

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年10月18日
【会社名】	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
【英訳名】	NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 牧 貞夫
【本店の所在の場所】	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
【電話番号】	(03) 6811-6300 (代表)
【事務連絡者氏名】	財務部長 香月 重人
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
【電話番号】	(03) 6811-6424
【事務連絡者氏名】	財務部長 香月 重人
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社が保有する固定資産の譲渡の決定に伴い、当社および連結子会社の財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項ならびに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成25年10月18日（固定資産の譲渡決定日）

(2) 当該事象の内容

① 譲渡資産の内容等

(i) グランパーク（グランパークハイツ含む）

- ・所在地 東京都港区芝浦三丁目4番1号、4番2号
- ・資産の概要 敷地面積 16,449㎡、延床面積 160,042㎡
鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、地上34階、地下4階
鉄筋コンクリート造、地上28階、地下4階
- ・売却対象 信託受益権の15%（全体持分の約13%）
- ・帳簿価額 5,138百万円（売却対象相当額）
- ・主な用途 オフィス、住宅

(ii) アーバンコート市ヶ谷

- ・所在地 東京都新宿区払方町25番1号
- ・資産の概要 敷地面積 2,277㎡、延床面積 3,662㎡
鉄筋コンクリート造、地上5階
- ・売却対象 信託受益権
- ・帳簿価額 1,734百万円（売却対象相当額）
- ・主な用途 住宅

(iii) ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券

- ・所在地 東京都千代田区外神田四丁目14番1号
- ・資産の概要 敷地面積 11,548㎡、延床面積 155,629㎡
鉄骨造、地上22階、地下3階
- ・売却対象 ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券14,100口（全体口数の5%）
- ・帳簿価額 2,445百万円（売却対象相当額）
- ・主な用途 オフィス

(iv) 譲渡価額および譲渡益（3物件合計）

- ・譲渡価額 18,515百万円
- ・譲渡益 連結 約8,000百万円、単体 約9,000百万円

※各物件の帳簿価額は、平成25年9月末現在の帳簿価額を記載しております。

② 譲渡先の概要

- | | |
|-------------|--|
| (i) 商号 | プレミア投資法人 |
| (ii) 所在地 | 東京都港区赤坂八丁目4番14号 |
| (iii) 代表者 | 執行役員 高野 博明 |
| (iv) 主な事業内容 | 不動産および不動産を裏付けとする信託受益権等の有価証券その他の資産に対する投資運用 |
| (v) 当社との関係 | 当社の連結子会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社と資産運用委託契約および一般事務委託契約を締結 |

③ 譲渡の日程

- | | |
|-------------|------------------------|
| 平成25年10月18日 | 当社機関決定および売買契約締結（停止条件付） |
| 平成25年11月8日 | 固定資産の譲渡（予定） |

④ 譲渡の理由

ポートフォリオの改善および財務の健全化に向けた資産組み換えの一環として、上記資産を譲渡することとしたものであります。

(3) 当該事象の損益および連結損益に与える影響額

本取引に伴い、平成26年3月期第3四半期決算において譲渡益（連結 約8,000百万円、単体 約9,000百万円）を計上する見通しであります。