

平成18年10月18日

～さいたま最大級・総戸数812戸の複合開発型免震マンション～

## 「ライフワンダーランド サクラディア」を販売開始

～集まる・学ぶ・発見する・楽しむのゼンブができる街として多彩な施設を提案～

相鉄不動産株式会社  
NTT都市開発株式会社  
株式会社NIPPOコーポレーション  
株式会社新日本建物  
住友商事株式会社  
セコムホームライフ株式会社  
日鉱不動産株式会社  
株式会社ゼファー

相鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、株式会社NIPPOコーポレーション、株式会社新日本建物、住友商事株式会社、セコムホームライフ株式会社、日鉱不動産株式会社、株式会社ゼファーの8社は、平成18年10月下旬よりモデルルームをオープンし、さいたま市桜区道場の複合開発型免震マンション「ライフワンダーランド サクラディア」の販売を開始します。

同マンションは、民間開発マンションとしては埼玉県内最大級（※）のビックプロジェクトで、建物に免震構造を採用するとともに、24時間有人管理と防犯カメラの設置等により敷地内セキュリティを充実。また、共用施設として①武蔵浦和駅とマンションを結ぶ直行シャトルバスを運行予定②スポーツ施設（屋内25m温水プール、フットサル兼テニスコート、フィットネスルーム）③一時保育、月極保育ほか小学校低学年も預れる保育施設④スーパーマーケットを誘致予定⑤100%自走式駐車場など、マンションに期待されるすべての施設・サービスを提供して快適生活の環境づくりを行います。

住戸プランは専有面積が65.88㎡～106.81㎡、全体の約40%を4LDKで構成し、ゆとりある間取りをご用意いたしました。また、床暖房や浴室乾燥機、ディスポージャーなどを標準装備しています。

同マンションの周辺には埼玉大学や桜区役所、総合体育館・多目的ホール、秋ヶ瀬公園・荒川河川敷などがあり、小中学校も徒歩圏至近にあるなど文化・教育施設の充実した自然豊かな地域です。

「ライフワンダーランド サクラディア」の概要は、別紙のとおりです。

（※）本物件の総戸数は埼玉県内過去10年間の民間分譲マンションにおいて最大級となります。  
（2006年5月現在（株）MRC調べ）



「ライフワンダーランド サクラディア」の外観イメージ

## 「ライフワンダーランド サクラディア」の概要

1. 名称 ライフワンダーランド サクラディア
2. 所在地 埼玉県さいたま市桜区道場2丁目15-1ほか(地番)
3. 交通 JR埼京線・南与野駅から徒歩24分  
JR京浜東北線・浦和駅からバス14分、徒歩2分  
JR埼京線、武蔵野線・武蔵浦和駅までシャトルバスを運行予定
4. 敷地面積 34,695.85㎡(10,495.49坪)(実測面積)
5. 用途地域 準工業地域
6. 建物構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(地上15階)
7. 総戸数 812戸
8. 間取り 3LDK~4LDK
9. 専有面積 65.88㎡~106.81㎡
10. 第1期予定販売価格 73㎡超3LDK 2,900万円台より  
83㎡超4LDK 3,400万円台より
11. 設計施工 (株)ゼファー
12. ランドスケープ監修 鳳コンサルタント株式会社環境デザイン研究所
13. 販売代理 住友不動産販売(株)、住商建物(株)、相鉄不動産販売(株)
14. 管理 (株)ゼファーコミュニティー
15. 工期 着工 2006年(平成18年)8月  
竣工 2008年(平成20年)1月(予定)
16. 販売時期 第1期販売 2006年(平成18年)10月下旬(予定)から
17. 特徴 ①駅とマンションを結ぶ直行シャトルバスの運行(予定)  
②月極保育・一時保育のほか小学校低学年も預かれる保育施設  
③安全に子供たちが遊べるキッズルーム  
④スポーツ施設(屋内25m温水プール、フットサル兼テニスコート、フィットネスルーム)  
⑤スーパーマーケットを敷地内に誘致予定  
⑥各種教室(英会話・パソコン・書道・ヨガ等)の実施(予定)  
⑦ゲストルーム兼パーティールーム  
⑧自走式100%駐車場  
⑨建物に免震構造を採用  
⑩24時間有人管理と防犯カメラなどにより敷地セキュリティを充実  
⑪ダブルロックディンプルキーとカラーモニター付インターホンの採用  
⑫床暖房と浴室乾燥機、スロップシンク、ディスポージャーを標準装備  
⑬NTT東日本の「B F L E T' S マンションタイプ」により先進&安心のインターネット環境を実現

■相鉄不動産㈱の会社概要

1. 本 社 横浜市西区北幸二丁目9番14号
2. 資 本 金 82億6,250万円
3. 社 長 久保田 豊

■NTT都市開発㈱の会社概要

1. 本 社 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX
2. 資 本 金 487億6,000万円
3. 社 長 三田 清

■㈱NIPPONコーポレーションの会社概要

1. 本 社 東京都中央区京橋1-19-11
2. 資 本 金 153億2,400万円
3. 社 長 林田 紀久男

■㈱新日本建物の会社概要

1. 本 社 東京都新宿区岩戸町5-1 新日本神楽坂ビル
2. 資 本 金 36億1,140万円
3. 社 長 村上 三郎

■住友商事㈱の会社概要

1. 本 社 東京都中央区晴海1-8-11  
晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーY棟
2. 資 本 金 2,193億円
3. 社 長 岡 素之

■セコムホームライフ㈱の会社概要

1. 本 社 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12
2. 資 本 金 37億円
3. 社 長 小林 清一郎

■日鉱不動産㈱の会社概要

1. 本 社 東京都港区西新橋三丁目5番2号
2. 資 本 金 1億7,000万円
3. 社 長 中島 直樹

■㈱ゼファーの会社概要

1. 本 社 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号 トルナーレ日本橋浜町
2. 資 本 金 133億8,519万円
3. 社 長 飯岡 隆夫