



2009年5月8日

NTT都市開発株式会社

1階住戸に「蔵」を標準装備するなど多彩なプラン
阪急電鉄神戸線「塚口」駅より徒歩7分の閑静な邸宅街に
「ウェリス塚口」誕生!!

NTT都市開発株式会社関西支店(大阪府中央区、取締役関西支店長:伊藤彰敏)は、尼崎市南塚口町において建設中の分譲マンション「ウェリス塚口」(総戸数72戸)を2009年4月11日より販売開始いたしました。

「ウェリス塚口」は尼崎市市内でも利便性の高さと人気の阪急電鉄神戸線「塚口」駅より徒歩7分、南塚口町8丁目の閑静な邸宅街の一角に誕生します。NTT社宅として長年住まわれてきた地で、新しい暮らしのステージをご提案いたします。

「ウェリス塚口」の最大の特徴は、幅広い世代や変化する家族構成、多様化するライフスタイルにお応えできる多彩なプランやカラーバリエーションです。たとえば1階住戸では「蔵」(地下物置)を標準装備するほか、専用テラス付きプランなどもご用意しており、ゆとりある充実の生活空間をご提供いたします。感性や価値観でご自分に合うプランをお選びいただき、先進の設備やセキュリティによる快適で安心な生活が実現できる、上質な暮らしを追求した高品質マンションです。

■「ウェリス塚口」の主な特徴

1. 感性やライフスタイルに合わせて選べる、多彩なプランとカラーバリエーション

- ・2LDK~4LDK+N(55.42㎡~97.32㎡)の間取り・22タイプから選べる充実の基本プラン。
さらに、1つの基本プランに3~4タイプの無償で選べるメニュープランを提供

※メニュープランにはお申込み期限があります。

- ・1階住戸には、広さ最大約10帖・高さ約2.1mの地下物置「蔵」を標準装備。
また奥行き最大約6mの専用テラス付きプランも用意
- ・扉やフローリングの色はもちろん、洋室の壁紙(アクセントクロス)7色、キッチンの扉面材6色、洗面化粧台の扉面材6色など、無償で選べる多彩なカラーバリエーションを導入



「蔵」(地下物置)イメージ

※蔵(地下物置)イメージイラスト

2. 住まう人の品格を表現し上質な暮らしを演出する住空間

- ・採光や通風を考慮した南向きと東向きのL字型2棟構成を採用
- ・建築家・浅井謙氏の設計による、外壁タイルはダークブラウンを基調とし白のマリオンやガラスの手すり壁がアクセントの都会的でスタイリッシュなデザイン
- ・生活のオンとオフの切替えの場となる、瀟洒なメインエントランスゲート「プラチナ・ゲート」を設置
- ・プラチナ・ゲートから続く中庭「サロン・ガーデン」には、ハーブやユキヤナギ、サルスベリなどの季節の木々や草花を表情豊かに植栽



「プラチナ・ゲート」イメージ



「サロン・ガーデン」イメージ

3. 生活利便性あふれる住環境と快適な暮らしを実現する設備・セキュリティ

- ・阪急電鉄神戸線「塚口」駅より「梅田」駅へ12分、「三宮」駅へ20分の利便性が高い立地
- ・スーパーなどの商業施設や市立の教育施設、さらに医療施設などが徒歩圏内に充実
- ・ガス温水式床暖房や豊富な収納スペースを設置
- ・大阪ガスセキュリティサービス(株)のホームセキュリティ「アイルス」で365日・24時間体制のセキュリティを導入



外観完成予想図

《「ウェリス塚口」物件概要》

- ・所在地 兵庫県尼崎市南塚口町 8丁目 82番・91番・92番(地番)
- ・交通 阪急電鉄神戸線「塚口」駅徒歩7分
- ・地域地区 第1種中高層住居専用地域・第2種高度地区・準防火地域
- ・構造規模 鉄筋コンクリート造 地上8階、地下1階建
- ・敷地面積 2,741.17 m²
- ・総戸数 72戸
- ・間取り 2LDK～4LDK+N
- ・住居専有面積 55.42 m²～97.32 m²
- ・バルコニー面積 10.80 m²～17.50 m²
- ・駐車場 55台(内来客用1台含む)
- ・駐輪場 144台
- ・バイク置場 15台
- ・完成予定 平成21年11月上旬
- ・引渡予定 平成21年12月中旬
- ・事業主(売主) NTT都市開発株式会社
- ・販売提携(代理) 阪急不動産株式会社
- ・設計・監理 浅井謙建築研究所株式会社
- ・施工 株式会社ナカノブドー建設
- ・物件ホームページ <http://www.tsukaguchi-wr.jp/index.html>

《「ウェリス塚口」マンションギャラリー》

- ・所在地 兵庫県尼崎市南塚口町 3丁目 8-23
- ・営業時間 10:00～18:00(水曜日定休日)
※4月29日(水)、5月6日(水)は通常通り営業いたします。
- ・お問い合わせ 0120-072012

《物件・マンションギャラリー所在地》



《会社概要》

会社名	NTT都市開発株式会社(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)
本社所在地	東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX TEL:(03)6811-6300(代表)
関西支店	大阪府中央区淡路町 4-2-15 UD 御堂筋ビル 4階 TEL:(06)6208-3939
設立	1986年1月21日
資本金	487億6,000万円
代表者	代表取締役社長 三ツ村 正規
従業員数(単独)	366名(2008年3月末)
売上高(連結)	1,382億600万円(2007年度)
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・不動産の取得、処分及び管理・不動産の貸借及び仲介・不動産の利用及び開発・建築物の設計、施工、工事監理及びその受託・ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付・住宅の建設及び販売・土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務・テナントに対する通信回線の提供及び情報処理サービス業 など
ホームページ	http://www.nttud.co.jp/

本件に関するお問い合わせ先
NTT都市開発株式会社
関西支店 企画部
TEL:06-6208-3939 FAX:06-6208-3888