

# セグメント別業績 Segment Information

	2016/3	2017/3	2018/3
営業収益	183,016	188,633	<b>166,800</b>
オフィス・商業事業	105,370	113,613	<b>91,964</b>
住宅事業	64,461	59,607	<b>59,758</b>
その他	19,600	21,534	<b>21,226</b>
消去	△6,416	△6,122	<b>△6,149</b>
営業利益	37,771	31,393	<b>29,635</b>
オフィス・商業事業	29,988	33,801	<b>29,880</b>
住宅事業	11,808	3,068	<b>4,960</b>
その他	2,199	1,816	<b>1,819</b>
消去又は全社	△6,225	△7,293	<b>△7,025</b>
営業利益率(%)	20.6	16.6	<b>17.8</b>
オフィス・商業事業(%)	28.5	29.8	<b>32.5</b>
住宅事業(%)	18.3	5.1	<b>8.3</b>
その他(%)	11.2	8.4	<b>8.6</b>

## ■ オフィス・商業事業

	2016/3	2017/3	2018/3
営業収益	105,370	113,613	<b>91,964</b>
オフィス・商業賃貸	83,033	83,360	<b>86,236</b>
収益不動産売却	21,983	29,669	<b>2,381</b>
その他	353	583	<b>3,346</b>
貸付可能面積 (㎡)	1,134,869	1,108,644	<b>1,108,538</b>
全国空室率(%)	5.7	4.1	<b>3.4</b>
都心5区(%)	6.3	3.2	<b>1.4</b>
全国NOI(売却益等を除く)*	46,182	47,322	<b>50,189</b>
都心5区	24,187	27,264	<b>29,883</b>
首都圏(都心5区を除く)	2,870	1,358	<b>1,847</b>
その他の地域	19,124	18,699	<b>18,459</b>
賃貸等不動産時価	1,357,982	1,422,649	<b>1,504,103</b>
賃貸等不動産簿価	795,870	813,646	<b>827,557</b>

(注)  
 ・NOI = 不動産賃貸収入 - 不動産賃貸原価 + 不動産賃貸減価償却費(長期前払費用を含む)  
 ・都心5区 = 千代田区、中央区、港区、渋谷区および新宿区  
 ・首都圏(都心5区を除く) = 都心5区を除く東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、群馬県および栃木県  
 ※賃貸住宅を含む

## ■ 住宅事業

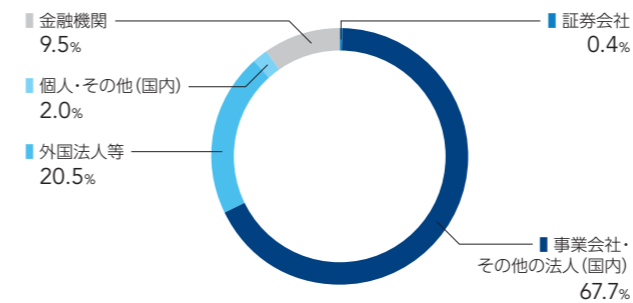
	2016/3	2017/3	2018/3
営業収益	64,461	59,607	<b>59,758</b>
住宅分譲	48,865	57,803	<b>55,169</b>
住宅賃貸	2,835	1,803	<b>2,118</b>
その他	12,760	—	<b>2,471</b>
分譲マンション			
営業収益	46,916	52,814	<b>48,770</b>
首都圏	28,664	27,227	<b>32,412</b>
その他の地域	18,252	25,587	<b>16,358</b>
計上戸数(戸)	1,054	861	<b>1,157</b>
首都圏(戸)	621	620	<b>764</b>
その他の地域(戸)	433	241	<b>393</b>
完成在庫(戸)	470	498	<b>610</b>
宅地分譲等			
営業収益	1,949	4,988	<b>5,649</b>
計上戸数(戸・区画)	85	242	<b>371</b>
完成在庫(戸・区画)	47	304	<b>285</b>
住宅分譲その他			
営業収益	—	—	<b>750</b>
計上戸数(戸・区画)	—	—	<b>1</b>

