

2009年11月5日

NTT 都市開発株式会社

**英国ロンドン市における現地法人の設立およびオフィスビルの取得について**

- 国際事業推進に向けロンドン初進出、国際事業第一弾 -

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）は、英国ロンドン市において当社 100%出資の現地法人「ユーディーヨーロッパリミテッド」（英語名：UD Europe Limited）を 2009 年 10 月に設立し、当社の国際事業の推進に向けた第一歩として、鹿島建設株式会社の英国現地法人 KAJIMA PROPERTIES(EUROPE) Limited とロンドン市にオフィスビルを共同で取得しました。なお、当社の持分は 30%です。

本物件はロンドン市のウェストエンド地区にあり、その中でもハイドパークやバッキンガム宮殿に隣接する閑静なメイフェアエリアに位置しています。メイフェアは高級オフィスの立地として高いステータスを保持しており、多くの企業から支持されている、魅力的なオフィスエリアとして名高い地域です。

物件の周辺には各国大使館やハイグレードな商業施設、高級住宅が整然と立ち並び、交通の便も優れた立地となっています。また、三方から採光が可能な本物件の南側は、手入れの行き届いた緑豊かな公園に面しており、オフィスからは安らぎの感じられる眺望が広がっています。

**■現地法人概要**

- ・名 称 : ユーディーヨーロッパリミテッド (UD Europe Limited)
- ・代 表 者 : 藤原 篤
- ・所 在 地 : 英国ロンドン市
- ・資 本 金 : £ 10,000,000
- ・事 業 概 要 : 不動産への投資および運用
- ・設 立 : 2009 年 10 月

**■取得物件概要**

所 在	103 Mount Street, London W1
用 途	事務所
貸 床 面 積	31,320sqf (約 2,910 m <sup>2</sup> )
階 数	地下 1 階、地上 7 階

■建物外観

<ビルの前面>



<ビルの背面>



■位置図

