

2011年6月16日

NTT 都市開発株式会社

英国ロンドン市におけるオフィスビルの取得について

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村 正規）は、当社の英国現地法人「ユーディーヨーロッパリミテッド」（英語名：UD Europe Limited）を通じて、英国ロンドン市のオフィスビル「1 King William Street」を取得しました。

本物件は銀行、保険会社、証券取引所などが集積するロンドン市中心部のシティ地区に所在するオフィスビルで、バンク駅やイングランド銀行にも近く好立地に位置しています。

今回のオフィスビル取得は、2009 年秋に同国同市において取得したオフィスビルに続き2 件目となります。今後も安定的な利益創出を目指した投資を継続し、当社の国際事業の推進・拡大を図ってまいります。

■取得物件概要

所 在	1 King William Street, London EC4
用 途	事務所
貸 床 面 積	90,615sqf (約8,418 m ²)
階 数	地下1階、地上7階
取 得 日	2011年6月15日
取 得 先	King William Property Limited
取 得 額	£67.5 百万 (約89 億円)

■ 建物外観



■ 位置図



- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. The Pinnacle | 5. 122 Leadenhall Street |
| 2. Cannon Place | 6. Heron Tower |
| 3. Walbrook Square | 7. 20 Fenchurch Street |
| 4. New Court | |