



2006年7月26日

報道各位

NTT都市開発株式会社
(東証第1部 8933)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社と兼松管財株式会社の共有物件であるUD兼松ビルにつき、兼松管財株式会社が保有する持分の内50%を不動産賃貸事業の更なる拡大の観点から取得するものであります。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の内容及び所在地

UD兼松ビル(大阪府中央区淡路町4丁目33番地、35番地、52番地)

土地 436.76㎡(公簿面積)

建物 4,167.32㎡(公簿面積)

※兼松管財株式会社が保有する持分の内、それぞれ50%

(2) 取得価額 3,800百万円(消費税別)

3. 取得先の概要

- | | |
|-----------|----------------|
| (1) 商号 | 兼松管財株式会社 |
| (2) 本店所在地 | 東京都港区芝浦1丁目2番1号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 石岡貴彦 |
| (4) 資本の額 | 80百万円 |

4. 取得の日程

- | | |
|------------|--------------------|
| 平成18年7月31日 | 譲渡覚書締結(予定) |
| 平成18年9月下旬 | 売買契約締結および物件引渡し(予定) |

5. 今後の見通し

上記固定資産の取得が当社業績(連結・単体)に与える影響は軽微であります。

以上