



NTT都市開発

2013年1月17日

NTT都市開発株式会社

**「広尾」駅徒歩4分、港区南麻布五丁目に免震構造採用低層レジデンス誕生
「ウェリス有栖川」**

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、東京都港区南麻布五丁目に建設中の分譲マンション「ウェリス有栖川」(地下1階地上5階建て、総戸数57戸)において、第1期3次販売を2013年2月1日(金)より登録開始します。なお、現在、マンションギャラリーの見学を予約制にて受付けています。

「ウェリス有栖川」は、「いつまでも高い資産価値を保ち、世代を超えて住みつがれる良質な住まいづくり」を目指す「ウェリス」の理念を具現化するため、「広尾」駅から徒歩4分の有栖川の地に、時を越えて受け継がれていく邸宅像を追求しています。「邸宅の本質」を志向した全57邸が誕生します。

■ 「ウェリス有栖川」の主な特徴

1. 南麻布五丁目、「有栖川」というかけかえのない価値を継承するために

- ・ 東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩4分、都心でありながら、外苑西通りから一步奥まった穏やかな住環境に誕生します。有栖川宮記念公園(徒歩3分)、都立中央図書館や病院等の施設、スーパーマーケットやレストラン等バラエティ豊かな店舗が揃う生活利便性の高い立地です。
- ・ 天然石や天然木、土から生まれる左官壁・手焼きタイルなど、歳月を積み重ねることにより深まる風合いの素材を選び、匠の技を用い、時を越えて受け継がれる邸宅をめざしています。

2. 「永続」「安心」「居住性」を意識したプランニング

- ・ 低層でありながら、免震構造を採用
- ・ 敷地外周に赤外線センサーや防犯カメラを配備したセキュリティを採用
- ・ ワンフロアを3つのコアに分節し、3基のエレベーターを設置した配棟計画
- ・ メイン及びサブエントランスから各住戸の玄関扉まで4重のセキュリティシステムを採用
- ・ 共用部には、ワインセラーを備えたパーティールーム※1を設置
- ・ 全住戸分のトランクルームを完備。各フロアの各コアにダストステーションを設置
- ・ 災害時に備え、非常用自家発電機、防災倉庫、備蓄倉庫、衛星電話を設置
- ・ 24時間・365日体制での有人管理。コンシェルジュサービス(英語対応)を導入※2
- ・ 最上階のうち2邸は、有栖川宮記念公園を望むオブザベーションデッキ付きプランを採用

※1:パーティールームは予約制となっており、利用にあたっては使用料がかかります。

また、ワインセラーには限りがあり、利用にあたっては月額使用料がかかります。

※2:コンシェルジュ(英語対応)サービスの提供時間は8時~20時となります。

【ウェリス有栖川】物件概要

所在地:東京都港区南麻布五丁目 17 番 8 他 [地番]
交通:東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 4 分
用途地域:第 1 種中高層住居専用地域
総戸数:57 戸 (予定販売戸数:4 戸)
敷地面積:2,886.73 m²
建築面積:1,970.11 m²
建築延床面積:9,268.46 m²
専有面積:56.18 m²~247.41 m² (61.53 m²~122.97 m²)
バルコニー面積:3.17 m²~12.80 m² (4.21 m²~8.70 m²)
ルーフバルコニー面積:15.75 m²~60.73 m² (なし)
オブザーベーションデッキ面積:55.09 m²~58.09 m² (なし)
構造・規模:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地下 1 階地上 5 階建て
駐車場:40 台[機械式 40 台<車椅子利用者対応 1 台含む>]
間取り:1LDK~3LDK
販売価格:7,180 万円~59,900 万円 (8,380 万円~21,100 万円)
竣工予定時期:2013 年 9 月末日予定
入居時期:2013 年 11 月末日予定
売主:NTT都市開発株式会社
販売代理:三菱地所レジデンス株式会社
管理会社:NTT都市開発ビルサービス株式会社
設計・施工会社:清水建設株式会社
公式ホームページ:<http://www.w-arisugawa.jp>
※()内は、第 1 期 3 次販売の物件概要。

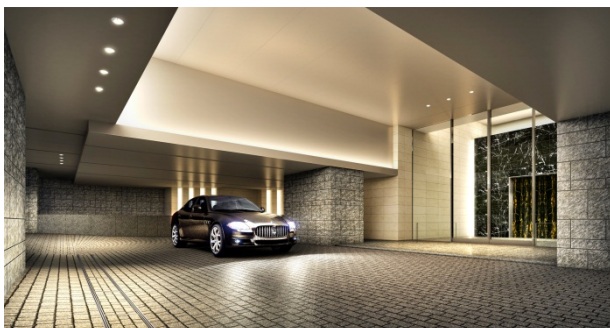
【ウェリス有栖川】マンションギャラリー

営業時間:平日 11:00~18:00 土・日・祝日 10:00~18:00(水・木曜日定休)
お問い合わせ:0120-017-320

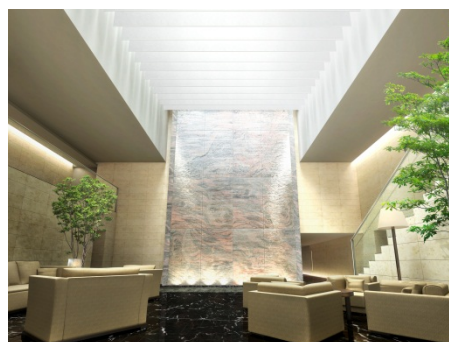
【ウェリス有栖川】完成予想図



外観



車寄せ



エントランスホール・ラウンジ

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。尚、形状の細部、設備機器等は表現していません。家具や照明等は変更となる可能性があります。