貢献活動を含めたCSR活動を推進していくため、研修などを通じたグループ全社員への啓発に努めています。

また、代表取締役副社長を委員長とするCSR委員会を定期的に開催し、CSR活動のあり方を討議しています。同委員会での決定に基づき、本社のCSR推進室が各部門・支店やグループ会社と連携しながら、さまざまな活動を推進するとともに、NTTグループ全体で推進する取組みにも参画しています。

※Customer Satisfaction:顧客満足度

SRIインデックスへの組入れ

当社の環境活動や社会貢献活動などが評価され、世界的上場企業を対象とした社会的責任投資(SRI)の代表的なインデックスであるFTSE4Good構成銘柄に、2008年から継続して選定されています。



NTT都市開発グループCSR基本方針(2014年9月改定)

CSRメッセージ

私たちは、NTTグループの一員として良質な不動産サービスの提供を通じて、お客さまや地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただけるまちづくりを推進し、より暮らしやすい持続可能な社会の実現に貢献します。

CSRテーマ

ステークホルダーとのコミュニケーション

お客さまや地域社会の皆さまをはじめ、まちづくりに関わるすべての企業や人々が、私たちの大切なパートナーです。私たちは、パートナーとの真摯なコミュニケーションを通じて、よりよいまちづくりを推進します。

快適な空間と賑わいの創出

私たちは、誰もが安心して安全に過ごせる心地のよい居住空間、機能的で便利なビジネス空間を創造し、魅力的で賑わいにあふれるまちづくりを推進します。

自然環境保全・配慮の推進

私たちは、まちづくりに伴う環境負荷軽減はもとより、人々が身近に自然を感じることのできる快適な空間の創造、工夫を凝らしたまちづくりを推進します。

多様性を尊重した職場づくり

私たちは、全社員一人ひとりの個の成長と多様性の尊重に努め、生き生きとした職場づくりを推進します。

健全な事業活動

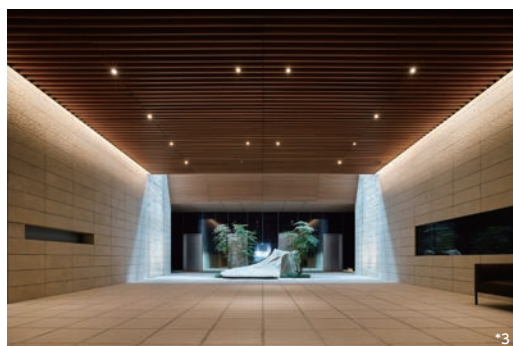
私たちは、常に感謝の気持ちを忘れず、高い倫理観と人権意識を持って、より責任ある事業活動を行い、豊かな社会づくりに貢献します。

NTT都市開発について	01
社長メッセージ	03
特集 「歴史・文化」の継承と共生	07
連結財務ハイライト	11
At a Glance	12
NTT都市開発のビジネス	13
コーポレート・ガバナンス	21
役員一覧	23
独立役員からのメッセージ	24
CSRマネジメント	25
データサマリー	27
会社情報	30

Topics

最新の環境性能とBCP対策を取り入れた「アーバンネット日本橋二丁目ビル」が2016年度のグッドデザイン賞を受賞

2015年12月に竣工した「アーバンネット日本橋二丁目ビル」は、日本橋の伝統や風格をテーマに老舗の軒を思わせる庇、落ち着いたある大庇形状のエントランスプロティ空間をデザインし、最新の環境性能とBCP対策を取り入れたオフィスビルです。オフィスフロアでは、幅約10mに及ぶ国内最大級の光ダクトを採用し、東西南北すべての面から自然光を取り入れることで、オフィス業務に必要な明るさと照明エネルギーの削減を両立させました。こうした快適・環境性能が高く評価され、2016年度グッドデザイン賞を受賞しました。



光ダクトから自然光が降り注ぐ、落ち着いたエントランスホール

品川シーズンテラスを起点とした港南エリアのコミュニティ形成

2015年5月の開業以来、品川シーズンテラスでは敷地内の広大な緑地を利用して、オープンシアターやウォーターテラス、ヨガなど、人気のイベントを年間100回のペースで実施しています。特に当社では、地域とのコミュニティを大切にし、地域にお住まいの皆さまや、企業、商店会、自治会、振興会の方々との密なコミュニケーションを重ねています。

こうしたなか、2016年10月末のイベント「品川ハロウィン」は、地域の皆さまが企画し、当社が場所や音響などの設備を提供するという形で、地域の皆さまからもご好評を得ました。今後は、山手線新駅の開業（2020年に暫定開業）を見据え、引き続き地域の皆さまとの情報交換を通して港南エリアでの価値向上を図ります。



さまざまな世代が来場するオープンシアター



「品川ハロウィン」参加者集合写真

熊本地震におけるボランティア活動と復興支援を実施

当社ではボランティア支援制度*を設け、社員のボランティアを推奨しています。2016年4月の熊本地震では、当社の商業施設等において募金活動を開始し、5月から6月にかけ九州エリアの社員がボランティア活動や支援を実施しました。

今後も社員による寄付と同額を会社も拠出する「マッチングギフトプログラム」、社員が取り組むボランティア活動に物品・機材などを寄付する「ボランティアギフトプログラム」などを通して、ボランティア活動を支援していきます。

*大規模災害地域でボランティア活動に従事する社員を会社として支援し、勤務時間外で活動に従事する際、交通費および宿泊料の一部を会社が負担します。