



NTT都市開発

2013年1月15日

報道関係各位

NTT都市開発株式会社

「(仮称)目白2丁目プロジェクト」建築計画の概要
及び、入居テナントの一部決定について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、東京都豊島区目白において、商業施設の開発「(仮称)目白2丁目プロジェクト」を進めております。今般、建築計画の概要及び入居テナントの一部が決定しましたのでお知らせ致します。

■計画地

都内有数の良好な居住エリア「目白」において、JR山手線目白駅前に位置し、視認性の高いシンボリック立地にあります。

■コンセプト・構成

「時代に合わせて変化する都心部で、目白の暮らし・歴史・自然を守り、新しい文化を創造し続けるコミュニティコモンズ」をコンセプトに、全館を店舗用途で構成しています。目白にお住まいの方々や駅を利用される方々に日常的に訪れていただく利便性の高い店舗等を中心に、文化の発信拠点、街に新たな顧客を迎え街のブランドイメージを維持向上するテナント群で構成し、永く街と共存していく施設づくりを目指しています。

■計画建物

地上4階地下2階からなり、都心でありながら心地良いヒューマンスケールを構成し、目白に相応しい自然の質感・素材や豊富な緑を意識した計画としています。

■入居テナント

現在入居が決定あるいは内定しているテナント様は以下のとおりです。

- 小林紀子バレエ・シアター、小林紀子バレエアカデミー（バレエ団、バレエスクール／B2F）※
- 三越伊勢丹フードサービス「クイーンズ伊勢丹」（食品スーパーマーケット／B1F）
- エスケスタンプ（趣味の切手・コイン／2F）※
- アターブル松屋（婚礼・宴会／3,4F）

（ほかについては誘致活動中）

※建替前からの再入居テナント様

■ 建築計画概要

所 在	東京都豊島区目白二丁目39番3号		
用 途	店舗等		
敷 地 面 積	1,678.61m ²		
延 床 面 積	約7,600m ² (予定)		
階 数	地下2階、地上4階		
駐 車 台 数	25台 (予定)	駐 輪 台 数	57台 (予定)
構 造	地下部：SRC造、一部S造 地上部：S造		
工 事 着 工	2013年4月 (予定)		
竣 工	2014年秋 (予定)		

■位置図



■外観イメージパース

