

2012年10月17日

NTT都市開発株式会社

英国ロンドン市におけるオフィスビルの取得について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）は、当社の英国現地法人「ユーディーヨーロップパリミテッド」（英語名：UD Europe Limited）を通じて、英国ロンドン市でオフィスビル“20 Finsbury Circus”を取得しました。

本物件は銀行や保険会社などが集積するロンドン市中心部の金融街、シティ地区に所在するオフィスビルで、同地区最大の公園（Finsbury Circus）に隣接しています。また、本物件はターミナル駅であるリバプールストリート駅に近接し、交通の利便性が高く、周辺では商業地区としての魅力も高い好立地に位置しています。

また2018年に開通が予定されているロンドン市の東西を貫通する新交通システム（Crossrail）の新駅に直結する予定であり、今後、さらに主要な商業エリアとして発展していくことが期待されています。

今後も英国での安定的な利益創出を目指した投資を継続し、当社の国際事業の推進・拡大を図って参ります。

■取得物件概要

所 在	20 Finsbury Circus, London EC2, U.K.
用 途	事務所、店舗
貸 床 面 積	86,427sqf（約8,029㎡）
階 数	地下1階、地上7階
取 得 日	2012年9月28日
取 得 先	City of London Corporation
取 得 額	£42.9百万（約53.6億円） ※£1=125円換算

■建物外観



■位置図

