

2009年1月19日

NTT都市開発株式会社

京都烏丸エリアの更なる賑わいを創出する駅直結型オフィス・商業複合施設
「(仮称) 四条烏丸ビル」の計画概要について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）は、京都市下京区において「(仮称) 四条烏丸ビル」の開発を推進してまいりましたが、今般、計画概要が決定しましたのでお知らせいたします。

本計画地は、金融やビジネスの中心地である「烏丸通」と商業エリアとして賑わう「四条通」の交差点に位置し、京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」と阪急電鉄京都線「烏丸駅」の2駅に直結した希少な好立地です。また、本計画地が位置する四条烏丸周辺は、近年、新しい商業施設やブランドショップが相次いで出店するなど、街の魅力を更に増しています。

本計画は、京都のビジネス中心地にふさわしい拠点として、また地域の更なる賑わいのランドマークとして、オフィスと商業の複合施設を開発するものです。

建物外観は、街並みのスカイラインを意識した軒線を際立たせ、交差点に対峙するシンボリックなコーナー形状とすることにより、地域の景観や周辺の建物との調和を目指しました。また、1階には歩道と一体となったピロティや、地下の鉄道駅への入り口を設けるなど、歩行者空間の拡充を図っています。

オフィスは、有効面積約1,580㎡（基準階）の大規模な無柱空間を確保しながら、小割のオフィスニーズにも対応できるフレキシブルな計画としています。また、非接触ICカードによるセキュリティシステムや、ゾーンごとの冷暖房切り替えが可能な空調設備を備えるなど、機能的で快適なワークスペースを提供します。

商業施設は、「最高の自分、自分らしき探求」をコンセプトに、自分らしいカルチャーやモードを探究する場を提供します。そして、この街に暮らし・働く「自分のスタイルを確立している大人たち」をターゲットとして、衣料品・服飾・化粧品などのファッション関連の業種を中心に、時代の変化や様々なシーンに対応できる、個性豊かな専門店を集積する予定です。

当社は、本計画に先立ち2001年1月、烏丸通沿いに大正時代の歴史的建造物(旧・京都中央電話局)を改修・増築した商業施設「新風館」を開業しています。

今後、「(仮称) 四条烏丸ビル」と「新風館」を起点として、烏丸通を中心とした魅力的な街づくりに貢献し、地域の皆様に幅広く支持される施設開発・運営に努めてまいります。

■建築計画の概要

所在	京都市下京区四条通室町東入 函谷銚 (かんこぼこ) 町 95-5 (一部)、101 (一部) 京都市中京区烏丸通錦小路下ル 筍 (たかな) 町 696-1		
敷地面積	2,487.35 m ²	延床面積	17,471.87 m ²
階数	地下1階、地上7階		
構造	地下SRC造 一部S造、地上S造		
主要用途	店舗 (地下1階～3階)、事務所 (4階～7階)		
賃貸面積	店舗：約 3,470 m ² 、事務所：約 6,320 m ²		
駐車場	75 台		
事業主	NTT都市開発株式会社		
スケジュール	着工：2009年2月、開業：2010年秋 (予定)		

■位置図



■建物外観イメージパース