(注)  
 ・首都圏 = 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、群馬県および栃木県  
 ・計上戸数および完成在庫について、共同事業物件は、当社事業割合に応じた戸数を記載し、小数点以下は切り捨てて表示  
 ・その他は、マンションの一棟売却等によるもの

# 会社情報 / 株式情報 (2018年3月31日現在) Corporate Information

会社名	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
本社所在地	〒101-0021 東京都千代田区外神田四丁目14番1号
設立	1986年1月21日
資本金	487億6,000万円
従業員数	844名(連結)
会社が発行する株式の総数	1,050,000,000株
発行済株式の総数	329,120,000株
株主数	9,282名(うち単元未満株主数 89名)

## ■ 株式所有者別分布状況 (出資比率)

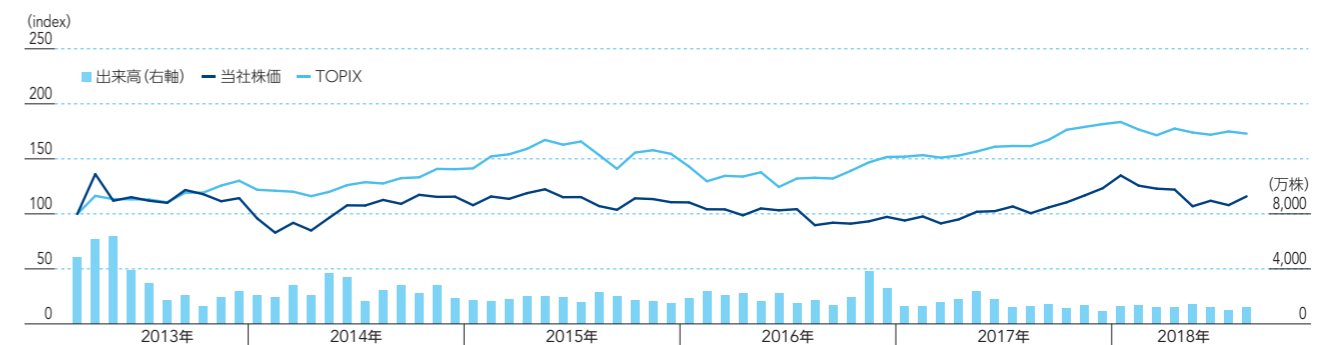


## ■ 大株主 (上位10名)

株主の氏名または名称	所有株数	出資比率
日本電信電話株式会社	221,481,500	67.30%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	11,514,100	3.50%
ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー レギュラーアカウント	6,311,322	1.92%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	6,016,800	1.83%
CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	3,997,100	1.21%
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505001	2,794,908	0.85%
ノーザン トラスト カンパニー エイブイエフシー ユーエス タックス エグゼンプテッド ペンション ファンズ	2,710,500	0.82%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	2,343,000	0.71%
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505019	2,127,769	0.65%
ザ バンク オブ ニューヨーク メロン 140044	2,049,200	0.62%

(注) 持株比率は自己株式(77株)を除いて計算しております。

## ■ 当社株価 (終値) と東証株価指数 (TOPIX) の推移 (2013年4月1日を100として直近まで指数化)



(注) 2013年10月1日付で、普通株式1株につき100株の株式分割を実施しております。株価につきましては、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行っております。

## ■ 外部からの主な評価



- (撮影)  
 \*1 三輪晃久写真研究所 :P1,P10  
 \*2 ナカサ・アンド・パートナーズ :P1,P10  
 \*3 フォワードストローク :P2,P8,P10  
 \*4 奥村浩司写真事務所 :P9  
 \*5 エスエス東京支店 :P10  
 \*6 門馬金昭写真事務所 :P10  
 \*7 Timothy Soar :P15

※完成予想CGIは現在の計画段階のイメージであり、今後の協議により変更となる可能性がございます。  
 ※記載されている内容は2018年10月時点での情報です。