

2009年12月14日
NTT都市開発株式会社

「(仮称)内本町ビル」着工のお知らせ

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長:三ツ村 正規)は、大阪府中央区内本町にて開発中の「(仮称)内本町ビル」について、今般、建物新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

本計画地は、東側が大阪府庁など官庁街、西側が本町のオフィス街に位置し、市営地下鉄谷町線、中央線「谷町四丁目」駅から徒歩4分、堺筋線「堺筋本町」駅からも徒歩7分と、2駅3路線が利用可能な好立地です。

本建物は、オフィスビル〔2階～13階(1階は店舗)〕として建設し賃貸するものであり、ポテンシャルの高い立地にふさわしい、庇とハイサッシによる透明感のある外観デザインとしました。

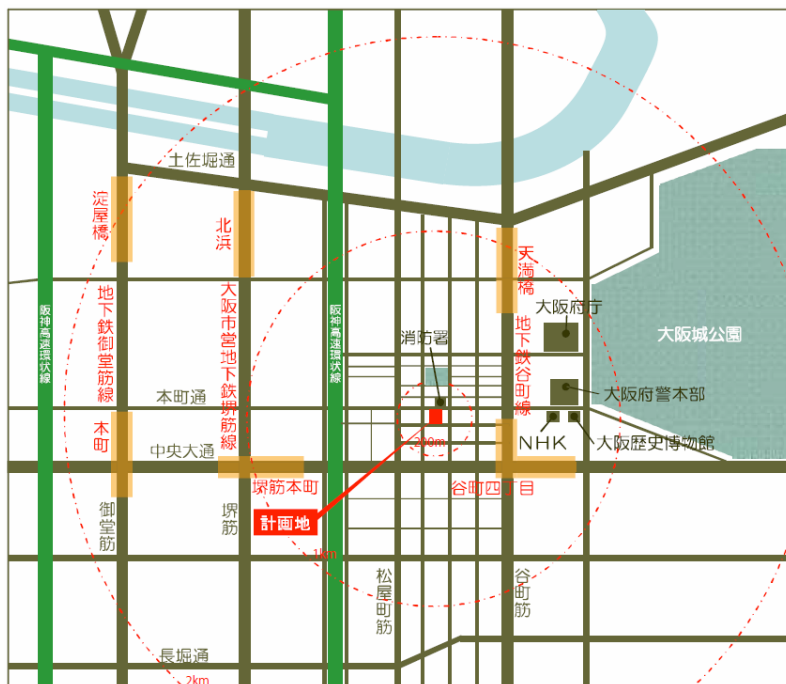
オフィス基準階は、1フロア約745㎡の無柱空間を確保する一方、分割も可能で、多様なオフィスニーズに対応できるフレキシブルな計画としています。また、非接触ICカードによるセキュリティシステムや、ゾーンごとの冷暖房切り替えが可能な空調設備を備えるなど、機能的で快適なワークスペースを提供いたします。

また、環境保全の観点から太陽光発電システムや共用部へのLED照明などを採用するほか、エントランス前の風除室とアプローチを一体の広場とし、来訪者に対し親しみやすい空間の提供を計画しており、開放的な街並みの創出を目指します。

○建築計画の概要

所 在： 大阪府中央区内本町二丁目45-2 鎗屋町二丁目40-2
用 途： 事務所、店舗
敷地面積： 1,622.77㎡
延床面積： 13,627.27㎡
階 数： 地上13階
構 造： 地上部 鉄骨造
駐車台数： 37台
設計・監理： NTT都市開発株式会社、株式会社NTTファシリティーズ
施 工： 株式会社銭高組
竣 工： 2011年6月(予定)

○位置図



○建物外観イメージパース

