

2009年10月7日
NTT都市開発株式会社

「アーバンネット定禅寺ビル」竣工のお知らせ

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）が、仙台市青葉区国分町3丁目にて開発を進めておりました「アーバンネット定禅寺ビル」が、9月30日に竣工し、本日竣工式を執り行いましたので、お知らせ致します。

「アーバンネット定禅寺ビル」は、地上7階地下1階建ての賃貸オフィスビルで、市営地下鉄「勾当台公園駅」から徒歩1分、定禅寺通りと東一番丁通りの交差点に位置しています。杜の都・仙台のシンボルである定禅寺通り界隈は多様な商業施設・文化施設が立地し、宮城県庁・仙台市役所等にも近接した、あらゆる都市機能が集積する利便性の高い立地です。

外観はポテンシャルの高い立地にふさわしい、ガラスカーテンウォールと白い壁面の対比による端正なデザインとし、さらに歩道と一体となったピロティにより開かれた歩行者空間を設けるなど、魅力ある市街地環境の創出を図っています。

基準階の道路側開口部は3mを越える天井高を確保し、定禅寺通りのケヤキ並木を眺望できる開放的で明るい空間としています。また、1フロア約360㎡の無柱空間、セキュリティは非接触ICカードリーダーを採用する等、快適性や安心安全に配慮した仕様としており、先進のオフィス空間を実現しています。

○建築の概要

所在： 宮城県仙台市青葉区国分町3-1-2
用途： 事務所
敷地面積： 606.04㎡
延床面積： 3,174.60㎡
階数： 地下1階、地上7階
構造： SRC造（一部S造、RC造）
駐車台数： 15台
設計監理： NTT都市開発株式会社、株式会社竹中工務店
施工： 株式会社竹中工務店
着工： 2008年9月17日
竣工： 2009年9月30日

○建物外観写真



○位置図

