

平成22年11月2日

Press Release

【報道関係各位】

有楽土地株式会社
平和不動産株式会社
NTT都市開発株式会社
ヒューリック株式会社
神鋼不動産株式会社

分譲マンション「グランシンフォニア」(埼玉県戸田市・総戸数923戸)
第1期260戸即日完売

このたび、有楽土地株式会社、平和不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、ヒューリック株式会社、神鋼不動産株式会社の事業会社5社は、埼玉県戸田市において共同開発している分譲マンション「グランシンフォニア」(RC造地上15階建、総戸数923戸)の販売を開始し、第1期260戸(3LDK~4LDK、専有面積67.54㎡~92.30㎡、販売価格3,200万円~5,580万円。最高倍率10倍、最低倍率1倍、平均倍率1.15倍)を即日完売しました。

2010年7月下旬にマンションパビリオンを開設、来場件数は2,206件、問合せ件数は5,835件となっております。

■「グランシンフォニア」の主な特徴と評価ポイント

- 「グランシンフォニア」は、JR新宿駅まで直通19分と都心へのアクセスも良好なJR埼京線快速停車駅「戸田公園」から徒歩8分に計画された敷地面積29,623.08㎡、地上15階建ての分譲マンションです。
- 荒川河畔の緑豊かな自然環境と大型スーパー等の生活利便施設が徒歩圏内にある街並みに加え、戸田市は子育てサポートの充実した自治体である事が子育てファミリーに高く評価されています。
- “食器洗い乾燥機”や“ディスポーザ”、“敷地内保育園”など、ママをサポートする設備・施設や、全戸分の“自走式・平置き駐車場”や“24時間有人管理”、“約15,000㎡の広大な緑地・空地”が総合的に評価されております。
- 契約者は、地元戸田市、及び隣接の川口市居住者で約50%と高い割合を占めております。年代別では30歳台が約60%と最も高く、次いで40歳台が約20%と続きます。
- 11月初旬に追加で第1期2次20戸を供給予定しており、12月中旬には、第1期3次(供給数未定)を予定しております。

《本件に関するお問合せ先》

有楽土地株式会社 開発本部 販売推進部マーケティング室(石井)
販売管理室(土肥)

TEL 03-3567-9444

以上

参考資料

【グランシンフォニア 外観CGパース】



【グランシンフォニア 周辺地図】



【グランシンフォニア 全体物件概要】

所在地／埼玉県戸田市下前一丁目71番1 (地番)
交通／JR埼京線「戸田公園」駅徒歩8分
用途地域・地区／準工業地域
敷地面積／29,623.08㎡
建築確認番号／【Ⅰ敷地】第UHEC建確20483変1号 (平成21年12月22日付)
【Ⅱ敷地】第UHEC建確20484号 (平成21年3月27日付)
建築延床面積／99,372.41㎡
構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建 (自走式駐車場は鉄骨造、地下1階地上5階)
総戸数／923戸
専有面積／67.54㎡～92.30㎡
施工／長谷工・大成建設共同企業体
売主／有楽土地株式会社 (事業比率 40%)、平和不動産株式会社 (事業比率 25%)、
NTT都市開発株式会社 (事業比率 15%)、ヒューリック株式会社 (事業比率 15%)、
神鋼不動産株式会社 (事業比率 5%)
販売提携 (代理)／有楽土地住宅販売株式会社、野村不動産アーバンネット株式会社