

2011年3月29日

NTT都市開発株式会社
(東証第一部 8933)

「NU-7ファンド」の組成と運用開始について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、不動産私募ファンド「NU-7ファンド」の組成を完了し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. ファンドの概要

- 1) コンセプト : 東京都内のオフィスビルによる安定運用型ファンドを目指します。
- 2) 運用開始日 : 2011年3月18日
- 3) 運用期間 : 約5年
- 4) 投資家 : 国内機関投資家等※、NTT都市開発株式会社
※当ファンドは匿名組合形式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等は開示しておりません。
- 5) アセットマネジャー : NTT都市開発株式会社
- 6) プロパティマネジャー : NTT都市開発ビルサービス株式会社
- 7) アレンジャー : 野村証券株式会社

2. 資産の概要

- 1) 名称 : グラスキューブ品川
- 2) 所在 : 東京都品川区東品川 4-13-14
- 3) 用途 : 事務所、駐車場
- 4) 構造・規模 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 、地上13階/ 地下1階
- 5) 竣工 : 2010年1月
- 6) 設計/施工 : 鹿島建設株式会社

3. ファンド組成の背景等

当社は「NTT都市開発グループ中期経営計画 2012」において、コア事業で培ったノウハウの新たなフィールドでの展開の一環として、不動産ファンド事業の拡大に取り組んでいるところであります。

本物件は、空港国際化の進展により、今後エリアの重要性がさらに高まる羽田エリアに近接する、2010年1月竣工の最新スペックを持つ競争力の高い賃貸ビルであります。

なお、この度の東北地方太平洋沖地震により、資産価値に重大な影響を及ぼす被害は発生しておりません。

今後、当社は、引き続き経済環境・市場環境に的確に対応しつつ、着実に資産規模拡大に取り組んでまいります。

◇本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。

(参考) 上：東側外観、下：西側外観

