



2008年10月8日

各位

NTT都市開発株式会社

「UD日比谷ビル」「ウェリス麻布狸穴」が2008年度グッドデザイン賞を受賞

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は本日、当社の保有するオフィスビル「UD日比谷ビル」、並びに当社の分譲マンション「ウェリス麻布狸穴」が、財団法人日本産業デザイン振興会主催の「2008年度グッドデザイン賞(建築・環境デザイン部門)」を受賞しましたのでお知らせいたします。

「UD日比谷ビル」および「ウェリス麻布狸穴」の詳細につきましては、別紙をご覧ください。

<参考:グッドデザイン賞(Gマーク)とは>

「グッドデザイン賞(Gマーク)」は、1957年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営する、日本で唯一の総合的デザイン評価・推奨制度です。

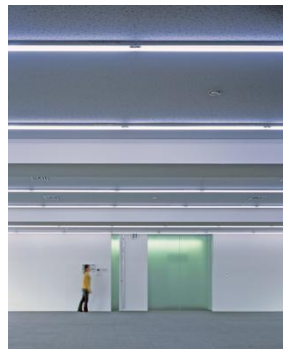
これまで50年にわたり、新しい時代の文化と生活を創造することを目的に、「より豊かなライフスタイル」と「良いビジネス」を導く運動として展開され、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。また、「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「Gマーク」は良いデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。

【UD日比谷ビル】

「UD日比谷ビル」は竣工後31年が経過したオフィスビルで、上質なデザインコンセプトを持った快適性を追求する新しいオフィス空間を目指し、耐震対策、アスベスト対策、およびイメージアップを兼ねて建築・設備の全面リニューアルを実施しました。外壁は、外装の軽量化を図ることで安全性を確保し、シンプルかつシャープで、素材感を生かしたものとしました。事務室は、リニューアル前の低い天井高と露出した大梁を克服し、執務空間の快適性を図りました。共用部は、シンプルでモダンな白と黒を基調としたインテリアとし、光のおもてなしで演出された心地よい空間をつくり上げています。



外観



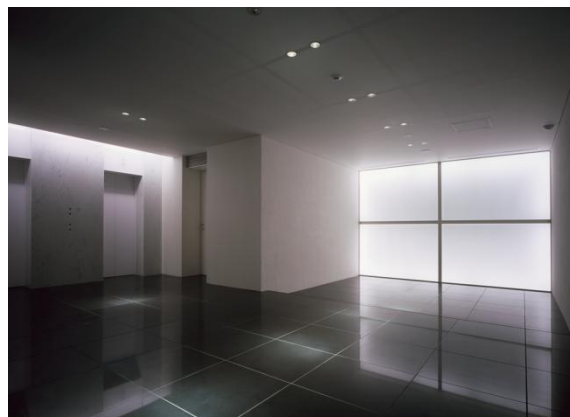
事務室



化粧室

概要

所在地	東京都千代田区内幸町1-1
敷地面積	495.34㎡
延床面積	4,623.26㎡
階数	地上10階/地下1階
構造	地上部 S造 地下部 SRC造
建物高さ	33.7m
用途	事務所
設計監理	NTT都市開発株式会社
施工	共立建設株式会社 日比谷総合設備株式会社
竣工	2007年10月



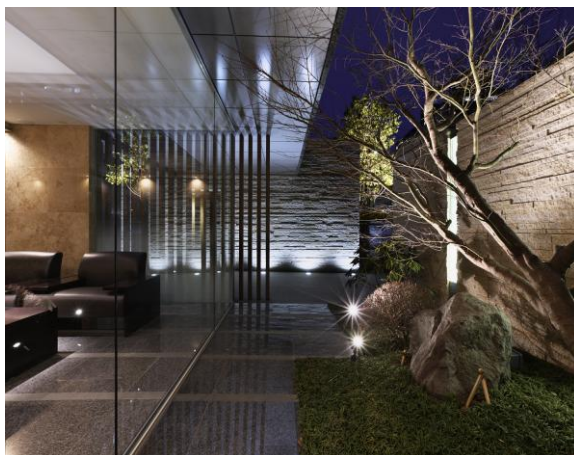
エントランス

【ウェリス麻布狸穴】

都心にありながら、いまだ閑静な佇まいを残す、麻布狸穴町。この地に、豊かな自然と土地の記憶によりアイデンティティを萌芽させ、人・街・自然が共生する37邸の集合住宅として「ウェリス麻布狸穴」を結実させました。当プロジェクトは、街並の承継をテーマとしており、傾斜する敷地に6階建の建物を稜線に沿うよう配し、街並とのボリューム差を軽減する配慮や、裏山の既存樹木の保存、また道路に面して既存の石積擁壁を再構築するなどの地域共生を図りました。街づくりが負う未来への責任として、デザインを地域と連続的に扱い、統一感のある街並を目指し、さらに都市へと豊かな住環境が広がっていくような、住まいづくりに取り組みました。

概要

所在地	東京都港区麻布狸穴町
敷地面積	1,879.36㎡
延床面積	4,379.95㎡
階数	地上6階建
構造	RC造
住戸数	37戸
設計監理	株式会社IAO竹田設計
デザイン監修	NTT都市開発株式会社
施工	西松建設株式会社 横浜支店
竣工	2008年2月



ラウンジ前庭



外観



外観夜景