

2008年7月24日

報道 各位

NTT都市開発株式会社  
野村不動産株式会社

**NTT都市開発／野村不動産 “名古屋初”の共同事業**  
**総戸数 232 戸・開発面積 10,000 m<sup>2</sup>超の大規模プロジェクト**  
**「Capa-City (キャパシティ)」**



**7月26日(土)より第1期(70戸)販売開始**

**3LDK・72.22 m<sup>2</sup>・2,709 万円より**

名古屋駅 5km圏にありながら緑豊かな住環境  
セキュリティラインに守られたプライベートガーデン、  
キッズコーナーなど、安心して子どもを遊ばせる施設も充実。



NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村正規)、野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区、取締役社長:鈴木弘久)は、名古屋市西区において、NTT西日本社宅跡地に建設中の「Capa-City(キャパシティ)」(地上10階建、総戸数232戸)の第1期販売(70戸)を7月26日(土)より開始します。

「Capa-City(キャパシティ)」は、都心名古屋・栄から約5km圏でありながら、稲生公園に隣接し、庄内公園や庄内緑地公園にも程近いという、都心生活の利便性と緑豊かな自然環境を同時に享受できる立地に誕生します。

南からの日差しが降り注ぐ約10,000㎡の広大な敷地には、生活包容力をコンセプトに、住まいやすさと心地よさを追求した様々な機能が充実。先進のエミットマンションシステム、FeliCa※カードを採用したキーシステム、全戸分のトランクスペース、シャッターゲート付自走式駐車場、24時間ゴミステーション等、ここに住まうすべての方にやさしい高品質マンションです。

※FeliCaはソニー株式会社の登録商標です。

※FeliCaはソニー株式会社が開発した非接触ICカードの技術方式です

## ■「Capa-City(キャパシティ)」の主な特徴

### 1. 敷地計画

- 10,000㎡超えの広大な敷地に豊富な植栽を採り入れ、庄内緑地公園から稲生公園へ続く自然の連なりを実現したランドスケープとしました。
- 敷地の東西に抜ける緑の径、グラスウオークを配置しています。
- グラスウオークを境に北側にコミュニティコート、約750㎡のプライベートガーデン、パーキングコート、南側に住棟を配置しています。
- エントランスアプローチには、清らかな水を輝かせる水盤(アクアパティオ)を採用しています。

### 2. 設計思想

- 3世代100年住み続けられることを目指した「100年コンクリート」を採用しています。
- 「設計住宅性能評価書」及び「建設住宅性能評価書」を取得予定です。
- 住居の中に小梁が突出せず、すっきりとレイアウトできる「ボイドスラブ工法」を採用しています。

### 3. 充実した住環境

- 稲生公園に隣接し、庄内公園へ徒歩4分、庄内緑地公園へ徒歩13分と緑豊かな住環境です。
- 最寄りの地下鉄鶴舞線「庄内通」駅から「丸の内」駅には5分(直通)、「伏見」駅には7分(直通)、「名古屋」駅には8分(丸ノ内で地下鉄桜通線乗換)、「栄」駅には9分(伏見で地下鉄東山線乗換)と良好な交通アクセス。また徒歩1分の市バス「稲生町」停留所からは「栄(噴水南)」停留所に直結しています。

### 4. 先進の設備・仕様

- NTTグループの「フレッツ・光プレミアム」「スカパー!光」「緊急地震速報システム」を採用しています。
- 不在時に携帯電話やパソコンなどの情報端末を利用し警報メールの受信や、遠隔でのセキュリティ設備のコントロールを可能にする「エミットマンションシステム」を採用しています。

### 5. 安全・安心のセキュリティ

- 3段階のゾーンで守るトリプルセキュリティシステムを採用し、安心感のある暮らしを実現します。
- FeliCaカードをかざすだけでスムーズにオートロックの施錠・解錠が行える「FeliCa対応オートロックシステム」を採用しています。
- 住棟を6つのブロックに分割。ブロック毎に専用のオーナーズゲートを設置し、関係者以外の侵入を抑制します。

