

2010年2月4日

NTT都市開発株式会社  
(東証第一部8933)

## 固定資産の譲渡と「NU-6ファンド」組成に向けた取り組みに関するお知らせ

当社は、下記のとおり、保有する不動産を今後組成を予定している不動産ファンドの保有会社に譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡

##### (1) 譲渡の理由

賃貸ポートフォリオの改善及び財務の健全化のため

##### (2) 譲渡資産の内容

物 件	アーバンネット池袋ビル	アーバンネット大森ビル	アーバンネット麴町ビル
所 在 地	東京都豊島区池袋3丁目16-3	東京都大田区大森北2丁目1-1	東京都千代田区麴町1丁目6-2
敷 地 面 積	4,090.23 m <sup>2</sup>	2,126.47 m <sup>2</sup>	839.00 m <sup>2</sup>
建 物 規 模 構 造	地上16階 地下1階 SRC造	地上10階 S造	地上8階 地下2階 S RC造
延 床 面 積	25,050.26 m <sup>2</sup>	11,937.25 m <sup>2</sup>	6,231.10 m <sup>2</sup>
帳 簿 価 額	37.89 億円	22.52 億円	7.86 億円
譲 渡 益	約150億円(3物件合計)		

※帳簿価額は平成21年12月末現在

##### (3) 譲渡先の概要

会 社 名	合同会社NU-6
事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有及び売買及び処分
当社と譲渡先との関係	当社は出資やアセットマネジャー業務等の役割を担う予定です。 (本件取引はオフバランス・スキームを活用するものであります。)

## 2. 日程

平成 22 年 2 月 4 日	当社 取締役会決議
平成 22 年 2 月 26 日	売買契約締結及び当社より合同会社NU-6への固定資産の譲渡(予定)

## 3. 今後の見通し

上記の譲渡益を平成 22 年 3 月期決算において特別利益として計上する予定であります。平成 22 年 3 月期の通期業績予想につきましては、固定資産の譲渡による影響を織り込んでおります。なお、上記の譲渡益の金額は平成 22 年 3 月期の通期業績予想の基礎となった金額を若干上回りますが、業績予想の修正の要否については、今後の事業の推移を踏まえて検討してまいります。

また、譲渡先である合同会社NU-6は、新たに組成を予定しております不動産ファンド「NU-6 ファンド」の保有会社となる予定であります。詳細につきましては、確定次第速やかにお知らせいたします。

以 上