

2009年3月30日

NTT都市開発株式会社
(東証第一部8933)

「NU-5ファンド」の組成完了と運用開始について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、本年3月で運用期間を終了した不動産私募ファンド「NU-1ファンド」の後継として、本日、新たに「NU-5ファンド」の組成を完了し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. ファンドの概要

- ① コンセプト
 - ・東京都心5区を中心とした首都圏のオフィスビル(複合ビルを含む)に特化した安定運用型ファンドを目指します。
 - ・当社からの譲渡物件、及び平成18年3月に組成した「NU-1ファンド」からの譲渡物件の一部でポートフォリオを構成し、ファンド規模の拡大を図りました。
- ② ファンド規模 約290億円
- ③ エクイティ出資 約123億円
- ④ 運用期間 3年間
- ⑤ 合同会社NU-5概要

| | |
|-----------|-----------------------|
| 商号 | 合同会社NU-5 |
| 所在地 | 東京都千代田区九段南一丁目4番5号 |
| 設立年月日 | 平成21年2月18日（登記完了日） |
| ファンド運用開始日 | 平成21年3月30日 |
| 資本金 | 100万円 |
| 主な事業の内容 | 不動産信託受益権の取得、保有、売買及び処分 |

2. プレイヤー等

- ① ファンド組成/AM/PM NTT都市開発株式会社
 - ② アレンジャー 大和証券SMB C株式会社
 - ③ 投資家 国内機関投資家等、NTT都市開発株式会社
- ※当ファンドは匿名組合形式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等の情報は開示しておりません。

◇本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。

以上