#### 6. 快適なカーライフのために

- 「シャッターゲート付自走式平面駐車場」は全戸分の駐車スペースを確保しました。
- 雨の日でも濡れずに荷物の積み下ろしができる車寄せエントランスを採用しています。
- パーキングコート内 2 か所に「洗車スペース」を設置しました。

#### 7. 子育て環境への提案

- 約 750 m<sup>2</sup>超の広さを有するプライベートガーデンには緑豊かな植栽と、ボーネルンド社 (<http://www.bornelund.co.jp/>)製の遊具を設置しています。
- コミュニティコート内にボーネルンド社製遊具を配置したキッズコーナーを設置し、セキュリティに守られた環境の中で、安心して子ども達が遊ぶことのできるスペースを実現します。

#### 8. 充実の共用施設

- 2タイプのシアタールーム、パーティスペースとしても利用できるコミュニティルームなど、充実したコミュニティスペースを設置しています。
- 最上階(10 階)フロアにジェットバスを設置。名古屋市街のタワー群及び庄内川周辺に広がる豊かな自然を見渡せる 180 度以上のパノラマビューを実現します。またスカイラウンジ・スカイゲストルームを併設し、寛ぎの時間を愉しめる空間を演出します。
- 全戸にプラスαの収納力を提供する「トランクスペース」を確保しています。
- 多彩なフロントサービスを提供する「コンシェルジュデスク」を設置しています。
- 敷地内 2 か所に「24 時間ゴミ置き場」を設置しています。

#### 9. 安心・便利な居住サービスの導入

- ALSOK24 時間セキュリティシステムを導入しています。
- コミュニティコート内にコンシェルジュデスクを設置、週 7 日間の管理体制を採用する予定です。

#### ■ 「Capa-City (キャパシティ)」物件概要

□所在地／愛知県名古屋市西区稲生町字杵先 2200 番 10、北区福德町字孫六 944 番 4、北区福德町字七合 1000 番 2

□交通／地下鉄鶴舞線「庄内通」駅より徒歩 11 分

□総戸数／232 戸

□第 1 期販売戸数／70 戸

□敷地面積／10,697.76 m<sup>2</sup>

□建築面積／6,280.04 m<sup>2</sup>

□建築延床面積／27,429.36 m<sup>2</sup>

□構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上 10 階建

□間取り／3LDK・4LDK

□専有面積／72.22 m<sup>2</sup> ～130.07 m<sup>2</sup> (トランクルーム含む)

□建物竣工時期／平成 21 年 7 月下旬

□入居予定時期／平成 21 年 10 月上旬

□第 1 期販売時期／平成 20 年 7 月 26 日～8 月 3 日

□第 1 期最多価格帯／3,500・3,600・3,900 万円台(各7戸)

□第 1 期販売価格／2,709 万円～6,038 万円

□売主／NTT 都市開発株式会社 東海支店

□売主・販売代理／野村不動産株式会社 名古屋支店

□施工／鹿島建設株式会社 中部支店

□設計・監理／株式会社 日総建・株式会社 野口建築事務所



Capa-City(キャパシティ)外観完成予想図



Capa-City(キャパシティ)現地およびマンションギャラリー案内図

## 【事業者概要】

会社名:NTT 都市開発株式会社(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)  
所在地:本社/東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX  
東海支店/名古屋市中区錦 1 丁目 10 番 20 号 アーバンネット伏見ビル  
代表者:三ツ村 正規(代表取締役社長)  
設立:昭和 61 年 1 月 21 日  
資本金:487 億 6,000 万円  
従業員数:366 名(平成 20 年 3 月末現在)

会社名:野村不動産株式会社  
所在地:本社/東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル  
名古屋支店/名古屋市中区錦 2 丁目 19 番 6 号  
代表者:鈴木 弘久(取締役社長)  
設立:昭和 32 年 4 月 15 日  
資本金:20 億円(平成 20 年 4 月 1 日現在)  
従業員数 1,328 名(平成 20 年 4 月 1 日現在)

■Capa-City(キャパシティ)マンションギャラリー  
TEL:0120-306-232  
所在地:名古屋市西区又穂町 6 丁目 25 番  
営業時間: 10:00~18:00(火・水曜日定休)  
ホームページアドレス:<http://www.capacity232.com>